



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S. Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 364 305	18 779 975
Annen driftsinntekt		21 731 287	19 804 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 095 592</b>	<b>38 584 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 319 508	6 816 902
Lønnskostnad	2	24 605 028	17 491 791
Avskrivning	3	658 301	567 537
Annen driftskostnad	2	13 994 810	12 840 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 577 647</b>	<b>37 716 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 945</b>	<b>867 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 696	9 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 696</b>	<b>9 974</b>
Annen finanskostnad		71 960	47 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 960</b>	<b>47 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 264</b>	<b>-38 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 477 681</b>	<b>829 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 516	-253 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 083 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 083 861</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 055 165	1 083 861
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 083 861</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 472 411	2 873 652
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 472 411</b>	<b>2 873 652</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 433	19 933
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 433</b>	<b>19 933</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 488 844</b>	<b>2 893 585</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>743 542</b>	<b>680 347</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	2 289 848	1 652 721
Andre fordringer	7	10 318 594	10 765 094
<b>Sum krav</b>		<b>12 608 442</b>	<b>12 417 815</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 642 586</b>	<b>4 255 922</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 994 570</b>	<b>17 354 084</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 483 414</b>	<b>20 247 669</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten egenkapital	5	8 511 744	8 511 744
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>12 401 038</b>	<b>12 401 038</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 371 981	2 316 815
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 371 981</b>	<b>2 316 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 773 019</b>	<b>14 717 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		12 242
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>			<b>12 242</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 999 951	1 549 746
Betalbar skatt	4	434 758	
Skyldige offentlige avgifter		1 950 080	1 341 183
Annen kortsiktig gjeld		4 325 606	2 626 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 710 395</b>	<b>5 517 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 710 395</b>	<b>5 529 816</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 483 414</b>	<b>20 247 669</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 945 805 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAAND HOTEL AS  
Forretningsadresse: Kviteseidvegen 1698  
3853 VRÅDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan S. Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 364 305	18 779 975
Annen driftsinntekt		21 731 287	19 804 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 095 592</b>	<b>38 584 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 319 508	6 816 902
Lønnskostnad	2	24 605 028	17 491 791
Avskrivning	3	658 301	567 537
Annen driftskostnad	2	13 994 810	12 840 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 577 647</b>	<b>37 716 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 945</b>	<b>867 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 696	9 974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 696</b>	<b>9 974</b>
Annen finanskostnad		71 960	47 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 960</b>	<b>47 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 264</b>	<b>-38 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 477 681</b>	<b>829 914</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 516	-253 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 083 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 083 861</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 055 165	1 083 861
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 055 165</b>	<b>1 083 861</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og	3, 6	2 472 411	2 873 652
Sum varige driftsmiddel		2 472 411	2 873 652
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 433	19 933
Sum finansielle anleggsmiddel		16 433	19 933
Sum anleggsmiddel		2 488 844	2 893 585
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		743 542	680 347
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	2 289 848	1 652 721
Andre fordringer	7	10 318 594	10 765 094
Sum krav		12 608 442	12 417 815
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 642 586	4 255 922
Sum omløpsmiddel		21 994 570	17 354 084
SUM EIGEDELAR		24 483 414	20 247 669
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annan innskoten eigenkapital	5	8 511 744	8 511 744
Sum innskoten eigenkapital		12 401 038	12 401 038
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 371 981	2 316 815



Sum opptent egenkapital	3 371 981	2 316 815
Sum egenkapital	15 773 019	14 717 853
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	4	12 242
Sum avsetjinger for plikter		12 242
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	12 242
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 999 951	1 549 746
Betalbar skatt	4	434 758
Skyldige offentlige avgifter	1 950 080	1 341 183
Annen kortsiktig gjeld	4 325 606	2 626 645
Sum kortsiktig gjeld	8 710 395	5 517 574
Sum gjeld	8 710 395	5 529 816
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 483 414</b>	<b>20 247 669</b>



Organisasjonsnr: 945 805 013  
STRAAND HOTEL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2455.00	98.20%	Ordinære aksjer
Johan S Straand	45.00	1.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	2500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21010951.00	14743845.00
<u>Arbeidsqivavaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2453488.00	1667872.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420065.00	284191.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720524.00	795885.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24605028.00	17491793.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
42.50



Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Straand Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straand Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 23.juni 2023

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: LZFYM-86WTF-QUV5U-ZKAUJ-2VXZ-ZOUJ6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-23 11:59:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LZFYM-86WTF-QUV5U-ZK4UJ-2VXZ-ZOU66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Straand Hotel AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: GHWJE-KEWKE-6CHD2-SOSSE-MG634-OBPAQ



### Straand Hotel AS

#### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 364 305	18 779 975
Annen driftsinntekt		21 731 287	19 804 460
Sum driftsinntekter		48 095 592	38 584 435
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 319 508	6 816 902
Lønnskostnad	2	24 605 028	17 491 791
Avskrivning	3	658 301	567 537
Annen driftskostnad	2	13 994 810	12 840 279
Sum driftskostnader		46 577 647	37 716 509
Driftsresultat		1 517 945	867 926
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		31 696	9 974
Annen finanskostnad		71 960	47 986
Netto finansposter		-40 264	-38 012
Ordinært resultat før skattekostnad		1 477 681	829 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	422 516	-253 947
<b>Årsresultat</b>		1 055 165	1 083 861
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 055 165	1 083 861

Penneo Dokumentnøkkel: GHWJE-KEWKE-6CHD2-SOSSE-MG634-OBPAQ



### Straand Hotel AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	2 472 411	2 873 652
Sum varige driftsmidler		2 472 411	2 873 652
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 433	19 933
Sum finansielle anleggsmidler		16 433	19 933
Sum anleggsmidler		2 488 844	2 893 585
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		743 542	680 347
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 289 848	1 652 721
Andre fordringer	7	10 318 594	10 765 094
Sum fordringer		12 608 442	12 417 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 642 586	4 255 922
Sum omløpsmidler		21 994 570	17 354 084
Sum eiendeler		24 483 414	20 247 669

Pennéo Dokumentnrøkket: GHWJE-KEWKE-6CHD2-SOSSE-MG634-OBPAQ



### Straand Hotel AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	1 389 294	1 389 294
Annen innskutt egenkapital	5	8 511 744	8 511 744
Sum innskutt egenkapital		<u>12 401 038</u>	<u>12 401 038</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 371 981</u>	<u>2 316 815</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 371 981</u>	<u>2 316 815</u>
Sum egenkapital		<u>15 773 019</u>	<u>14 717 853</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>12 242</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>12 242</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 999 951	1 549 746
Betalbar skatt	4	434 758	0
Skyldige offentlige avgifter		1 950 080	1 341 183
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 325 606</u>	<u>2 626 645</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 710 395</u>	<u>5 517 574</u>
Sum gjeld		<u>8 710 395</u>	<u>5 529 816</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 483 414</u>	<u>20 247 669</u>

31. desember 2022  
Vrådal, 21. juni 2023

Johan Straand (s)  
styreleder

Lars Arne Straand (s)  
styremedlem, daglig leder

Bjørn Richard Johansen (s)  
styremedlem

Øyvind Hagen (s)  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GHWJE-KEWKE-6CHD2-SOSSE-MG634-OBPAQ



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet driver hotellvirksomhet i Vrådal.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Pensjoner*

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte (OTP) Premeien føres som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet har AFP ordning gjennom LO/NHO-ordningen. Regnskapsmessig blir AFP-ordningen behandlet som innskuddsbasert pensjonsordning hvor premieinnbetaling kostnadsføres løpende som en del av lønnskostnaden.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Straand Hotel AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 010 951	14 743 845
Arbeidsgiveravgift	2 453 488	1 667 872
Pensjonskostnader	420 065	284 191
Andre ytelser	720 524	795 885
Sum	<u>24 605 028</u>	<u>17 491 793</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 42,5 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	8 169 268
Tilgang kjøpte driftsmidler	257 060
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 426 328</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-5 953 917</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 472 411</u>
Årets avskrivninger	658 301

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for maskiner og utstyr er beregnet til 3-7 år, oppussing leide lokaler avskrives over 10 år.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	434 758	0
Endring utsatt skatt	<u>-12 242</u>	<u>-253 947</u>
Årets totale skattekostnad	<u>422 516</u>	<u>-253 947</u>



## Straand Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 477 681	829 914
Permanente forskjeller	65 856	23 690
Endring i midlertidige forskjeller	614 048	-411 420
Alminnelig inntekt	2 157 585	442 184
Anvendt fremførbart underskudd	-181 412	-1 652 136
Mottatt konsernbidrag	0	1 209 952
Årets skattegrunnlag	1 976 173	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	434 758	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	156 962	277 060
Utestående fordringer	-33 950	-40 000
Regnskapsmessige avsetninger	-500 000	0
Sum	-376 988	237 060
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 391 364
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-376 988	-1 154 304
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-376 988	0
Sum	0	-1 154 304
22 % utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	-253 947
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	266 189
22% utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	12 242

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	2 261	1 362
Ikke fradragsberettigede kontingenter	52 885	16 960
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	10 710	5 368
Sum permanente forskjeller	65 856	23 690

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	120 098	-411 420
Utestående fordringer	-6 050	0
Andre avsetninger for forpliktelser	500 000	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	614 048	-411 420

Årets utsatte skattefordel er ikke bokført etter God regnskapsskikk.



## Straand Hotel AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 000	1 389 294	8 511 744	2 316 815	14 717 853
Årsresultat	0	0	0	1 055 165	1 055 165
Egenkapital 31.12.	2 500 000	1 389 294	8 511 744	3 371 980	15 773 018

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022
<i>Pantsatte eiendeler</i>	
Kunder	1 522 993
Varebeholdning	743 542
Inventar maskiner utstyr	2 472 410
Sum	4 738 945

	2022
Totale garantistillelser	192 000

Gjeld det er stillet sikkerhet for:  
Ubenyttet kassekreditt kr 1.500.000

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kundefordringer	0	8 750
Andre fordringer	10 318 594	8 896 764
Fordring konsernbidrag	0	1 209 952
Sum	10 318 594	10 115 466

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	1 000	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straand Invest AS	2 455	98,2 %	98,2 %
Johan S Straand	45	1,8 %	1,8 %
Sum	2 500	100,0 %	100,0 %



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Richard Johansen

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5995-4-57133

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-06-21 07:49:05 UTC



### Lars Arne Straand

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-06-21 16:53:11 UTC



### Lars Arne Straand

Daglig leder

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5993-4-2529545

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-06-21 16:53:11 UTC



### Øyvind Svenskerud Hagen

Styremedlem

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: 9578-5999-4-875910

IP: 193.71.xxx.xxx

2023-06-22 08:26:27 UTC



### Johan Straand

Styreleder

På vegne av: Straand Hotel AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2429508

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-06-23 09:38:18 UTC



Penneo Dokumentnøkket: GHWJE-KEWKE-6CHD2-SOSSE-MG634-OBPAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>