



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	293 000
Sum inntekter		336 000	293 000
Kostnader			
Varekostnad			95 255
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 980	7 980
Annen driftskostnad		110 060	57 104
Sum kostnader		118 040	160 339
Driftsresultat		217 960	132 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		11 726
Sum finansinntekter			11 726
Annen rentekostnad		199 591	195 608
Sum finanskostnader		199 591	195 608
Netto finans		-199 591	-183 882
Ordinært resultat før skattekostnad		18 370	-51 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 041	-11 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 329	-39 952
Årsresultat		14 329	-39 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 329	-39 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avgitt konsernbidrag	4	115 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-200 671	-39 952
Sum overføringer og disponeringer		14 329	-39 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 931	59 972
Sum immaterielle eiendeler		55 931	59 972
Varige driftsmidler			
Eiendom for utleie	1	5 444 089	5 444 089
Maskiner og inventar	1,5	8 645	16 625
Sum varige driftsmidler		5 452 734	5 460 714
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	2	1 207 287	1 207 287
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 288	2 257 288
Sum anleggsmidler		7 765 953	7 777 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 129	100 129
Sum fordringer		100 129	100 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 706	112 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 706	112 631
Sum omløpsmidler		172 835	212 760
SUM EIENDELER		7 938 788	7 990 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 473 768	2 674 439
Sum opptjent egenkapital		2 473 768	2 674 439
Sum egenkapital		2 503 768	2 704 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 202 347	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 202 347	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 202 347	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 620
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		115 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	17 674	16 675
Sum kortsiktig gjeld		232 674	36 295
Sum gjeld		5 435 020	5 286 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 938 788	7 990 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504819

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svaleveien 5
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Rune Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 919 060 409
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		336 000	293 000
Sum inntekter		336 000	293 000
Kostnader			
Varekostnad			95 255
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 980	7 980
Annen driftskostnad		110 060	57 104
Sum kostnader		118 040	160 339
Driftsresultat		217 960	132 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		11 726
Sum finansinntekter			11 726
Annen rentekostnad		199 591	195 608
Sum finanskostnader		199 591	195 608
Netto finans		-199 591	-183 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 041	-11 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 329	-39 952
Årsresultat		14 329	-39 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 329	-39 952
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avgitt konsernbidrag	4	115 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-200 671	-39 952
Sum overføringer og disponeringer		14 329	-39 952



Organisasjonsnr: 919 060 409
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	55 931	59 972
Sum immaterielle eiendeler		55 931	59 972

Varige driftsmidler

Eiendom for utleie	1	5 444 089	5 444 089
Maskiner og inventar	1,5	8 645	16 625
Sum varige driftsmidler		5 452 734	5 460 714

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	2	1 207 287	1 207 287
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 288	2 257 288

Sum anleggsmidler

		7 765 953	7 777 974
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	100 129	100 129
Sum fordringer		100 129	100 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 706	112 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 706	112 631

Sum omløpsmidler

		172 835	212 760
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 938 788	7 990 734
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 473 768	2 674 439
Sum opptjent egenkapital		2 473 768	2 674 439
Sum egenkapital		2 503 768	2 704 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 202 347	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 202 347	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 202 347	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 620
Utbytte		100 000	
Kortsiktig konserngjeld		115 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	17 674	16 675
Sum kortsiktig gjeld		232 674	36 295
Sum gjeld		5 435 020	5 286 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 938 788	7 990 734



Organisasjonsnr: 919 060 409
MOTTO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
M otto Eiendomsutvikling AS**

Org. nummer: 919060409

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4Y-41DM0-54E3-8PGJ5-00ZBG-CPQLT



Motto Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		336 000	293 000
Sum driftsinntekter		336 000	293 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	95 255
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 980	7 980
Annen driftskostnad		110 060	57 104
Sum driftskostnader		118 040	160 339
DRIFTSRESULTAT		217 960	132 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter	2	0	11 726
Rentekostnader		199 591	195 608
Netto finansinntekter		(199 591)	(183 882)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 370	(51 221)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 041	(11 269)
ÅRSRESULTAT		14 329	(39 952)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	100 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	115 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(200 671)	(39 952)
Sum overføringer og disponeringer		14 329	(39 952)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4Y-41DM0-5Y4E3-8PGU5-00ZBG-CPQLT



Motto Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 931	59 972
Sum immaterielle eiendeler		55 931	59 972
Varige driftsmidler			
Eiendom for utleie	1	5 444 089	5 444 089
Maskiner og inventar	1,5	8 645	16 625
Sum varige driftsmidler		5 452 734	5 460 714
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 050 001	1 050 001
Lån til foretak i samme konsern	2	1 207 287	1 207 287
Sum finansielle anleggsmidler		2 257 288	2 257 288
Sum anleggsmidler		7 765 953	7 777 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	100 129	100 129
Sum fordringer		100 129	100 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 706	112 631
Sum omløpsmidler		172 835	212 760
SUM EIENDELER		7 938 788	7 990 734

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4Y-41DM0-5Y4E3-8PGU5-00ZBG-CPQLT



Motto Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 473 768	2 674 439
Sum opptjent egenkapital		2 473 768	2 674 439
Sum egenkapital		2 503 768	2 704 439
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 202 347	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 202 347	5 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 620
Utbytte		100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		115 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	17 674	16 675
Sum kortsiktig gjeld		232 674	36 295
SUM GJELD		5 435 020	5 286 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 938 788	7 990 734

Drammen 17.juni 2022

Thor Runar Jacobsen
Styrets leder
Daglig leder

Dokumentet signeres elektronisk



Motto Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med inngått leiekontrakter.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4Y-41DM0-5Y4E3-8PGU5-00ZBG-CPQLT

Noter for Motto Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919060409



Motto Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Eiendom for utleie	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 444 089	39 900	5 483 989
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 444 089	39 900	5 483 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	23 275	23 275
+ Ordinære avskrivninger	0	7 980	7 980
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	31 255	31 255
Balanseført verdi pr 31/12	5 444 089	8 645	5 452 734
Prosentstøt for ord. avskr.		20-20	

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Springer A/S	100%	100%	580 346	101 791
Peto Eiendomsutvikling AS	100%	100%	- 68 245	- 318 751

Selskapet har en fordring på kr 907 288 på Peto Eiendomsutvikling og nedbetales med kr 40 500 pr år. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Selskapet har også en fordring på kr 299 000 på Springer AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2021. Det er avgitt konsernbidrag med kr 115 000 til Springer AS i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4Y-41DM0-5Y4E3-8PGU5-00ZBG-CPQLT



Motto Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		18 370
Endring i midlertidige forskjeller		3 894
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		-22 264
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		4 041
= Ordinær skattekostnad		4 041
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 698	-3 804
- Fremførbart skattemessig underskudd	246 534	268 798
Sum negative forskjeller	254 232	272 602
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-254 232	-272 602
Balanseført utsatt skattefordel	55 931	59 972

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4Y-41DM0-5Y4E3-8PGU5-00ZBG-CPQLT

Noter for Motto Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919060409



Motto Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 674 439	2 704 439
+Fra årets resultat		14 329	14 239
Avgitt konsernbidrag		-115 000	- 115 000
Avsatt utbytte:	0	-100 000	-100 000
Pr 31.12.	30 000	2 473 768	2 503 768

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	907 288
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 200 000
Pantsettelse	2021
Gjeld sikret med pant	5 202 346
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	5 452 734

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Under "Andre kortsiktige fordringer" inngår fordring på søsterselskap Imech AS med kr 100.000,-.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Thor Runar Jacobsen	30
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

Noter for Motto Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919060409

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE4Y-41DM0-5Y4E3-8PGU5-00ZBG-CPQLT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Runar Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Motto Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-580266

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-20 13:25:18 UTC



Thor Runar Jacobsen

Styreleder

På vegne av: Motto Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-580266

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-20 13:25:18 UTC



Penneo DokumentInokkelt:8FE4Y-41DM0-5Y4E3-8PGU5-00ZBG-CPQLT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>