



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 759 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		60 000	30 000
Sum inntekter		60 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		16 582	24 286
Sum kostnader		21 582	24 286
Driftsresultat		38 418	5 714
Annen rentekostnad		37 216	36 476
Sum finanskostnader		37 216	36 476
Netto finans		-37 216	-36 476
Resultat før skattekostnad		1 202	-30 762
Skattekostnad på resultat		264	-6 767
Årsresultat		938	-23 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938	-23 995
Totalresultat		938	-23 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		938	-23 995
Sum overføringer og disponeringer		938	-23 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		933 972	933 972
Sum varige driftsmidler		933 972	933 972
Sum anleggsmidler		933 972	933 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		127 000	246 049
Sum fordringer		127 000	271 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 059	6 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059	6 075
Sum omløpsmidler		129 059	277 124
SUM EIENDELER		1 063 031	1 211 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 161	-23 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			104
Sum opptjent egenkapital		-23 161	-24 099
Sum egenkapital		216 839	215 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		157 974	157 710
Sum avsetninger for forpliktelser		157 974	157 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		435 750	498 750
Øvrig langsiktig gjeld			288 766
Sum annen langsiktig gjeld		435 750	787 516
Sum langsiktig gjeld		593 724	945 227
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		252 467	49 968
Sum kortsiktig gjeld		252 467	49 968
Sum gjeld		846 192	995 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 031	1 211 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738674

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 759 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABENA EIENDOM AS
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		60 000	30 000
Sum inntekter		60 000	30 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	
Annen driftskostnad		16 582	24 286
Sum kostnader		21 582	24 286
Driftsresultat		38 418	5 714
Annen rentekostnad		37 216	36 476
Sum finanskostnader		37 216	36 476
Netto finans		-37 216	-36 476
Resultat før skattekostnad		1 202	-30 762
Skattekostnad på resultat		264	-6 767
Årsresultat		938	-23 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938	-23 995
Totalresultat		938	-23 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		938	-23 995
Sum overføringer og disponeringer		938	-23 995



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

933 972

933 972

Sum varige driftsmidler

933 972

933 972

Sum anleggsmidler

933 972

933 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

127 000

246 049

Sum fordringer

127 000

271 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 059

6 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 059

6 075

Sum omløpsmidler

129 059

277 124

SUM EIENDELER

1 063 031

1 211 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

240 000

240 000

Sum innskutt egenkapital

240 000

240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-23 161

-23 995

Udekket tap

104

Sum opptjent egenkapital

-23 161

-24 099

Sum egenkapital

216 839

215 901

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	157 974	157 710
Sum avsetninger for forpliktelseser	157 974	157 710
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	435 750	498 750
Øvrig langsiktig gjeld		288 766
Sum annen langsiktig gjeld	435 750	787 516
Sum langsiktig gjeld	593 724	945 227
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	252 467	49 968
Sum kortsiktig gjeld	252 467	49 968
Sum gjeld	846 192	995 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 063 031	1 211 096



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kabena Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 759 383



Resultatregnskap			
Kabena Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		60 000	30 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>30 000</u>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Annen driftskostnad		16 582	24 286
Sum driftskostnader		<u>21 582</u>	<u>24 286</u>
Driftsresultat		<u>38 418</u>	<u>5 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 216	36 476
Resultat av finansposter		-37 216	-36 476
Resultat før skattekostnad		1 202	-30 762
Skattekostnad på resultat		264	-6 767
Resultat		<u>938</u>	<u>-23 995</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>938</u>	<u>-23 995</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		938	-23 995
Sum overføringer		<u>938</u>	<u>-23 995</u>



Balanse			
Kabena Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		933 972	933 972
Sum varige driftsmidler		<u>933 972</u>	<u>933 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>933 972</u>	<u>933 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		127 000	246 049
Sum fordringer		<u>127 000</u>	<u>271 049</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 059</u>	<u>6 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>129 059</u>	<u>277 124</u>
Sum eiendeler		<u>1 063 031</u>	<u>1 211 096</u>



Balanse			
Kabena Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 161	-23 995
Udekket tap		0	-104
Sum opptjent egenkapital		<u>-23 161</u>	<u>-24 099</u>
Sum egenkapital		<u>216 839</u>	<u>215 901</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		157 974	157 710
Sum avsetning for forpliktelser		<u>157 974</u>	<u>157 710</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		435 750	498 750
Øvrig langsiktig gjeld		0	288 766
Sum annen langsiktig gjeld		<u>435 750</u>	<u>787 516</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		252 467	49 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>252 467</u>	<u>49 968</u>
Sum gjeld		<u>846 192</u>	<u>995 195</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 063 031</u>	<u>1 211 096</u>
Skreia, 31.07.2025 Styret i Kabena Eiendom AS			
_____ Kai Billy Aasen styreleder			
Kabena Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Kabena Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.