



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 307 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOY TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 914	0
Sum inntekter		425 914	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	103 063	0
Sum kostnader		103 064	0
Driftsresultat		322 850	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	0
Sum finansinntekter		1 407	0
Annen rentekostnad		239 083	0
Sum finanskostnader		239 083	0
Netto finans		237 676	0
Ordinært resultat før skattekostnad		85 175	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 175	0
Årsresultat		85 174	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 174	0
Sum overføringer og disponeringer		85 174	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 800 000	0
Sum varige driftsmidler		59 800 000	0
Sum anleggsmidler		59 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 441	0
Andre fordringer		140 516	0
Sum fordringer		161 957	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 247	0
Sum omløpsmidler		535 204	0
SUM EIENDELER		60 335 204	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	80 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 174	0
Sum opptjent egenkapital		85 174	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		165 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 197 550	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	30 602 450	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		59 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 015	0
Annen kortsiktig gjeld		302 015	0
Sum kortsiktig gjeld		370 030	0
Sum gjeld		60 170 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 335 204	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	59 800 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558101

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 307 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOY TERRASSE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 934 307 003
MOY TERRASSE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 914	0
Sum inntekter		425 914	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	103 063	0
Sum kostnader		103 064	0
Driftsresultat		322 850	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 407	0
Sum finansinntekter		1 407	0
Annen rentekostnad		239 083	0
Sum finanskostnader		239 083	0
Netto finans		237 676	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 175	0
Årsresultat		85 174	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 174	0
Sum overføringer og disponeringer		85 174	0



Organisasjonsnr: 934 307 003
MOY TERRASSE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		59 800 000	0
Sum varige driftsmidler		59 800 000	0
Sum anleggsmidler		59 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 441	0
Andre fordringer		140 516	0
Sum fordringer		161 957	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 247	0
Sum omløpsmidler		535 204	0
SUM EIENDELER		60 335 204	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	80 000	0
Sum innskutt egenkapital		80 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	85 174	0
Sum opptjent egenkapital		85 174	0
Sum egenkapital		165 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 197 550	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	30 602 450	0



Sum annen langsiktig gjeld		59 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		59 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 015	0
Annen kortsiktig gjeld		302 015	0
Sum kortsiktig gjeld		370 030	0
Sum gjeld		60 170 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 335 204	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	59 800 000	0



Organisasjonsnr: 934 307 003
MOY TERRASSE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Moy Terrasse 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moy Terrasse 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		106 637	0	715 284
Innbetalte rentekostnader		239 083	0	1 644 500
Andre driftsinntekter		80 194	0	83 136
Sum inntekter		425 914	0	2 442 920
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	0	0	8 000
Revisjonshonorar	3	0	0	8 000
Årskontigent boligbyggelag		0	0	6 080
Forretningsførerhonorar bbl		8 657	0	58 800
Kommunale avgifter		26 513	0	256 000
TV og Internett		13 848	0	83 136
Forsikring		7 403	0	30 000
Vedlikehold	4	6 531	0	131 200
Elektrisk energi		21 471	0	50 000
Andre driftskostnader	5	18 640	0	167 204
Sum driftskostnader		103 064	0	798 420
Driftsresultat		322 850	0	1 644 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 407	0	0
Rentekostnad		239 083	0	1 644 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		237 676	0	1 644 500
Årsresultat		85 174	0	0
Overført opptjent egenkapital		85 174	0	0
Sum disponert		85 174	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		59 800 000	0
Sum anleggsmidler		59 800 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 441	0
Andre fordringer		140 516	0
Innestående på driftskonto		373 247	0
Sum omløpsmidler		535 204	0
SUM EIENDELER		60 335 204	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	6	80 000	0
Oppjent egenkapital	7	85 174	0
Sum egenkapital		165 174	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	29 197 550	0
Nedbetalt IN beboere	8	702 450	0
Borettsinnskudd	9	29 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		59 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 973	0
Leverandørgjeld		68 015	0
Annen kortsiktig gjeld		293 042	0
Sum kortsiktig gjeld		370 030	0
Sum gjeld		60 170 030	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 335 204	0
Pantestillelser	10	59 800 000	0

Moy Terrasse 2 Borettslag

Grimstad, 05.03.25

Wendy Morstad
Styreleder

Johnny Tarud
Styremedlem

Bente Neverdal
Styremedlem

297 Moy Terrasse 2 Borettslag



Noter Moy Terrasse 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.



Noter Moy Terrasse 2 Borettslag

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	85 174	0
Kjøp / salg / nedskr anleggsmidler	-59 800 000	0
Opptak langsiktig gjeld	29 900 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-702 450	0
Innbetalt andelskapital	80 000	0
Endring i langsiktige poster	30 602 450	0
B. Periodens endringer disponible midler	165 174	0
C. Disponible midler		
	165 174	0
Omløpsmidler	535 204	0
- Kortsiktig gjeld	370 030	0
Disponible midler	165 174	0



Noter Moy Terrasse 2 Borettslag

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
--	------	------

6601 Vedlikehold Bygg	964	0
6604 Vedlikehold Utvendig	798	0
6605 Vedlikehold Heis	3 720	0
6606 Vedlikehold Garasjer	1 049	0
Sum	6 531	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
--	------	------

6360 Renhold, sanitærartikler	3 750	0
6619 Andre driftskostnader	5 784	0
6620 Snørydding	5 625	0
6621 Alarmkostnader	1 681	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 800	0
Sum	18 640	0

Note 6 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 16 andeler à kr. 5 000,-.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
--	------------------	------------------

Grunnkapital	80 000	0
Årets resultat	85 174	0
Sum egenkapital 31.12	165 174	0



Noter Moy Terrasse 2 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Grunnlån, registrert som IN lån og kan infris på termindato.
Lånenummer:	16369518678
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente.
	Avdragsfritt frem til 07.11.2044
Beregnet innfridd:	01.12.2074
Opprinnelig lånebeløp:	59 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	29 197 550
Lånesaldo 31.12:	29 197 550
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	702 450
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	702 450
Sum pantegjeld for lån:	29 900 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369518678	1	2 345 000	2 345 000
	1	2 275 000	2 275 000
	1	2 145 000	2 145 000
	2	2 075 000	4 150 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 945 000	1 945 000
	1	1 875 000	1 875 000
	2	1 845 000	3 690 000
	2	1 645 000	3 290 000
	1	1 600 000	1 600 000
	2	1 495 000	2 990 000
	1	897 550	897 550

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16369518678 har første avdrag 01.12.2044 med kr 95 144	1	2 345 000	2 547
	1	2 275 000	2 471
	1	2 145 000	2 330
	2	2 075 000	2 254
	1	1 995 000	2 167
	1	1 945 000	2 113
	1	1 875 000	2 037
	2	1 845 000	2 004
	2	1 645 000	1 787
	1	1 600 000	1 738

297 Moy Terrasse 2 Borettslag



Noter Moy Terrasse 2 Borettslag

Pantegjeld

2	1 495 000	1 624
1	897 550	975

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader.
Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

297 Moy Terrasse 2 Borettslag



Noter Moy Terrasse 2 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 59 800 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 59 800 000,-.



Resultat og balanse med noter for Moy Terrasse 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moy Terrasse 2 Borettslag

Styreleder	Wendy Morstad (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Johnny Tarud (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Bente Neverdal (sign.)	13.03.2025