



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 897 474
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MÅGERØ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 464	682 920
Sum inntekter		712 464	682 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	379 778	433 897
Sum kostnader		395 750	449 871
Driftsresultat		316 714	233 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	370
Sum finansinntekter		5 732	370
Annen rentekostnad		99 739	70 841
Sum finanskostnader		99 739	70 841
Netto finans		94 007	70 471
Ordinært resultat før skattekostnad		222 705	162 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 705	162 578
Årsresultat		222 707	162 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 707	162 579
Sum overføringer og disponeringer		222 707	162 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 260 216	3 260 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 500	67 500
Sum varige driftsmidler		3 327 716	3 327 716
Sum anleggsmidler		3 327 716	3 327 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 322	4 752
Andre fordringer	11	94 486	87 969
Sum fordringer		109 808	92 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 505	501 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 505	501 176
Sum omløpsmidler		698 313	593 897
SUM EIENDELER		4 026 029	3 921 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-848 355	-1 071 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-849 555	-1 072 262
Sum egenkapital	12	-848 355	-1 071 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 905 824	4 030 333
Øvrig langsiktig gjeld		876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 824	4 906 333
Sum langsiktig gjeld		4 781 824	4 906 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 965	83 768
Annen kortsiktig gjeld	14	2 595	2 574
Sum kortsiktig gjeld		92 560	86 342
Sum gjeld		4 874 384	4 992 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 029	3 921 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 781 824	4 906 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496623

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 897 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅGERØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	712 464	682 920
Sum inntekter		712 464	682 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	379 778	433 897
Sum kostnader		395 750	449 871
Driftsresultat		316 714	233 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 732	370
Sum finansinntekter		5 732	370
Annen rentekostnad		99 739	70 841
Sum finanskostnader		99 739	70 841
Netto finans		94 007	70 471
Ordinært resultat før skattekostnad		222 705	162 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 705	162 578
Årsresultat		222 707	162 579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 707	162 579
Sum overføringer og disponeringer		222 707	162 579



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 260 216	3 260 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	67 500	67 500
Sum varige driftsmidler		3 327 716	3 327 716

Sum anleggsmidler **3 327 716** **3 327 716**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 322	4 752
Andre fordringer	11	94 486	87 969
Sum fordringer		109 808	92 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 505	501 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 505	501 176

Sum omløpsmidler **698 313** **593 897**

SUM EIENDELER **4 026 029** **3 921 613**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-848 355	-1 071 062
Sum opptjent egenkapital		-849 555	-1 072 262

Sum egenkapital **12** **-848 355** **-1 071 062**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 905 824	4 030 333
Øvrig langsiktig gjeld		876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 781 824	4 906 333
Sum langsiktig gjeld		4 781 824	4 906 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 965	83 768
Annen kortsiktig gjeld	14	2 595	2 574
Sum kortsiktig gjeld		92 560	86 342
Sum gjeld		4 874 384	4 992 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 029	3 921 613
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	4 781 824	4 906 333



Organisasjonsnr: 948 897 474
MÅGERØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mågerø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mågerø Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Mågerø Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	507 555	550 630
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	222 707	162 579
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-67 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-124 509	-138 153
B. Årets endring disponible midler	98 198	-43 074
C. Disponible midler	605 753	507 555
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	15 322	4 752
Andre kortsiktige fordringer	453	355
Forskuddsbetalte forsikr.premie	77 002	71 303
Andre forskuddsbet. kostnader	17 031	16 311
Andre bankinnskudd	356 016	352 691
Driftskonto	232 488	148 485
Leverandører	-89 965	-83 768
Påløpne renter langsiktig gjeld	-811	-395
Påløpte energikostnader	-1 784	-2 179
Disponible midler	605 753	507 555

Inkludert i de disponible midlene ligger en egen sparekonto til vedlikehold. Saldo på denne kontoen er pr 31.12.2022 på kr 356 016,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Mågerø Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	712 464	682 920	696 596	748 424
Sum leieinntekt		712 464	682 920	696 596	748 424
Annen inntekt					
Sum inntekt		712 464	682 920	696 596	748 424
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	1 974	1 974	2 820
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	14 687	14 954	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	17 140	18 618	20 000	20 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	117 021	126 193	140 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	389	1 249	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	12 364	66 549	80 000	86 154
Revisjonshonorar		4 447	4 309	4 516	4 750
Forretningsførerhonorar		38 990	37 598	39 000	40 000
Andre honorar	9	313	0	0	0
Kontorkostnad		35	0	0	0
TV/bredbånd		101 467	95 947	101 200	108 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		130	165	0	0
Kontingent og gaver		430	500	0	0
Forsikring		71 303	66 024	71 306	77 000
Andre kostnader	10	1 062	1 791	2 000	1 000
Sum kostnad		395 750	449 871	488 996	495 424
Driftsresultat		316 714	233 050	207 600	253 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 732	370	1 400	0
Rentekostnad		99 739	70 841	70 000	137 000
Netto finansposter		94 007	70 471	68 600	137 000
Årsresultat		222 707	162 579	139 000	116 000
Overført til/fra annen egenkapital		222 707	162 579	0	0
SUM OVERFØRINGER		222 707	162 579	0	0



Balanse 2022 Mågerø Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	533 114	533 114
Bygninger	3	2 533 242	2 533 242
Påkostninger	3	193 860	193 860
Andre driftsmidler	3	67 500	67 500
Sum anleggsmidler		3 327 716	3 327 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 322	4 752
Andre kortsiktige fordringer	11	453	355
Forskuddsbetalte kostnader		94 033	87 614
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		588 505	501 176
Sum omløpsmidler		698 313	593 897
SUM EIENDELER		4 026 029	3 921 613



Balanse 2022 Mågerø Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-849 555	-1 072 262
Sum opptjent egenkapital		-849 555	-1 072 262
Sum egenkapital	12	-848 355	-1 071 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 905 824	4 030 333
Borettsinnskudd		876 000	876 000
Sum langsiktig gjeld		4 781 824	4 906 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 965	83 768
Påløpne renter		811	395
Annen kortsiktig gjeld	14	1 784	2 179
Sum kortsiktig gjeld		92 560	86 342
Sum gjeld		4 874 384	4 992 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 026 029	3 921 613
Pantstillelser	15	4 781 824	4 906 333
Sted: _____	Dato: _____		

Hege Kleven
Styreleder

Guro Clasen
Styremedlem

Helene Andrea Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Mågerø Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Mågerø Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	487 584	474 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	94 776	69 840
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	130 104	138 600
Sum	712 464	682 920

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	15 974	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning kloakk	El-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	533 114	2 533 242	193 860	67 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	533 114	2 533 242	193 860	67 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	533 114	2 533 242	193 860	67 500
Anskaffelsesår :	1980	1980	2015	2021
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 212, b.nr 96 i Færder Kommune. Eiertomt på 7 780 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP695341.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	14 687	14 954
Sum	14 687	14 954



Noter årsregnskap 2022 Mågerø Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	890	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	16 250	16 250
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	2 368
Sum	17 140	18 618

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	117 021	126 193
Sum	117 021	126 193

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	389	1 249
Sum	389	1 249

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	11 098
6603 Vedlikehold elektro	258	323
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	6 158
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	2 106	38 969
Sum	12 364	66 549

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	313	0
Sum	313	0

Kto. 6714 Utarbeidelse forhåndsvarsler generalforsamling år 2022.



Noter årsregnskap 2022 Mågerø Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	937	963
7772 Omkostninger inkasso	0	700
7773 Omkostninger innkrevning	137	128
7790 Andre kostnader	-13	0
Sum	1 062	1 791

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	453	355
Sum	453	355



Noter årsregnskap 2022 Mågerø Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 072 262	222 707	-849 555
Sum opptjent egenkapital	-1 072 262	222 707	-849 555
Sum egenkapital	-1 071 062	222 707	-848 355

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16362459420
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.79 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 237 000
Lånesaldo 01.01:	4 030 333
Avdrag i perioden:	124 509
Lånesaldo 31.12:	3 905 824
Saldo 5 år frem i tid:	3 314 569

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362459420	12	325 485	3 905 820

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 784	2 179
Sum	1 784	2 179



Noter årsregnskap 2022 Mågerø Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	3 905 824
Innskuddskapital	876 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 781 824
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 260 216

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Mågerø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mågerø Borettslag

Styreleder	Hege Kleven (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Helene Andrea Olsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Guro Clasen (sign.)	27.03.2023