



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		506 329	505 850
Sum inntekter		506 329	505 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	188 807	208 850
Sum kostnader		223 707	243 750
Driftsresultat		282 622	262 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		2 983	2 909
Sum finansinntekter		2 983	2 916
Annen rentekostnad		114 356	115 403
Sum finanskostnader		114 356	115 403
Netto finans		-111 373	-112 487
Ordinært resultat før skattekostnad		171 249	149 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 019	32 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 230	117 404
Årsresultat		134 230	117 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 230	117 404
Totalresultat		134 230	117 404
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	134 230	117 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		134 230	117 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 230 095	4 264 995
Sum varige driftsmidler		4 230 095	4 264 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		4 830 095	4 264 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	25 500
Sum fordringer		8 000	25 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 307	16 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	16 992
Sum omløpsmidler		15 307	42 492
SUM EIENDELER		4 845 402	4 307 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 017	439 587
Sum opptjent egenkapital		449 017	439 587
Sum egenkapital	2, 7	549 017	539 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 110	106 788
Sum avsetninger for forpliktelser		99 110	106 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7	4 140 178	3 437 925
Gjeld konsernselskap	6		150 000
Øvrig langsiktig gjeld		47 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 778	3 644 525
Sum langsiktig gjeld		4 286 888	3 751 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 795
Betalbar skatt	4	9 497	792
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		9 497	16 587
Sum gjeld		4 296 385	3 767 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 402	4 307 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 121336

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 311 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 16
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nordhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1		
Annen driftsinntekt		506 329	505 850
Sum inntekter		506 329	505 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	34 900	34 900
Annen driftskostnad	2	188 807	208 850
Sum kostnader		223 707	243 750
Driftsresultat		282 622	262 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt		2 983	2 909
Sum finansinntekter		2 983	2 916
Annen rentekostnad		114 356	115 403
Sum finanskostnader		114 356	115 403
Netto finans		-111 373	-112 487
Ordinært resultat før skattekostnad		171 249	149 613
Skattekostnad på ordinært resultat	4	37 019	32 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 230	117 404
Årsresultat		134 230	117 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 230	117 404
Totalresultat		134 230	117 404
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	134 230	117 404
Sum overføringer og disponeringer		134 230	117 404



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 6	4 230 095	4 264 995
Sum varige driftsmidler		4 230 095	4 264 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	
Sum anleggsmidler		4 830 095	4 264 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	25 500
Sum fordringer		8 000	25 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 307	16 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 307	16 992
Sum omløpsmidler		15 307	42 492
SUM EIENDELER		4 845 402	4 307 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 017	439 587
Sum opptjent egenkapital		449 017	439 587



Sum egenkapital	2, 7	549 017	539 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 110	106 788
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 110	106 788
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6, 7	4 140 178	3 437 925
Gjeld konsernselskap	6		150 000
Øvrig langsiktig gjeld		47 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 187 778	3 644 525
Sum langsiktig gjeld		4 286 888	3 751 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 795
Betalbar skatt	4	9 497	792
Gjeld konsernselskap	8		
Sum kortsiktig gjeld		9 497	16 587
Sum gjeld		4 296 385	3 767 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 845 402	4 307 487



Organisasjonsnr: 997 311 116
HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Da selskapet ikke har noen ansatte er det ikke pliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000 er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Kongen & Knekten AS	100 %

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			44 697
Endring utsatt skatt			-7 678
Netto skattekostnad			<u>37 019</u>
Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	450 500	485 400	-34 900
Utsatt skatt, 22 %	99 110	106 788	-7 678

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



HUUSE & NORDHAGEN EIENDOM AS

Note 5 Driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01	4 481 304
Tilgang	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 481 304</u>
Akkumulerte avskrivninger	<u>251 209</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 230 095</u>
Årets avskrivninger	<u>34 900</u>

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebanken Hedmark, kr. 4.140.178

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr. 4.230.095,-

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slut 3 400 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	konsernbidrag	Sum
Egenkapital 01.01	<u>100 000</u>	<u>439 587</u>		<u>539 587</u>
Årets resultat		134 230	- 124 800	9 430
Egenkapital pr 31.12	<u>100 000</u>	<u>573 817</u>	<u>- 124 800</u>	<u>549 017</u>

Note 8 Mellomregning konsernselskaper

	2021	2020
Fordring konsernselskap		
Kongen & Knekten AS	600 000	-150 000
Sum	600 000	-150 000