



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Walter Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		363 115	360 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 375	16 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	21 838	4 110
Annen driftskostnad	4,5,6	207 732	393 979
Sum kostnader		244 944	414 584
Driftsresultat		118 171	-54 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	1 306
Sum finansinntekter		429	1 306
Netto finans		429	1 306
Ordinært resultat før skattekostnad		115 484	-53 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 484	-53 279
Årsresultat		118 600	-52 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 600	52 772
Sum overføringer og disponeringer		-118 600	52 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	7	159 560	177 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	5 137	9 247
Sum varige driftsmidler		164 697	186 536
Sum anleggsmidler		164 698	186 536
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 342	445 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 342	445 461
Sum omløpsmidler		415 628	445 746
SUM EIENDELER		580 325	632 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 903	457 303
Sum opptjent egenkapital		575 903	457 303
Sum egenkapital		575 903	457 303
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422	171 850
Annen kortsiktig gjeld		0	3 128
Sum kortsiktig gjeld		4 422	174 979
Sum gjeld		4 422	174 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 325	632 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500312

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 455 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FLOTMYRTUNET
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Walter Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		363 115	360 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	15 375	16 496
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,8	21 838	4 110
Annen driftskostnad	4,5,6	207 732	393 979
Sum kostnader		244 944	414 584
Driftsresultat		118 171	-54 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		429	1 306
Sum finansinntekter		429	1 306
Netto finans		429	1 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 484	-53 279
Årsresultat		118 600	-52 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 600	52 772
Sum overføringer og disponeringer		-118 600	52 772



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	159 560	177 289
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	5 137	9 247
Sum varige driftsmidler		164 697	186 536

Sum anleggsmidler		164 698	186 536
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 342	445 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 342	445 461

Sum omløpsmidler		415 628	445 746
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		580 325	632 282
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		575 903	457 303
Sum opptjent egenkapital		575 903	457 303

Sum egenkapital		575 903	457 303
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 422	171 850
Annen kortsiktig gjeld		0	3 128
Sum kortsiktig gjeld		4 422	174 979

Sum gjeld		4 422	174 979
------------------	--	--------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

580 325

632 282



Organisasjonsnr: 891 455 542
SAMEIET FLOTMYRTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	14000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 212 Sameiet Flotmyrtunet 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		360 000	360 000	360 000	480 000
Installasjon/lading EL-bil		3 115	506	5 000	0
Sum inntekter		363 115	360 506	365 000	480 000
Driftskostnader					
Styreonorar	2	14 000	12 000	12 000	14 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	1 375	1 692	1 700	2 000
Sosiale kostnader	3	0	2 804	3 000	0
Avskrivninger	7, 8	21 838	4 110	4 200	4 200
Energi, strøm		12 886	14 525	15 000	15 000
Søppeltømming, container		0	0	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 360	577	6 000	2 000
Vedlikehold	4	45 960	225 976	205 000	248 000
Vaktmestertjenester		0	0	30 000	0
Drift maskiner, serviceavtaler		29 619	42 748	42 000	45 500
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		318	468	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 375	4 500	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		46 034	46 032	46 000	46 000
Kontorrekvisita		436	791	1 000	1 000
Telefon, data, porto		14 202	14 084	16 500	16 500
Forsikring		46 789	42 557	46 000	49 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 753	1 721	3 000	2 000
Sum driftskostnader		244 944	414 584	437 400	451 200
Driftsresultat		118 171	-54 078	-72 400	28 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		429	1 306	500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		429	1 306	500	0
Årets resultat		118 600	-52 772	-71 900	28 800
Overført til/fra annen egenkapital		-118 600	52 772	0	0

Sameiet Flotmyrtunet



Arsregnskap 212 Sameiet Flotmyrtunet 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	7	159 560	177 289
Andre driftsmidler	8	5 137	9 247
Sum anleggsmidler		164 698	186 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		415 342	445 461
Innestående andre bankkonti		286	285
Sum omløpsmidler		415 628	445 746
SUM EIENDELER		580 325	632 282

Sameiet Flotmyrtunet



Årsregnskap 212 Sameiet Flotmyrtunet 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		457 303	510 075
Årets resultat		118 600	-52 772
Sum opptjent egenkapital		575 903	457 303
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 073
Gjeld til forretningsfører		0	55
Leverandørgjeld		4 422	171 850
Sum kortsiktig gjeld		4 422	174 979
Sum gjeld		4 422	174 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 325	632 282

Sted: _____, dato: _____

Osvald Olsen
Styreleder

Njål Terje Aune
Medlem

Lars Walter Skogland
Medlem

Sameiet Flotmyrtunet



Noter 212 Sameiet Flotmyrtunet 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	270 767	496 719
Årets resultat	118 600	-52 772
Tilbakeføring avskrivninger	21 838	4 110
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-177 289
B. Årets endringer disponible midler	140 439	-225 952
C. Disponible midler pr 31.12	411 206	270 767
Avstemming		
Omløpsmidler	415 628	445 746
Kortsiktig gjeld	4 422	174 979
Disponible midler	411 206	270 767

Sameiet Flotmyrtunet



Noter 212 Sameiet Flotmyrtunet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	14 000	12 000
Sum	14 000	12 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 212 Sameiet Flotmyrtunet 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 692
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-599	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	2 804
Sum	1 375	4 496

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	10 386	173 561
6602 Vedlikehold VVS	0	7 702
6603 Vedlikehold elektro	1 193	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 381	44 713
Sum	45 960	225 976

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	4 500
Sum	4 375	4 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	1 753	1 721
Sum	1 753	1 721

Note 7 - Andre fellesanlegg

	El-bil ladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	177 289
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	177 289
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 729
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	159 560
Årets avskrivninger :	17 729
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10



Noter 212 Sameiet Flotmyrtunet 2020

Note 8 - Andre Driftsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 548
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 548
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 137
Årets avskrivninger :	4 110
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Sameiet Flotmyrtunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Flotmyrtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Flotmyrtunet

Styreleder	Osvald Olsen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Njål Terje Aune (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Lars Walter Skogland (sign.)	02.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Flotmyrtunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Flotmyrtunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 118600. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Flotmyrtunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

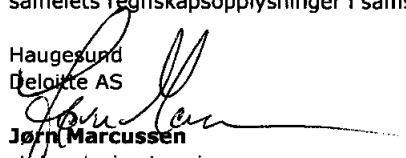
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21