



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 304 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cesilie Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	638 996	691 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 996</b>	<b>691 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-18 256	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-4 352	-6 858
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-322 951	-358 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>-345 558</b>	<b>-383 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 438</b>	<b>307 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>895</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 087</b>	<b>-116 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 805</b>	<b>-115 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 633</b>	<b>191 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 633</b>	<b>191 907</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>195 633</b>	<b>191 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 633	191 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 633</b>	<b>191 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	1 497 526	1 497 526
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	4 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 526</b>	<b>1 501 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 526</b>	<b>1 501 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 690	65 459
Andre fordringer	10	4 784	5 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 474</b>	<b>70 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	425 955	374 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 429</b>	<b>445 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 429</b>	<b>445 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 956</b>	<b>1 947 117</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-3 544 163	-3 739 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 544 163</b>	<b>-3 739 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 544 163</b>	<b>-3 739 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	5 395 201	5 549 548
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 200	33 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 428 401</b>	<b>5 582 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 428 401</b>	<b>5 582 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 449	98 975
Annen kortsiktig gjeld		5 269	5 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 718</b>	<b>104 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 605 119</b>	<b>5 686 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 956</b>	<b>1 947 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 428 401	5 582 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298948

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 304 213  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cesilie Welle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 954 304 213  
BORETTLAGET UDBYES GT 9 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	638 996	691 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 996</b>	<b>691 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-18 256	-18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	-4 352	-6 858
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-322 951	-358 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>-345 558</b>	<b>-383 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 438</b>	<b>307 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282</b>	<b>895</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 087</b>	<b>-116 518</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 805</b>	<b>-115 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 633</b>	<b>191 907</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 633</b>	<b>191 907</b>
<b>Årsresultat</b>	12,16	<b>195 633</b>	<b>191 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 633	191 907
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 633</b>	<b>191 907</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	5 395 201	5 549 548
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	33 200	33 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 428 401</b>	<b>5 582 748</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 428 401</b>	<b>5 582 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 449	98 975
Annen kortsiktig gjeld		5 269	5 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 718</b>	<b>104 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 605 119</b>	<b>5 686 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 956</b>	<b>1 947 117</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	5 428 401	5 582 748



Organisasjonsnr: 954 304 213  
BORETTSLAGET UDBYES GT 9 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	572 676	628 788	572 700	572 700
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	58 320	59 184	58 300	67 422
Andre driftsinntekter	1 8 000	3 100	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>638 996</b>	<b>691 072</b>	<b>631 000</b>	<b>640 122</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2 -2 256	-2 256	-2 300	-2 300
Styre honorar	3 -16 000	-16 000	-16 500	-16 500
Forretningsfører honorar	-39 275	-38 136	-39 300	-40 689
Eksterne honorar	4 -12 473	-9 171	-10 700	-10 700
Avskrivninger	9 -4 352	-6 858	-4 300	0
Drifts- og serviceavtaler	0	-42 952	0	0
Løpende vedlikehold	5 -19 427	-2 852	-25 000	-13 000
Elektroniske fellesavtaler	-65 459	-55 858	-58 300	-67 422
Forsikring	6 -47 622	-53 914	-58 200	-61 700
Kommunale tjenester og renovasjon	-65 918	-64 418	-70 000	-68 000
Eiendomsavgifter	-58 619	-69 646	-71 700	-60 400
Energi, felles	7 -10 295	-9 860	-11 700	-11 000
Andre driftsutgifter	8 -3 863	-11 622	-4 500	-4 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-345 558</b>	<b>-383 541</b>	<b>-372 500</b>	<b>-356 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>293 438</b>	<b>307 531</b>	<b>258 500</b>	<b>283 911</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	282	895	2 500	2 500
Finanskostnader	-98 087	-116 518	-124 300	-120 855
<b>Netto finansposter</b>	<b>-97 805</b>	<b>-115 623</b>	<b>-121 800</b>	<b>-118 355</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>195 633</b>	<b>191 907</b>	<b>136 700</b>	<b>165 556</b>
Ordinært resultat etter skatt	195 633	191 907	136 700	165 556
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 16 195 633</b>	<b>191 907</b>	<b>136 700</b>	<b>165 556</b>
Disponering av totalresultat:	195 633	191 907	136 700	165 556
Reduksjon av udekket tap	195 633	191 907	0	0

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	1 497 526	1 497 526
Andre anleggsmidler	9	0	4 352
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 497 526</b>	<b>1 501 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		132 690	65 459
Mellomregning BBL Finans	10	4 502	4 438
Opptjente renter	10	282	895
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	425 955	374 447
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>563 429</b>	<b>445 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 060 956</b>	<b>1 947 117</b>

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	1 200	1 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-3 545 363	-3 740 996
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 544 163</b>	<b>-3 739 796</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	5 395 201	5 549 548
Borettsinnskudd	13, 15	33 200	33 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 428 401</b>	<b>5 582 748</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		4 502	4 438
Leverandørgjeld		171 449	98 975
Påløpte kostnader		767	752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 718</b>	<b>104 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 605 119</b>	<b>5 686 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 060 956</b>	<b>1 947 117</b>
Pantstillelser	13	5 428 401	5 582 748

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Cesilie Welle  
Leder

Kerlef Valen Kerlefsen  
Styremedlem

Fredrik Kristoffer Mürer  
Styremedlem

Org.nr: 954 304 213 - 121



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Utleie av parkering/garasjer	8 000	3 100
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>8 000</b>	<b>3 100</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 256</b>	<b>2 256</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	16 000	16 000

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	9 063
Fakturerte tjenester	7 473	108
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>12 473</b>	<b>9 171</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring el-tegninger og inspeksjon sopp/insekt.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøpelsuganlegg	7 957	0
Renholdartikler/renhold	83	1 161
Forbruksmaterieil	1 197	1 691
Brannsikring	190	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>19 427</b>	<b>2 852</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	47 622	53 914

Pga. endring i hovedforfallet til lf skadeforsikring er det kun bokført 10 mnd i 2021.

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	10 295	9 860
<b>Sum energikostnader</b>	<b>10 295</b>	<b>9 860</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	1 520	8 198
Bankgebyrer	2 048	2 781
Andre gebyrer	296	643
Andre kostnader	-1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 863</b>	<b>11 622</b>



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 000	485 200	64 891	34 288	999 326
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 000	485 200	64 891	34 288	999 326
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	64 891	34 288	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 000	485 200	0	0	999 326
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 352	0
Antatt levetid i år :			1	5	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1952.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	425 953	374 445
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>425 955</b>	<b>374 447</b>



## Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2021

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-3 739 796</b>	<b>-3 931 703</b>
Andelskapital 01.01	1 200	1 200
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
Annen egenkapital 01.01	-3 740 996	-3 932 903
Årets resultat	195 633	191 907
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-3 545 363</b>	<b>-3 740 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-3 544 163</b>	<b>-3 739 796</b>

Andelskapitalen er kr 1 200,- fordelt på 12 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i 2022 og boligselskapet har godt med disponible midler. Bygningsmassen antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 497 526</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 428 401</b>

Pålydende pantstillelser var 15 033 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2021

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering og opplåning
Lånenummer:	<b>90517280533</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	5 750 000
Lånesaldo 01.01:	5 549 548
Avdrag i perioden:	154 347
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 395 201</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 644 054

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517280533	3	487 308	1 461 924
	6	455 982	2 735 892
	1	431 616	431 616
	2	382 885	765 770

**Note 15 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	33 200	33 200
<b>Sum innskudd</b>	<b>33 200</b>	<b>33 200</b>



Borettslaget Udbyes gate 9 AL - Noter 2021

**Note 16 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>341 074</b>	<b>274 297</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	195 633	191 907
Tilbakeført avskrivning	4 352	6 858
Avdrag lån	-154 347	-131 988
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 638</b>	<b>66 777</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>386 711</b>	<b>341 074</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>386 711</b>	<b>341 074</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Udbyes gate 9 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Udbyes gate 9 AL**

Styreleder	Cesilie Welle (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Kerlef Valen Kerlefsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Fredrik Kristoffer Mürer (sign.)	22.04.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Udbyes gt. 9 AL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Udbyes gt. 9 AL.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3KIW5-0ZKLL-6V4EL-GWW0B-76VCX-AESFY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-26 07:29:42 UTC



Penneo DokumentID: 3KIW5-0ZKLL-6V4EL-GWW0B-76VCX-AESFY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>