



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 554 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMI AS
Forretningsadresse: Flåtansvingen 38
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		532 126	611 035
Sum inntekter		532 126	611 035
Kostnader			
Varekostnad		7 938	21 485
Lønnskostnad	2	6 623	91 814
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	130 000	157 350
Annen driftskostnad	2	365 736	382 181
Sum kostnader		510 296	652 830
Driftsresultat		21 830	-41 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	44
Sum finansinntekter		26	44
Annen rentekostnad		86 614	107 666
Sum finanskostnader		86 614	107 666
Netto finans		-86 589	-107 622
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	-64 759	-149 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 759	-149 417
Årsresultat		-64 759	-149 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 759	-149 417
Totalresultat		-64 759	-149 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-64 759	-149 417
Sum overføringer og disponeringer		-64 759	-149 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8, 3, 8	3 858 627	3 946 627
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	69 266	111 266
Sum varige driftsmidler		3 927 892	4 057 892
Sum anleggsmidler		3 927 892	4 057 892
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 938
Fordringer			
Andre fordringer		5 920	-2 505
Sum fordringer		5 920	-2 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	54 896	29 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 896	29 930
Sum omløpsmidler		60 816	35 363
SUM EIENDELER		3 988 709	4 093 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		549 615	484 856
Sum opptjent egenkapital		-549 615	-484 856
Sum egenkapital	4	550 385	615 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 231 724	1 321 519
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 068 518	2 045 111
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 242	3 366 630
Sum langsiktig gjeld		3 300 242	3 366 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 177
Skyldige offentlige avgifter		28 208	8 510
Annen kortsiktig gjeld	11	109 874	94 795
Sum kortsiktig gjeld		138 082	111 482
Sum gjeld		3 438 324	3 478 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 988 709	4 093 256



Årsregnskap

2017

Rami AS

Org.nr.:990 554 579

- * *Årsberetning*
- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter til regnskapet*



Årsberetning 2017

Rami AS

ORG. 990 554 579

Virksomhetsområdet til Rami AS er drift og utleie av Trollerud gård. Med lokalisering på Tranby.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av Rami AS eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat for 2017.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det att forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke hvert noen ansatte i selskapet.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Lier 14-2-2018

Harald Mikkelsen

Styrets leder.



Rami AS

Resultatregnskap for 2017

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		493 126	611 035
Andre driftsinntekter		39 000	0
Sum driftsinntekter		532 126	611 035
Varekostnad		7 938	21 485
Lønnskostnad	2	6 623	91 814
Avskrivning på varige driftsmidler	3	130 000	157 350
Andre driftskostnader	2	365 736	382 181
Sum driftskostnader		510 296	652 830
Driftsresultat		21 830	-41 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		26	44
Rentekostnader		86 614	107 666
Resultat av finansposter		-86 589	-107 622
Ordinært resultat før skattekostnad	6, 7	-64 759	-149 417
Ordinært resultat		-64 759	-149 417
Årsresultat		-64 759	-149 417
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		64 759	149 417
Sum overført		-64 759	-149 417



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2017

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bolig og tomt	3, 8	2 388 483	2 388 483
Driftsbygninger og anlegg	3, 8	1 470 144	1 558 144
Maskiner, inventar o. l.	3	69 266	111 266
Sum varige driftsmidler		3 927 892	4 057 892
Sum anleggsmidler		3 927 892	4 057 892
Omløpsmidler			
Varer		0	7 938
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1500	5 920	-2 505
Sum fordringer		5 920	-2 505
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	54 896	29 930
Sum omløpsmidler		60 816	35 363
Sum eiendeler		3 988 709	4 093 256

INA/ROK
= 8425,-

Rami AS

Side 3



Rami AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 100 aksjer à kr. 1 000	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-549 615	-484 856
Sum opptjent egenkapital		-549 615	-484 856
Sum egenkapital	4	550 385	615 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	1 231 724	1 321 519
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 068 518	2 045 111
Sum annen langsiktig gjeld		3 300 242	3 366 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 177
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		28 208	8 510
Annen kortsiktig gjeld	11	109 874	94 795
Sum kortsiktig gjeld		138 082	111 482
Sum gjeld		3 438 324	3 478 112
Sum gjeld og egenkapital		3 988 709	4 093 256

Lier 14/2-18

Styret i Rami AS

Harald Mikkelsen

Styrets leder/ daglig leder



Rami AS

Noter til årsregnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23%/24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Note 2 - Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	4 623	80 468
Arbeidsgiveravgift	652	11 346
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 348	-
Sum	6 623	91 814

Selskapet har ansatte på timelønn.

Daglig leder har ikke mottatt lønn i selskapet i 2017. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2017.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig og tomt	Driftsbygning og anlegg	Stall med tilh. løsøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 388 483	1 651 144	21 550	154 066	4 215 242
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 388 483	1 651 144	21 550	154 066	4 215 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	181 000	21 550	84 800	287 350
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	2 388 483	1 470 144	-	69 266	3 927 892
Årets avskrivninger	-	88 000	0	42 000	130 000
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		10 - 33 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	-484 856	615 144
Årsresultat	-	-64 759	-64 759
Egenkapital 31.12.	1 100 000	-549 615	550 385

Selskapet har et udekket tap på kr 549.615

Selskapets aksjonærer er klar over styrets handleplikt ved tap av egenkapital og er innslitt på å tilføre selskapet mer midler ved behov.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rami AS består av 1.100 aksjer a NOK 1.000,-.

Selskapet eies av Randi og Harald Mikkelsen med henholdsvis 50% av aksjene hver. Harald Mikkelsen er selskapets daglig leder og styrets leder.



Note 6 - Utsatt skatt

Netto positive/ negative midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Midlertidige forskjeller	2017	2016	Endring
Driftsmidler	-119 639	-78 727	40 912
Varelager	0	0	0
Gevinst- og løpskonto	27 109	33 887	6 780
Skattmessig fremførbart underskudd	-492 809	-475 739	
Netto negative forskjeller	-585 339	-520 580	47 692
Utsatt skatt (skattefordel)	-	-	0

Det er foretatt en utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller. Selskapet har en netto negativ midlertidig forskjell som medfører en utsatt skattefordel pr 31.12. Skattefordelen er ikke bokført.

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Resultat før skattekostnad	-64 759	-149 417
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	47 689	53 081
Benyttet underskudd til fremføring	17 070	96 336
Årets skattegrunnlag	-	-0

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant	1 231 724	1 321 519
Bokført verdi av bygg pantsatt for egen gjeld	3 858 627	3 946 627

Note 9 - Gjeld til nærstående

	2017	2016
Gjeld til Hamito	2 024 518	2 011 111
Lånet ble gitt i 2016 og er renteberegnet.		

Note 10 - Skattetrekkmidler

I posten bank inngår skattetrekk med kr. 6,19
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12 er kr. 0.

Note 11 - Gjeld til eier

	2017	2016
Selskapet har gjeld til eier	80 809	80 983
Beløpet er ikke renteberegnet.		