



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen
Årnesveien 4
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 321 406	2 338 786
Sum inntekter		2 321 406	2 338 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	218 282	238 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 250	15 948
Annen driftskostnad		1 356 820	1 520 207
Sum kostnader		1 587 352	1 774 556
Driftsresultat		734 054	564 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 240	31 286
Sum finansinntekter		73 240	31 286
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		73 240	31 286
Resultat før skattekostnad		807 294	595 517
Årsresultat		807 294	595 517
Totalresultat		807 294	595 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 294	595 517
Sum overføringer og disponeringer		807 294	595 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 214 525	1 226 775
Sum varige driftsmidler		1 214 525	1 226 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 214 525	1 226 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 254	23 694
Sum fordringer		30 254	23 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 096	1 578 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 096	1 578 817
Sum omløpsmidler		2 390 350	1 602 510
SUM EIENDELER		3 604 875	2 829 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		728 000	728 000
Sum innskutt egenkapital		728 000	728 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 790 244	1 982 949
Sum opptjent egenkapital		2 790 244	1 982 949
Sum egenkapital		3 518 244	2 710 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 639	113 336
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		22 992	
Sum kortsiktig gjeld		81 631	113 336
Sum gjeld		86 631	118 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 875	2 829 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693631

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 210 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Odd-Erik Svensen
Årnesveien 4
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 919 210 125
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 321 406	2 338 786
Sum inntekter		2 321 406	2 338 786
Kostnader			
Lønnskostnad	2	218 282	238 401
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 250	15 948
Annen driftskostnad		1 356 820	1 520 207
Sum kostnader		1 587 352	1 774 556
Driftsresultat		734 054	564 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 240	31 286
Sum finansinntekter		73 240	31 286
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		73 240	31 286
Resultat før skattekostnad		807 294	595 517
Årsresultat		807 294	595 517
Totalresultat		807 294	595 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		807 294	595 517
Sum overføringer og disponeringer		807 294	595 517



Organisasjonsnr: 919 210 125
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 214 525	1 226 775
Sum varige driftsmidler		1 214 525	1 226 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 214 525	1 226 775
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		30 254	23 694
Sum fordringer		30 254	23 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 096	1 578 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 360 096	1 578 817
Sum omløpsmidler		2 390 350	1 602 510
SUM EIENDELER		3 604 875	2 829 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		728 000	728 000
Sum innskutt egenkapital		728 000	728 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	2 790 244	1 982 949
Sum opptjent egenkapital		2 790 244	1 982 949
Sum egenkapital		3 518 244	2 710 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		5 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 639	113 336
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		22 992	
Sum kortsiktig gjeld		81 631	113 336
Sum gjeld		86 631	118 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 875	2 829 285



Organisasjonsnr: 919 210 125
ÅRNESTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



041 – Årnestoppen Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2024

041 - Årnestoppen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 041 – Årnestoppen Boligsameie

Organisasjonsnr: 919210125



041 – Årnestoppen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 321 406	2 263 786	2 129 016	2 216 868
Annen driftsinntekt		0	75 000	0	0
Sum innkrevde felleskostnader		2 321 406	2 338 786	2 129 016	2 216 868
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	149 895	143 225	130 000	156 739
Personalkostnader	2	68 387	95 176	10 270	91 545
Avskrivninger	3	12 250	15 948	21 000	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	151 738	265 925	775 000	154 256
Kabel-TV/Internett		310 930	305 812	290 000	289 872
Renhold		26 952	21 612	43 000	28 455
Energi og brensel	5	164 893	160 765	185 000	146 387
Andre driftskostnader	6	55 310	52 914	89 000	24 839
Revisjonshonorar		6 829	7 053	10 000	7 170
Forretningsførerhonorar		52 484	50 080	53 500	55 108
Konsulenthonorar		438	20 782	9 500	613
Andre avg. pliktige honorarer		80 781	154 312	0	89 764
Forsikring		123 088	150 462	146 000	128 552
Kommunale avgifter	7	380 277	327 591	383 000	399 717
Kontingenter		3 100	2 900	0	4 340
Sum driftskostnader		1 587 352	1 774 556	2 145 270	1 577 358
DRIFTSRESULTAT		734 054	564 230	-16 254	639 510
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	73 240	31 286	0	23 125
Netto finansposter		73 240	31 286	0	23 125
ÅRSRESULTAT		807 294	595 517	-16 254	662 635
Overføringer					
Til annen egenkapital		807 294	595 517	0	0
SUM OVERFØRINGER		807 294	595 517	0	0



041 – Årnestoppen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	3	1 214 525	1 226 775
Sum varige driftsmidler		1 214 525	1 226 775
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 214 525	1 226 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	30 254	23 694
Sum fordringer		30 254	23 694
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 360 096	1 578 817
Sum omløpsmidler		2 390 350	1 602 510
SUM EIENDELER		3 604 875	2 829 285
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	3 518 244	2 710 949
Sum egenkapital		3 518 244	2 710 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum langsiktig gjeld		5 000	5 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 639	113 336
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		22 992	0
Sum kortsiktig gjeld		81 631	113 336
Sum gjeld		86 631	118 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 604 875	2 829 285



041 – Årnestoppen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2024

BODØ, 31.12.2024
041 - Årnestoppen Boligsameie

Odd-Erik Svensen
Styrets leder

Rune Johansen
Styremedlem

Tove Hopen Hustad
Styremedlem

Ole Helmer Henriksen
Styremedlem

Ellen Utz
Styremedlem



041 – Årnestoppen Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



041 – Årnestoppen Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	1 824 144
Leie ekstra parkering	25 880
Leie bod	10 915
Erstatning forsikringsaker	72 982
Leie fellesstua	25 619
Internett	303 072
Oppgjør elbilladning	5 741
Andre inntekter	53 053
Sum Innkrevde felleskostnader	2 321 406

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	149 895
Styrehonorar	149 895
Lønn til ansatte	52 405
Arbeidsgiveravgift	15 982
Personalkostnader	68 387
Sum Personalkostnader	218 282

Note 3 Anleggsmiddel

	Tomt	Garasjeanlegg	Sum
Saldo 01.01.	1 006 775	70 000	1 076 775
Årets avskrivninger	-	12 250	12 250
Saldo 31.12.	1 006 775	57 750	1 064 525
Levetid		30	

Bnr/gnr 32/939

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	77 810
Elektro	33 743
Heiskostnader	23 694
Driftsmaterialer	3 465
Sprinkelanlegg	9 375
Brannanlegg	1 197
Vedlikehold uteareal	2 456
Sum Vedlikehold	151 738



041 – Årnestoppen Boligsameie

Note 5 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	164 893
Sum Energi og brensel	164 893

Note 6 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	7 737
Driftsmateriale	242
Kontorrekvisita	538
Webside - drift	1 453
Øreavrunding	-1
Bankgebyrer	5 560
Velferd	30 947
Andre kostnader	8 833
Sum Andre driftskostnader	55 310

Note 7 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	379 059
Eiendoms- og festeavgift	1 218
Sum Kommunale avgifter	380 277

Note 8 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	73 240
Sum Finansinntekter	73 240

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	30 254
Sum Andre kortsiktige fordringer	30 254



041 – Årnestoppen Boligsameie

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.08.10661	674 758
Vipps-konto 1506.65.18385	15 461
Depositumskonto 1506.63.08909	6 376
Fastrenteinnskudd	42 025
Fastrenteinnskudd	1 621 475
Skattetrekkkonto	1
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 360 096

Note 11 Egenkapital

	Avsetning til vedlikehold	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	728 000	1 982 949	2 710 949
Årets resultat	0	807 294	807 294
Egenkapital 31.12.	728 000	2 790 244	3 518 244

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 489 174	876 710
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	807 294	595 517
Tilbakeføring av avskrivning	12 250	15 948
Depositum	0	1 000
Årets endring i disponible midler	819 544	611 465
Disponible midler 31.12	2 308 719	760 174
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 390 350	1 602 510
Kortsiktig gjeld	81 631	113 336
Disponible midler	2 308 719	1 489 174



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Årnestoppen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årnestoppen Boligsameie som viser et overskudd på kr 807 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. mars 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor