



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 387 873
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HAVBLIKK BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o John Ottesen Blåbærvegen 49 9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 431 312	1 493 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 312</b>	<b>1 493 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 969	7 189
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 384 365	1 292 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 334</b>	<b>1 299 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 978</b>	<b>193 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	26 570	18 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	7	24 423	23 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 147</b>	<b>-4 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 125</b>	<b>189 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 125</b>	<b>189 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 125</b>	<b>378 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 724	30 830
Andre fordringer	8	129 760	245 894
Sum fordringer		141 484	276 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	466 051	553 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 051	553 986
Sum omløpsmidler		607 535	830 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 535</b>	<b>830 710</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	129 479	110 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>129 479</b>	<b>110 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 479</b>	<b>110 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	339 509	461 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 509</b>	<b>461 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 436	228 448
Skyldige offentlige avgifter		23 332	20 578
Annen kortsiktig gjeld		24 778	9 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 546</b>	<b>258 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 055</b>	<b>720 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 535</b>	<b>830 710</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626932

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 387 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o John Ottesen  
Blåbærvegen 49  
9024 TOMASJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 431 312	1 493 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 312</b>	<b>1 493 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 969	7 189
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 384 365	1 292 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 414 334</b>	<b>1 299 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 978</b>	<b>193 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	26 570	18 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	7	24 423	23 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 147</b>	<b>-4 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 125</b>	<b>189 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 125</b>	<b>189 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 125	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 125</b>	<b>378 459</b>



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 724	30 830
Andre fordringer	8	129 760	245 894
Sum fordringer		141 484	276 724
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	466 051	553 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 051	553 986
Sum omløpsmidler		607 535	830 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 535</b>	<b>830 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	129 479	110 354
Sum opptjent egenkapital		129 479	110 354



<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 479</b>	<b>110 354</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	339 509	461 865
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 509</b>	<b>461 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 436	228 448
Skyldige offentlige avgifter		23 332	20 578
Annen kortsiktig gjeld		24 778	9 466
Sum kortsiktig gjeld		138 546	258 491
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 055</b>	<b>720 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 535</b>	<b>830 710</b>



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





091- Havblikk Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2023

### 091 - Havblikk Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 091- Havblikk Boligsameie

### Resultatregnskap

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1	1 431 312	1 493 031	1 408 790
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>1 431 312</b>	<b>1 493 031</b>	<b>1 532 170</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	2	92 531	91 000	95 000
Personalkostnader	2	29 969	7 189	7 505
Vedlikehold og reparasjoner	3	308 033	306 690	215 243
Kabel-TV/Internett		224 921	203 151	210 000
Renhold		54 151	40 500	60 302
Energi og brensel	4	248 343	167 128	175 216
Andre driftskostnader	5	153 461	135 390	173 084
Revisjonshonorar		8 366	7 816	11 172
Forretningsførerhonorar		47 945	45 020	48 261
Konsulenthonorar		450	1 219	1 742
Andre avg. pliktige honorarer		0	0	642
Forsikring		139 226	163 834	50 000
Kommunale avgifter		104 037	184 000	95 000
Kontingenter		2 900	137 326	103 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 414 334</b>	<b>1 299 690</b>	<b>1 365 369</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 978</b>	<b>43 421</b>	<b>193 984</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Finansinntekter	6	26 570	18 908	17 888
Finanskostnader	7	24 423	23 020	22 339
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 147</b>	<b>-5 663</b>	<b>20 654</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>19 125</b>	<b>37 758</b>	<b>195 669</b>
<b>Overføringer</b>				
Til annen egenkapital		19 125	189 230	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>19 125</b>	<b>189 230</b>	<b>0</b>



## 091- Havblikk Boligsameie

### Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 724	30 830
Andre kortsiktige fordringer	8	129 760	245 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 484</b>	<b>276 724</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	466 051	553 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 535</b>	<b>830 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 535</b>	<b>830 710</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10,11	129 479	110 354
<b>Sum egenkapital</b>		<b>129 479</b>	<b>110 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	339 509	461 865
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 509</b>	<b>461 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 436	228 448
Skyldig offentlige avgifter		23 332	20 578
Annen kortsiktig gjeld		24 778	9 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 546</b>	<b>258 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>478 055</b>	<b>720 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 535</b>	<b>830 710</b>



091- Havblikk Boligsameie

TROMSØ, 31.12.2023  
091 - Havblikk Boligsameie

John Karl Ottesen  
Styrets leder

Glenn Isak Henriksen  
Styremedlem

Anders Ivarjord Amundsen  
Styremedlem

Katrin Jensen  
Styremedlem

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 091- Havblikk Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i regnskapsåret.



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto strøm	88 800
Akonto vann	88 800
Andel felleskostnader	765 737
Andre inntekter	9 646
Internett	70 596
Kabel-TV	129 204
Kapitalinntekter avdrag	125 696
Kapitalinntekter renter	22 125
Leie garasje	88 800
Strøm el.billaddere	16 508
Ventilasjon/filter	25 401
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 431 312</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	92 531
<b>Styrehonorar</b>	<b>92 531</b>
Arbeidsgiveravgift	8 969
Lønn til ansatte	21 000
<b>Personalkostnader</b>	<b>29 969</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>122 500</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	8 504
Elektro	60 751
Garasjeanlegg	2 968
Heiskostnader	40 333
Leie vaktmester	81 098
Reparasjon og vedlikehold	38 526
Sprinkelanlegg	8 750
Vedlikehold uteareal	2 253
Ventilasjonsanlegg	26 215
VVS	38 635
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>308 033</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	248 343
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>248 343</b>

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

Dokumentet er elektronisk signert



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	9 735
Andre kostnader	-1 077
Bankgebyrer	5 549
Beboerportal	11 101
Elbil-lading	15 945
Kostnader dugnad	719
Porto	530
Snøbrøyting	109 285
Vakthold- og alarmtjenester	1 722
Øreavrunding	-48
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>153 461</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	9 614
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 956
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>26 570</b>

### Note 7 Finanskostnader

	2023
Renter lån 1636.41.54635	24 423
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>24 423</b>

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	129 760
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>129 760</b>

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.95.18861	162 183
Plasseringskonto 1506.22.96701	285 675
Skattetrekkskonto	18 193
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>466 051</b>



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 354	110 354
Årets resultat	19 125	19 125
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>129 479</b>	<b>129 479</b>

### Note 11 Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>572 219</b>	<b>502 782</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	19 125	189 230
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-122 355	-119 793
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-103 230</b>	<b>69 436</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>468 989</b>	<b>572 219</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	607 535	830 710
Kortsiktig gjeld	138 546	258 491
<b>Disponible midler</b>	<b>468 989</b>	<b>572 219</b>

### Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.4154635

Renter 31.12.: 6,65 %, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021	640 000	
Nedbetalt tidligere	178 135	
Nedbetalt i år	122 355	339 509
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>339 509</b>

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån. Pr. 31.12 er fellesgjelden fordelt iht. tabellen på neste side.



## 091- Havblikk Boligsameie

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	7 525
2	8 985
3	8 423
4	8 985
5	8 423
6	8 985
7	8 423
8	10 445
9	10 894
10	10 894
11	7 525
12	8 985
13	8 423
14	8 985
15	8 423
16	8 985
17	8 423
18	10 445
19	10 894
20	10 894
21	7 525
22	8 985
23	8 423
24	8 985
25	8 423
26	8 985
27	8 423
28	10 445
29	10 894
30	10 894
31	7 525
32	8 985
33	8 760
34	8 985
35	8 423
36	9 771
37	11 119
<b>Sum</b>	<b>339 509</b>

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Havblikk Boligsameiet for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---


John Karl Ottesen  
Styrets leder



## 091 - Årsregnsk...

Name Date  
**Amundsen, Anders Ivarjord** **2024-03-14**

Identification

 bankID™ Amundsen, Anders Ivarjord

Name Date  
**Ottesen, John Karl** **2024-02-15**

Identification

 bankID™ Ottesen, John Karl

Name Date  
**Henriksen, Glenn Isak** **2024-03-14**

Identification

 bankID™ Henriksen, Glenn Isak

Name Date  
**Jensen, Katrin** **2024-02-13**

Identification

 bankID™ Jensen, Katrin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Havblikk Boligsameie

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Havblikk Boligsameie som viser et overskudd på kr 19 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA  
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. mars 2024  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor