



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 137	
Sum kostnader		143 137	
Driftsresultat		36 864	
Annen finanskostnad		122 818	
Sum finanskostnader		122 818	
Netto finans		-122 818	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 954	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 954	0
Årsresultat	3	-85 954	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 954	
Totalresultat		-85 954	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 954	
Sum overføringer og disponeringer		-85 954	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 331 342	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 331 342	
Sum anleggsmidler		5 331 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	
Sum fordringer		36 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 294	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 294	
Sum omløpsmidler		475 294	0
SUM EIENDELER		5 806 636	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		85 954	
Sum opptjent egenkapital		-85 954	
Sum egenkapital	3	-55 954	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 665 074	
Langsiktig konserngjeld		1 166 268	
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 342	
Sum langsiktig gjeld		5 831 342	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 248	
Sum kortsiktig gjeld		31 248	
Sum gjeld		5 862 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 806 636	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484515

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	
Sum inntekter		180 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 137	
Sum kostnader		143 137	
Driftsresultat		36 864	
Annen finanskostnad		122 818	
Sum finanskostnader		122 818	
Netto finans		-122 818	
Ordinært resultat før skattekostnad		-85 954	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 954	0
Årsresultat	3	-85 954	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 954	
Totalresultat		-85 954	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 954	
Sum overføringer og disponeringer		-85 954	



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 331 342	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 331 342	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		5 331 342	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 000	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		36 000	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		439 294	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		439 294	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		475 294	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 806 636	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		85 954	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-85 954	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	3	-55 954	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 665 074	
Langsiktig konserngjeld	1 166 268	
Sum annen langsiktig gjeld	5 831 342	
Sum langsiktig gjeld	5 831 342	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	31 248	
Sum kortsiktig gjeld	31 248	
Sum gjeld	5 862 590	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 806 636	0



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

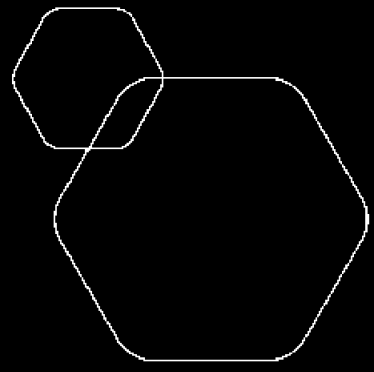
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Aarvik
2024-05-31

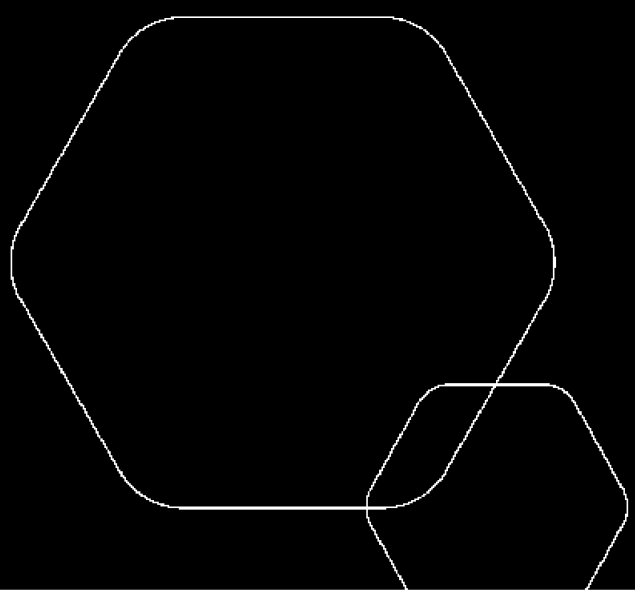
BankID Signing
Andreas Rolland
2024-06-02



Årsregnskap 2023

Din Bolig Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 694 456



RESULTATREGNSKAP

DIN BOLIG BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		180 000	0
Sum driftsinntekter		180 000	0
Annen driftskostnad		143 137	0
Sum driftskostnader		143 137	0
Driftsresultat		36 864	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		122 818	0
Resultat av finansposter		-122 818	0
Resultat før skattekostnad		-85 954	0
Årsresultat	3	-85 954	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 954	0
Sum overføringer		-85 954	0



BALANSE

DIN BOLIG BERGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 331 342	0
Sum varige driftsmidler	2	5 331 342	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 331 342	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 294	0
Sum omløpsmidler		475 294	0
Sum eiendeler		5 806 636	0



BALANSE

DIN BOLIG BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-85 954	0
Sum opptjent egenkapital		-85 954	0
Sum egenkapital	3	-55 954	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 665 074	0
Langsiktig konserngjeld		1 166 268	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 342	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		31 248	0
Sum kortsiktig gjeld		31 248	0
Sum gjeld		5 862 590	0
Sum egenkapital og gjeld		5 806 636	0

Bergen, 28.05.2024
Styret i Din Bolig Bergen AS

Kjetil Aarvik
styreleder

Andreas Rolland
styremedlem



DIN BOLIG BERGEN AS

931 694 456

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Din Bolig Bergen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 331 342	5 331 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 331 342	5 331 342
= Bokført verdi 31.12.23	5 331 342	5 331 342

DIN BOLIG BERGEN AS

SIDE 5



DIN BOLIG BERGEN AS

931 694 456

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-85 954	-85 954
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-85 954	-55 954

Eier har lånt inn kapital for å dekke inn tapt egenkapital.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 954	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-85 954	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 954	0	85 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 954	0	-85 954
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

DIN BOLIG BERGEN AS

SIDE 6