



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	504 000
Sum inntekter		540 000	504 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	10 070	43 611
Sum kostnader		10 070	43 611
Driftsresultat		529 930	460 389
Annen rentekostnad		364 059	292 293
Sum finanskostnader		364 059	292 293
Netto finans		-364 059	-292 293
Ordinært resultat før skattekostnad		165 870	168 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 491	36 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 379	131 115
Årsresultat		129 379	131 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 379	131 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 379	131 115
Sum overføringer og disponeringer		129 379	131 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 507 625	7 507 625
Sum varige driftsmidler		7 507 625	7 507 625
Sum anleggsmidler		7 507 625	7 507 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		132	
Konsernfordringer		235 000	698 035
Sum fordringer		235 132	698 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 332	68 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 332	68 073
Sum omløpsmidler		386 465	766 108
SUM EIENDELER		7 894 090	8 273 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	424 004	424 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		424 004	424 003
Sum egenkapital		524 004	524 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 783 335	7 030 001
Langsiktig konserngjeld		313 670	468 052
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 005	7 498 053
Sum langsiktig gjeld		7 097 005	7 498 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 246
Kortsiktig konserngjeld		165 870	168 096
Annen kortsiktig gjeld		107 211	70 335
Sum kortsiktig gjeld		273 081	251 677
Sum gjeld		7 370 086	7 749 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 894 090	8 273 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676954

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	504 000
Sum inntekter		540 000	504 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	10 070	43 611
Sum kostnader		10 070	43 611
Driftsresultat		529 930	460 389
Annen rentekostnad		364 059	292 293
Sum finanskostnader		364 059	292 293
Netto finans		-364 059	-292 293
Ordinært resultat før skattekostnad		165 870	168 096
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 491	36 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 379	131 115
Årsresultat		129 379	131 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 379	131 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		129 379	131 115
Sum overføringer og disponeringer		129 379	131 115



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 507 625	7 507 625
7 507 625	7 507 625
7 507 625	7 507 625

Sum anleggsmidler

7 507 625	7 507 625
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

132	
235 000	698 035
235 132	698 035

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

151 332	68 073
151 332	68 073

Sum omløpsmidler

386 465	766 108
---------	---------

SUM EIENDELER

7 894 090	8 273 733
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

4,5	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5	424 004	424 003
	424 004	424 003

Sum egenkapital

524 004	524 003
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 783 335	7 030 001
Langsiktig konserngjeld	313 670	468 052
Sum annen langsiktig gjeld	7 097 005	7 498 053
Sum langsiktig gjeld	7 097 005	7 498 053
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 246
Kortsiktig konserngjeld	165 870	168 096
Annen kortsiktig gjeld	107 211	70 335
Sum kortsiktig gjeld	273 081	251 677
Sum gjeld	7 370 086	7 749 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 894 090	8 273 733



Organisasjonsnr: 992 107 189
KJELLSTRAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjellstrand Panorama AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjellstrand Panorama AS

Noter 2022

Note 1 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Kjellstrand Panorama AS sine driftsinntekter gjelder utleie av næringsstomt på Skattøra til morselskapet Erling Hansen Eiendom AS. Leieinntekten utgjør kr 540 000 for 2022 og 504 000 for 2021. Mellomregning med selskap i samme konsern fremgår av egne linjer i balansen.

Note 2 Antall sysselsatte årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	165 870	168 096	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Ytet konsernbidrag	-165 870	-168 096	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt av konsernbidrag	36 491	36 981	
Endring utsatt skatt	0	0	
Årets skattekostnad	36 491	36 981	
Spesifikasjon av utsatt skatt	2 022	2 021	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
22 % Utsatt skatt	0	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	100 000	1	100 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
Erling Hansen Eiendom AS			100 000	100,0 %	
Totalt antall aksjer			100 000	100,0 %	

Konsernspissen NOR-A. AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i Erling Hansen Eiendom AS.



Kjellstrand Panorama AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	100 000	0	424 004	524 004
Årets resultat			129 379	129 379
Ytet konsernbidrag			-129 379	-129 379
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>424 004</u>	<u>524 004</u>



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjellstrand Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjellstrand Panorama AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 129 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 28. juli 2023

Revisjon og Rådgivning AS


Arnulf Føre Hansen
statsautorisert revisor

Postboks 219
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302
E-post: arnulf@minrevisor.no