



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 990 | 98 125 |
| Sum inntekter | | 75 990 | 98 125 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 9 970 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 679 548 | 2 810 |
| Sum kostnader | | 2 679 548 | 12 780 |
| Driftsresultat | | -2 603 558 | 85 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 211 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 225 | |
| Sum finanskostnader | | 225 | |
| Netto finans | | -14 | 34 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 603 572 | 85 379 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 18 783 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 603 572 | 66 596 |
| Årsresultat | | -2 603 572 | 66 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 603 572 | 66 596 |
| Totalresultat | | -2 603 572 | 66 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 66 596 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 603 572 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 603 572 | 66 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 411 564 | 5 311 564 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 411 564 | 5 311 564 |
| Sum anleggsmidler | | 5 411 564 | 5 311 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 685 152 | |
| Konsernfordringer | | 90 000 | |
| Sum fordringer | | 775 152 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 972 | 100 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 17 972 | 100 359 |
| Sum omløpsmidler | | 793 124 | 100 360 |
| SUM EIENDELER | | 6 204 688 | 5 411 924 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 33 031 | 33 031 |
| Annen innskutt egenkapital | | 13 948 | 13 948 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 979 | 46 979 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 002 610 | 3 606 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 002 610 | 3 606 182 |
| Sum egenkapital | | 1 049 589 | 3 653 161 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 294 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 18 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 294 | 23 763 |
| Sum gjeld | | 5 155 099 | 1 758 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 204 688 | 5 411 924 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619667

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURØYVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Buvik
Skogsveien 27
8021 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 75 990 | 98 125 |
| Sum inntekter | | 75 990 | 98 125 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 9 970 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 679 548 | 2 810 |
| Sum kostnader | | 2 679 548 | 12 780 |
| Driftsresultat | | -2 603 558 | 85 345 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 211 | 34 |
| Sum finansinntekter | | 211 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 225 | |
| Sum finanskostnader | | 225 | |
| Netto finans | | -14 | 34 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 603 572 | 85 379 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | 18 783 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 603 572 | 66 596 |
| Årsresultat | | -2 603 572 | 66 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 603 572 | 66 596 |
| Totalresultat | | -2 603 572 | 66 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 66 596 |
| Overført fra annen egenkapital | | -2 603 572 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 603 572 | 66 596 |





Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 411 564 5 311 564

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 411 564 5 311 564

Sum anleggsmidler 5 411 564 5 311 564

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 685 152

Konsernfordringer 90 000

Sum fordringer 775 152

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 17 972 100 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 17 972 100 359

Sum omløpsmidler 793 124 100 360

SUM EIENDELER 6 204 688 5 411 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 33 031 33 031

Annen innskutt egenkapital 13 948 13 948

Sum innskutt egenkapital 46 979 46 979

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 002 610 3 606 182

Sum opptjent egenkapital 1 002 610 3 606 182

Sum egenkapital 1 049 589 3 653 161



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 294 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 18 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 294 | 23 763 |
| Sum gjeld | | 5 155 099 | 1 758 763 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 204 688 | 5 411 924 |



Organisasjonsnr: 929 630 076
BURØYVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktiva Revisjon Breiland AS

Statsautorisert revisor John-Willy Breiland
Org.nr. 914 823 684 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Burøyveien 20 AS**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Burøyveien 20 AS**, som viser et underskudd på kr 2.603.572,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Våre mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Aktiva Revisjon Breiland AS
Trålveien 50
8013 Bodø

Medlem i
Den Norske Revisorforening

Bankgiro 1503.42.17529
Telefon 75 56 65 30
Epost: post@aktivarevisjon.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen

Bodø 20. juni 2024

John-Willy Breiland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

BURØYVEIEN 20 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|---------------|
| Annen driftsinntekt | | 75 990 | 98 125 |
| Sum driftsinntekter | | 75 990 | 98 125 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 9 970 |
| Annen driftskostnad | | 2 679 548 | 2 810 |
| Sum driftskostnader | | 2 679 548 | 12 780 |
| Driftsresultat | | -2 603 558 | 85 345 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 211 | 34 |
| Annen rentekostnad | | 225 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -14 | 34 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 603 572 | 85 379 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 18 783 |
| Resultat | | -2 603 572 | 66 596 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -2 603 572 | 66 596 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 66 596 |
| Overført fra annen egenkapital | | 2 603 572 | 0 |
| Sum overføringer | | -2 603 572 | 66 596 |



BALANSE

BURØYVEIEN 20 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 411 564 | 5 311 564 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 411 564 | 5 311 564 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 411 564 | 5 311 564 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 685 152 | 0 |
| Konsernfordringer | | 90 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 775 152 | 0 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 17 972 | 100 359 |
| Sum omløpsmidler | | 793 124 | 100 360 |
| Sum eiendeler | | 6 204 688 | 5 411 924 |



BALANSE

BURØYVEIEN 20 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 33 031 | 33 031 |
| Annen innskutt egenkapital | | 13 948 | 13 948 |
| Sum innskutt egenkapital | | 46 979 | 46 979 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 002 610 | 3 606 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 002 610 | 3 606 182 |
| Sum egenkapital | | 1 049 589 | 3 653 161 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 094 805 | 1 735 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 294 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 18 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 980 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 294 | 23 763 |
| Sum gjeld | | 5 155 099 | 1 758 763 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 204 688 | 5 411 924 |

Bodø, 14.06.2024
Styret i Burøyveien 20 AS

Morten Buvik
styreleder

Holger Kristoffersen Hansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------|----------|--------------|
| Andre ytelser | 0 | 9 970 |
| Sum | 0 | 9 970 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

Sum

Det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen i regnskapsåret. Dette fordi det er utført betydelige vedlikeholdsarbeider og utbedringer. Dette har også fortsatt i inneværende år og avskrivningsplan med tilhørende avskrivninger forventes til utførte arbeider er fullført.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 18 783 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 18 783 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 603 572 | 85 379 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -6 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 609 572 | 85 379 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 18 783 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 18 783 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 6 000 | 0 | -6 000 |
| Sum | 6 000 | 0 | -6 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 609 572 | 0 | 2 609 572 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -2 603 572 | 0 | 2 603 572 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -572 786 | 0 | 572 786 |