



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 740 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2023 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Remi Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 558	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 521	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 079</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 079</b>	
Annen rentekostnad		507 481	
Annen finanskostnad		295 793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 274</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-803 274</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 353</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-873 353</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-873 353</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-873 353</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-873 353	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-873 353</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	267 624	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 624</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 624</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 091	
Konsernfordringer	5	3 633 390	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 481</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	62 743	
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 743</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 707	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 707</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 926 931</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 194 555</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		873 353	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 353</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-852 923</b>	<b>20 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 874 148	
Øvrig langsiktig gjeld	5	188 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>4 062 148</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 062 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 325	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		949 005	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 330</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 047 478</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 555</b>	<b>30 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 740 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYR NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 144  
3712 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.12.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Remi Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 740 176  
RØDMYR NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 558	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 521	
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 079</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 079</b>	
Annen rentekostnad		507 481	
Annen finanskostnad		295 793	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>803 274</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-803 274</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 353</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-873 353</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-873 353</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-873 353</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-873 353	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-873 353</b>	



Organisasjonsnr: 932 740 176  
RØDMYR NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	267 624	
Sum finansielle anleggsmidler		267 624	
Sum anleggsmidler		267 624	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 091	
Konsernfordringer	5	3 633 390	
Sum fordringer		3 858 481	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	62 743	
Sum investeringer		62 743	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 707	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 707	30 000
Sum omløpsmidler		3 926 931	30 000
SUM EIENDELER		4 194 555	30 000
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		873 353	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 353</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-852 923</b>	<b>20 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 874 148	
Øvrig langsiktig gjeld	5	188 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 062 148</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 062 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 325	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		949 005	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 330</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 047 478</b>	<b>9 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 194 555</b>	<b>30 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 932 740 176  
RØDMYR NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Avsender**

Kulltangen Regnskap AS

# Elektronisk signering

## Signaturer

Fullført signering

 **bankID**

04.07.2025 09:49

Remi Gundersen

● Signert

Fullført signering

 **bankID**

04.07.2025 14:32

Khang Vinh Nguyen Ho

● Signert



# Årsregnskap

2024

## **RØDMYR NÆRINGSEIENDOM AS**

Org. nr 932 740 176



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rødmyr Næringseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		5 558	0
Annen driftskostnad		64 521	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 079</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 079</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		507 481	0
Annen finanskostnad		295 793	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-803 274</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-873 353	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-873 353</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		873 353	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-873 353</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rødmyr Næringseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet <sup>4, 5</sup>		267 624	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>267 624</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>267 624</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 091	0
Konsernfordringer	5	3 633 390	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 858 481</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	62 743	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>62 743</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 707	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 926 931</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 194 555</b>	<b>30 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rødmyr Næringseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-873 353	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-873 353</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-852 923</b>	<b>20 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 874 148	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	188 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>4 062 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 325	0
Annen kortsiktig gjeld		949 005	9 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>985 330</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 047 478</b>	<b>9 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 194 555</b>	<b>30 000</b>
03.07.2025 Styret i Rødmyr Næringseiendom AS			
<u>Christian Remi Gundersen</u> styreleder		<u>Khang Vinh Nguyen Ho</u> styremedlem	
<b>Rødmyr Næringseiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rødmyr Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-873 353	0
Permanente forskjeller	67 668	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-805 685</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 685	0	805 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 685	0	-805 685



Utsatt skattefordel / skatt (22 %) 0 0 0

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-9 570	0	20 430
Årets resultat				-873 353	-873 353
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 570</b>	<b>-873 353</b>	<b>-852 923</b>

## Note 4 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Selskapets fordring med kr 267 624 forfaller senere enn et år etter balansedagen. Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Bokført eiendom i datterselskapet er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld på kr 3 874 148.

## Note 5 Datterselskap

Rødmyr Næringseiendom AS eier 100% av aksjene i RML 4 AS, som gir Rødmyr Næringseiendom AS 100% av stemmene i selskapet. RML 4 AS har forretningskontor i Skien. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr -33 005. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr -28 317.

Mellomværende med selskaper i konsern, tilknyttet osv:

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld til Gundersen Utvikling AS	kr 267 624
Konsernfordring kortsiktig RML 4 AS	kr 3 633 390
Langsiktig gjeld til Oscars Invest AS	kr 39 000
Langsiktig gjeld til Khang Invest AS	kr 149 000

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt 31.12. Aksjene i datterselskapet er solgt i 2025 og løpende forpliktelser dekkes opp ved innlån av aksjonærene.