



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 750
Annen driftsinntekt		688 186	661 367
Sum inntekter		688 186	657 617
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 052	65 052
Annen driftskostnad		194 965	152 991
Sum kostnader		260 017	218 043
Driftsresultat		428 169	439 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader			448
Netto finans		179	-448
Ordinært resultat før skattekostnad		428 348	439 126
Skattekostnad		94 235	96 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 113	342 519
Årsresultat		334 113	342 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		34 113	42 519
Sum overføringer og disponeringer		334 113	342 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 064 202	1 129 254
Sum varige driftsmidler		1 064 202	1 129 254
Sum anleggsmidler		1 064 202	1 129 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 277	27 428
Andre fordringer	2	8 358	6 525
Sum fordringer		185 635	33 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		808 991	854 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 991	854 067
Sum omløpsmidler		994 626	888 020
SUM EIENDELER		2 058 828	2 017 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 313 701	1 313 701
Sum innskutt egenkapital		1 343 701	1 343 701
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		159 110	124 997
Sum opptjent egenkapital		159 110	124 997
Sum egenkapital		1 502 811	1 468 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 129	3 390
Sum avsetninger for forpliktelser		1 129	3 390
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 129	3 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 067	29 891
Betalbar skatt		96 496	98 106
Skyldige offentlige avgifter		155 325	117 189
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		554 888	545 186
Sum gjeld		556 017	548 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 058 828	2 017 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308084

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 330 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oksumvegen 123
3949 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Isak Oxum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-3 750
Annen driftsinntekt		688 186	661 367
Sum inntekter		688 186	657 617
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 052	65 052
Annen driftskostnad		194 965	152 991
Sum kostnader		260 017	218 043
Driftsresultat		428 169	439 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	
Sum finansinntekter		179	
Annen rentekostnad			448
Sum finanskostnader			448
Netto finans		179	-448
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		428 348	439 126
Skattekostnad		94 235	96 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 113	342 519
Årsresultat		334 113	342 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Annen egenkapital		34 113	42 519
Sum overføringer og disponeringer		334 113	342 519



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

1 064 202

1 129 254

Sum varige driftsmidler

1 064 202

1 129 254

Sum anleggsmidler

1 064 202

1 129 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

177 277

27 428

Andre fordringer

2

8 358

6 525

Sum fordringer

185 635

33 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

808 991

854 067

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

808 991

854 067

Sum omløpsmidler

994 626

888 020

SUM EIENDELER

2 058 828

2 017 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

1 313 701

1 313 701

Sum innskutt egenkapital

1 343 701

1 343 701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

159 110

124 997

Sum opptjent egenkapital

159 110

124 997

Sum egenkapital

1 502 811

1 468 698

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 129	3 390
Sum avsetninger for forpliktelser	1 129	3 390
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 129	3 390
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 067	29 891
Betalbar skatt	96 496	98 106
Skyldige offentlige avgifter	155 325	117 189
Utbytte	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	554 888	545 186
Sum gjeld	556 017	548 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 058 828	2 017 274



Organisasjonsnr: 917 330 131
OXUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1433966.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1433966.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-369764.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1064202.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-65052.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 OXUM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 433 966
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 433 966
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(369 764)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 064 202
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(65 052)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

