



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 626 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Helmerveien 9A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brendsrud-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 000	226 500
Sum inntekter		164 000	226 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 213	158 241
Sum kostnader		157 213	158 241
Driftsresultat		6 787	68 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	12 230 000	2 000 000
Annen renteinntekt		5 182	29 334
Sum finansinntekter		12 235 182	2 029 334
Annen rentekostnad		56 140	102 149
Sum finanskostnader		56 140	102 149
Netto finans		12 179 042	1 927 185
Ordinært resultat før skattekostnad		12 185 829	1 995 443
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 998	12 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 114 831	1 983 256
Årsresultat		12 114 831	1 983 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 114 831	1 983 256
Totalresultat		12 114 831	1 983 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 790 000	3 959 000
Avsatt til annen egenkapital		8 324 831	
Overført fra annen egenkapital			-1 975 744
Sum overføringer og disponeringer		12 114 831	1 983 256



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 825 342	3 825 342
Sum varige driftsmidler		3 825 342	3 825 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		104 000	1 104 000
Sum anleggsmidler		3 929 342	4 929 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 130	264 644
Sum fordringer		16 130	264 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 461 318	1 017 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 461 318	1 017 885
Sum omløpsmidler		10 477 448	1 282 529
SUM EIENDELER		14 406 790	6 211 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	2 406 438	2 406 438
Sum innskutt egenkapital		3 406 438	3 406 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 521 458	196 627
Sum opptjent egenkapital	8	8 521 458	196 627
Sum egenkapital		11 927 896	3 603 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 930	88 663
Sum avsetninger for forpliktelser		70 930	88 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 314 000	2 418 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 000	2 418 000
Sum langsiktig gjeld		2 384 930	2 506 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 731	40 504
Annen kortsiktig gjeld		5 233	61 639
Sum kortsiktig gjeld		93 964	102 143
Sum gjeld		2 478 894	2 608 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 406 790	6 211 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 242897

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 626 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Helmerveien 9A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brendsrud-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 626 759
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 000	226 500
Sum inntekter		164 000	226 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 213	158 241
Sum kostnader		157 213	158 241
Driftsresultat		6 787	68 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	12 230 000	2 000 000
Annen renteinntekt		5 182	29 334
Sum finansinntekter		12 235 182	2 029 334
Annen rentekostnad		56 140	102 149
Sum finanskostnader		56 140	102 149
Netto finans		12 179 042	1 927 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 998	12 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 114 831	1 983 256
Årsresultat		12 114 831	1 983 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 114 831	1 983 256
Totalresultat		12 114 831	1 983 256
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 790 000	3 959 000
Avsatt til annen egenkapital		8 324 831	
Overført fra annen egenkapital			-1 975 744
Sum overføringer og disponeringer		12 114 831	1 983 256



Organisasjonsnr: 988 626 759
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 825 342	3 825 342
Sum varige driftsmidler		3 825 342	3 825 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		1 000 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		104 000	1 104 000
Sum anleggsmidler		3 929 342	4 929 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 130	264 644
Sum fordringer		16 130	264 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	10 461 318	1 017 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 461 318	1 017 885
Sum omløpsmidler		10 477 448	1 282 529
SUM EIENDELER		14 406 790	6 211 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000



Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	2 406 438	2 406 438
Sum innskutt egenkapital		3 406 438	3 406 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 521 458	196 627
Sum opptjent egenkapital	8	8 521 458	196 627
Sum egenkapital		11 927 896	3 603 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	70 930	88 663
Sum avsetninger for forpliktelses		70 930	88 663
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 314 000	2 418 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 314 000	2 418 000
Sum langsiktig gjeld		2 384 930	2 506 663
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	88 731	40 504
Annen kortsiktig gjeld		5 233	61 639
Sum kortsiktig gjeld		93 964	102 143
Sum gjeld		2 478 894	2 608 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 406 790	6 211 871



Organisasjonsnr: 988 626 759
BLOMMENHOLM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Brendsrud-Andersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
House og Sensation AS, Oppegård	33.33%	33.33%	18216231.00	50761591.00



Årsregnskap 2020

Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 626 759



Resultatregnskap

Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		164 000	226 500
Sum driftsinntekter		164 000	226 500
Annen driftskostnad		157 213	158 241
Sum driftskostnader		157 213	158 241
Driftsresultat		6 787	68 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	12 230 000	2 000 000
Annen renteinntekt		5 182	29 334
Annen rentekostnad		56 140	102 149
Resultat av finansposter		12 179 042	1 927 185
Ordinært resultat før skattekostnad		12 185 829	1 995 443
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 998	12 187
Årsresultat		12 114 831	1 983 256
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 790 000	3 959 000
Avsatt til annen egenkapital		8 324 831	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 975 744
Sum overføringer		12 114 831	1 983 256



Balanse

Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 825 342	3 825 342
Sum varige driftsmidler		<u>3 825 342</u>	<u>3 825 342</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	104 000	104 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>104 000</u>	<u>1 104 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 929 342</u>	<u>4 929 342</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 130	264 644
Sum fordringer		<u>16 130</u>	<u>264 644</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	10 461 318	1 017 885
Sum omløpsmidler		<u>10 477 448</u>	<u>1 282 529</u>
Sum eiendeler		<u>14 406 790</u>	<u>6 211 871</u>



Balanse

Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	2 406 438	2 406 438
Sum innskutt egenkapital		<u>3 406 438</u>	<u>3 406 438</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		8 521 458	196 627
Sum opptjent egenkapital	8	<u>8 521 458</u>	<u>196 627</u>
Sum egenkapital		<u>11 927 896</u>	<u>3 603 065</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	70 930	88 663
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 930</u>	<u>88 663</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 314 000	2 418 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 314 000</u>	<u>2 418 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	88 731	40 504
Annen kortsiktig gjeld		5 233	61 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 964</u>	<u>102 143</u>
Sum gjeld		<u>2 478 894</u>	<u>2 608 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 406 790</u>	<u>6 211 871</u>

Oslo, 27.04.2021

Styret i Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Eivind Brendsrud-Andersen
styreleder



Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 825 342	3 825 342
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 825 342	3 825 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 825 342	3 825 342
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Ansk.kost	Balanseført verdi	Resultat i 2020	EK pr. 31.12.2020
House of Sensation AS	Oppegård	33,33 %	104 000	104 000	50 761 591	18 216 231

Styret er av den oppfatning at det ikke er nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr. 31.12.2020.



Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 731	40 504
Endring i utsatt skatt	-17 733	-28 317
Skattekostnad ordinært resultat	70 998	12 187
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 185 829	1 995 443
Permanente forskjeller	-11 863 109	-1 940 047
Endring i midlertidige forskjeller	80 603	128 714
Skattepliktig inntekt	403 323	184 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 731	40 504
Sum betalbar skatt i balansen	88 731	40 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	322 409	403 012	80 603
Sum	322 409	403 012	80 603
Grunnlag for utsatt skatt	322 409	403 012	80 603
Utsatt skatt (22 %)	70 930	88 663	17 733

Note 7 - Pantstillelser

For langsiktig lån til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom.



Blommenholm Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	2 406 438	196 627	3 603 065
Årets resultat			12 114 831	12 114 831
Tilleggsutbytte			- 3 790 000	-3 790 000
Egenkapital 31. desember 2020	1 000 000	2 406 438	8 521 458	11 927 896

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blommenholm Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Brendsrud-Andersen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eivind Brendsrud-Andersen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000