



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Drognestoppen 5
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 915185789

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 482 863	
Andre inntekter	2	43 257	1 360 848
Sum inntekter		1 526 120	1 360 848
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	45 070	52 486
Driftskostnader	3, 4	1 561 825	1 502 568
Reparasjon og vedlikehold	4		
Sum kostnader		1 606 894	1 555 054
Driftsresultat		-80 774	-194 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		862	
Netto finans	5	862	158
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 912	-194 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 912	-194 048
Årsresultat	6	-79 912	-194 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 912	-194 206
Totalresultat		-79 912	-194 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-79 912	-194 048
Sum overføringer og disponeringer		-79 912	-194 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	3 724	1 778
Andre kortsiktige fordringer	7	62 454	143 493
Sum fordringer	6	66 178	145 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 653	335 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 653	335 823
Sum omløpsmidler	6	207 831	481 095
SUM EIENDELER		207 831	481 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 964	265 876
Sum opptjent egenkapital		185 964	265 876
Sum egenkapital	6	185 964	265 876
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 778	204 074
Skyldig offentlige avgifter	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	13 089	11 146
Sum kortsiktig gjeld	6, 9	21 867	215 219
Sum gjeld		21 867	215 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 831	481 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549064

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 185 789
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Drognestoppen 5
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	1 482 863	
Andre inntekter	2	43 257	1 360 848
Sum inntekter		1 526 120	1 360 848
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	45 070	52 486
Driftskostnader	3, 4	1 561 825	1 502 568
Reparasjon og vedlikehold	4		
Sum kostnader		1 606 894	1 555 054
Driftsresultat		-80 774	-194 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		862	
Netto finans	5	862	158
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 912	-194 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 912	-194 048
Årsresultat	6	-79 912	-194 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 912	-194 206
Totalresultat		-79 912	-194 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-79 912	-194 048
Sum overføringer og disponeringer		-79 912	-194 048



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	3 724	1 778
Andre kortsiktige fordringer	7	62 454	143 493
Sum fordringer	6	66 178	145 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	141 653	335 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 653	335 823
Sum omløpsmidler	6	207 831	481 095
SUM EIENDELER		207 831	481 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		185 964	265 876
Sum opptjent egenkapital		185 964	265 876
Sum egenkapital	6	185 964	265 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	8 778	204 074
Skyldig offentlige avgifter	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	13 089	11 146
Sum kortsiktig gjeld	6, 9	21 867	215 219
Sum gjeld		21 867	215 219



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

207 831

481 095



Organisasjonsnr: 915 185 789
SOLSIKKEN 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

Solsikken 1 Boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 317 648	1 482 863	1 480 600	-2 263	1 660 000
Andre inntekter	2	43 200	43 257	43 200	-57	43 200
Sum driftsinntekter		1 360 848	1 526 120	1 523 800	-2 320	1 703 200
Lønn og personalkostnader	3	52 486	45 070	45 070	1	34 230
Driftskostnader	3, 4	1 502 569	1 561 825	1 473 400	-88 425	1 647 800
Sum driftskostnader		1 555 055	1 606 894	1 518 470	-88 424	1 682 030
Driftsresultat		-194 207	-80 774	5 330	86 104	21 170
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		158	827	500	-327	0
Annen finansinntekt		0	35	0	-35	0
Resultat av finansposter	5	158	862	500	-362	0
Resultat før skattekostnad		-194 049	-79 912	5 830	85 742	21 170
Resultat		-194 049	-79 912	5 830	85 742	21 170
Årsresultat	6	-194 049	-79 912	5 830	85 742	21 170
OVERFØRINGER						
Overført fra annen egenkapital		194 049	0	0	0	0
Sum overføringer		-194 049	-79 912	0	79 912	0



BALANSE			
Solsikken 1 Boligsameie			
EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	3 724	1 778
Andre kortsiktige fordringer	7	62 454	143 493
Sum fordringer	6	66 178	145 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	141 653	335 824
Sum omløpsmidler	6	207 831	481 095
Sum eiendeler		207 831	481 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		185 964	265 876
Sum opptjent egenkapital		185 964	265 876
Sum egenkapital	6	185 964	265 876
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	8 778	204 074
Annen kortsiktig gjeld	9	13 089	11 145
Sum kortsiktig gjeld	6, 9	21 867	215 219
Sum gjeld		21 867	215 219
Sum egenkapital og gjeld		207 831	481 095

Årnes, 24.03.2023
Styret i Solsikken 1 Boligsameie

Odd Sverre Skaret
styreleder

Tom Roger Bugge
styremedlem

Grete Elisabet Korsvoll
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder inntekt fra filter for ventilasjonsanlegg.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2021 - 2022

Honorar til revisor utgjør kr 4 738.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 129 486,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, heiskostnader, renhold og mindre reparasjoner.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 862,-

NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 185 964,- korrigert for faktisk resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	265 876	459 925
Fra årets resultat	-79 912	-194 049
Faktisk egenkapital hittil år	185 964	265 876

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 185 964,- per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	3 724	1 778
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	62 454	143 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende	141 653	335 824
Sum omløpsmidler	207 831	481 095
Leverandørgjeld	-8 778	-204 074
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-13 089	-11 145
Disponible midler	185 964	265 876



NOTE 7 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 3 724, av dette er ingenting forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 62 454 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett, skadedyrkontroll, honorar til forretningsfører, telefon og årskontroll brannsikring.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 141 653,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	98 193	5 743
1921	Sparekonto Handelsbanken	43 460	330 081
		141 653	335 824

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Annen kortsiktig gjeld mottatt forskudd av felleskostnader.



Til årsmøtet i Solsikken 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsikken 1 som viser et underskudd på NOK 79 912. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 21. mars 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2023 17.08.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.