



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 842 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	527 472	582 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 472</b>	<b>582 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	251 663	281 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 778</b>	<b>281 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 694</b>	<b>301 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 443	0
Annen renteinntekt		74	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 517</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 211	301 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 447
Andre fordringer		5 108	5 023
Sum fordringer		5 108	6 470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 880	303 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 880	303 717
Sum omløpsmidler		573 989	310 187
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>573 989</b>	<b>310 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 099	301 887
Sum opptjent egenkapital		562 099	301 887
Sum egenkapital		562 099	301 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 227	8 300
Annen kortsiktig gjeld		3 663	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 890</b>	<b>8 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 890</b>	<b>8 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>573 989</b>	<b>310 187</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 240394

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 842 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ  
Forretningsadresse: v/Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 921 842 236  
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	527 472	582 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 472</b>	<b>582 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	251 663	281 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 778</b>	<b>281 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 694</b>	<b>301 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 443	0
Annen renteinntekt		74	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 517</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 517</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 211	301 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 211</b>	<b>301 887</b>



Organisasjonsnr: 921 842 236  
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 447
Andre fordringer		5 108	5 023
Sum fordringer		5 108	6 470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568 880	303 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 880	303 717
Sum omløpsmidler		573 989	310 187
SUM EIENDELER		573 989	310 187
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		562 099	301 887
Sum opptjent egenkapital		562 099	301 887
Sum egenkapital		562 099	301 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 227	8 300
Annen kortsiktig gjeld		3 663	0
Sum kortsiktig gjeld		11 890	8 300
Sum gjeld		11 890	8 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		573 989	310 187



Organisasjonsnr: 921 842 236  
SAMEIET ROLIGHETEN PLATÅ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	412 560	412 500	347 618	412 500
Inntekt kabel-TV		114 912	115 000	115 311	115 000
Startkapital første gangs innflytting		0	0	120 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 472</b>	<b>527 500</b>	<b>582 929</b>	<b>527 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	2 115	2 115	0	2 115
Styrehonorar	3	15 000	15 000	0	15 000
Revisjonshonorar	4	4 001	3 000	2 520	3 000
Forretningsførerhonorar		66 828	64 900	65 520	68 907
Konsulenthonorarer, arkitekt, advokat		0	0	2 250	0
Kontigenter		336	700	672	400
Løpende vedlikehold	5	15 937	40 000	9 525	40 000
Periodisk vedlikehold	6	0	170 000	0	60 000
Vaktmestertjenester		32 750	50 000	28 800	40 000
Renhold		0	12 000	0	12 000
Kabel-tv		60 276	114 912	65 586	70 000
Forsikring		61 832	93 000	82 349	65 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 335	5 000	0	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 080	1 000	96	1 000
Andre driftskostnader	7	4 288	11 000	23 803	13 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>268 778</b>	<b>582 627</b>	<b>281 120</b>	<b>395 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 694</b>	<b>-55 127</b>	<b>301 809</b>	<b>131 978</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		1 443	0	0	0
Renteinntekter		74	0	79	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 517</b>	<b>0</b>	<b>79</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 211</b>	<b>-55 127</b>	<b>301 887</b>	<b>131 978</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>260 211</b>	<b>-55 127</b>	<b>301 887</b>	<b>131 978</b>

Sameiet Roligheten Platå



## Balance

	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	1 447
Andre fordringer	5 108	5 023
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 108</b>	<b>6 470</b>
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	568 880	303 717
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>568 880</b>	<b>303 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>573 989</b>	<b>310 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>573 989</b>	<b>310 187</b>

Sameiet Roligheten Platå



## Balance

	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	562 099	301 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>562 099</b>	<b>301 887</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	3 663	0
Leverandørgjeld	8 227	8 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 890</b>	<b>8 300</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 890</b>	<b>8 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>573 989</b>	<b>310 187</b>

Sameiet Roligheten Platå



## Arsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>301 887</b>	<b>0</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	260 211	301 887
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>260 211</b>	<b>301 887</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>562 099</b>	<b>301 887</b>
Omløpsmidler	573 989	310 187
Kortsiktig gjeld	11 890	8 300
<b>Disponible midler</b>	<b>562 099</b>	<b>301 887</b>

Sameiet Roligheten Platå



## Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2020

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 4 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>0</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon	4 001	2 520
<b>Sum</b>	<b>4 001</b>	<b>2 520</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
Matteskiift, såpe, søppelavgift, containerleie	3 204	0
Vedlikehold utvendig	12 734	9 525
<b>Sum</b>	<b>15 937</b>	<b>9 525</b>

### Note 6 - Periodisk vedlikehold

2020 2019

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av:

Sameiet Roligheten Platå



Årsregnskap for Sameiet Roligheten Platå

2020

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Porto	727	1 771
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	17 375
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	400	1 100
Kurs for tillitsvalgte	800	0
Bankgebyr	2 361	3 294
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	0	270
Kronejustering på fordringer	0	-7
<b>Sum</b>	<b>4 288</b>	<b>23 803</b>

Sameiet Roligheten Platå



Resultat og balanse med noter for Sameiet Roligheten Platå.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Roligheten Platå**

Styreleder	Magne Bjørnstad (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Kjell Kåre Holt (sign.)	16.02.2021



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i ROLIGHETEN PLATÅ Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ROLIGHETEN PLATÅ Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XV57B-EXESB-EDEOU-FE6IA-YKOCQ-BOGPO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 15:47:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: XV57B-EXESB-EDEOU-FE6JA-YK00Q-B0GPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>