



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 556	741 193
Sum inntekter		781 556	741 193
Kostnader			
Varekostnad		3 399	4 441
Avskrivning av driftsmidler	1	79 866	79 866
Annen driftskostnad	6	117 014	49 771
Sum kostnader		200 279	134 078
Driftsresultat		581 277	607 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	143
Sum finansinntekter		623	143
Annen rentekostnad		280	82 148
Sum finanskostnader		280	82 148
Netto finans		343	-82 005
Ordinært resultat før skattekostnad		581 621	525 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 848	115 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 773	409 571
Årsresultat		453 773	409 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 773	409 571
Totalresultat		453 773	409 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	
Konsernbidrag	4	374 352	437 580
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4	-520 579	-28 009
Sum overføringer og disponeringer		453 773	409 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 179 649	2 218 930
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		2 179 649	2 218 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 279 649	2 318 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 895	5 612
Sum fordringer		5 895	5 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 902	366 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 902	366 959
Sum omløpsmidler		1 073 797	372 571
SUM EIENDELER		3 353 446	2 691 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	227 000	227 000
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 489	600 069
Sum opptjent egenkapital		79 489	600 069
Sum egenkapital		306 489	827 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 620	180 681
Sum avsetninger for forpliktelser		176 620	180 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		176 620	180 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 043	13 251
Betalbar skatt	5	26 323	1 157
Skyldig offentlige avgifter		155 384	175 695
Utbytte	2, 4	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 973 586	1 493 648
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 870 336	1 683 751
Sum gjeld		3 046 956	1 864 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 446	2 691 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498994

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 889 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 556	741 193
Sum inntekter		781 556	741 193
Kostnader			
Varekostnad		3 399	4 441
Avskrivning av driftsmidler 1		79 866	79 866
Annen driftskostnad 6		117 014	49 771
Sum kostnader		200 279	134 078
Driftsresultat		581 277	607 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	143
Sum finansinntekter		623	143
Annen rentekostnad		280	82 148
Sum finanskostnader		280	82 148
Netto finans		343	-82 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		127 848	115 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 773	409 571
Årsresultat		453 773	409 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 773	409 571
Totalresultat		453 773	409 571
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 4		600 000	
Konsernbidrag 4		374 352	437 580
Avsatt til annen egenkapital 4			
Overført fra annen egenkapital 4		-520 579	-28 009
Sum overføringer og disponeringer		453 773	409 571



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 2

2 179 649

2 218 930

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1, 2

Sum varige driftsmidler

2 179 649

2 218 930

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

100 000

100 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2

Sum finansielle

anleggsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

2 279 649

2 318 930

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 895

5 612

Sum fordringer

5 895

5 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 067 902

366 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 067 902

366 959

Sum omløpsmidler

1 073 797

372 571

SUM EIENDELER

3 353 446

2 691 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

227 000

227 000

Sum innskutt egenkapital

227 000

227 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 489	600 069
Sum opptjent egenkapital		79 489	600 069
Sum egenkapital		306 489	827 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 620	180 681
Sum avsetninger for forpliktelses		176 620	180 681
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Sum langsiktig gjeld		176 620	180 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 043	13 251
Betalbar skatt	5	26 323	1 157
Skyldig offentlige avgifter		155 384	175 695
Utbytte	2, 4	600 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 973 586	1 493 648
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 870 336	1 683 751
Sum gjeld		3 046 956	1 864 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 353 446	2 691 501



Organisasjonsnr: 994 889 761
ARRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	227000.00	1.00	227000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arro Holding AS	227000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	227000.00	100.00%	

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
Fax: +47 32 26 41 01
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arro Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 453 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 837MG-3U4LM-GWWXH-SK12K-KDE6T-EL38



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Arro Eiendom AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 31. mai 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 837MG-3U4LM-GWWXH-SK12K-KDE6T-EL38



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-06-23 11:03:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 837MG-3U4LM-GWWWXH-SK12K-KDE6T-EL38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

for

Arro Eiendom AS



Resultatregnskap			
Arro Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		781 556	741 193
Sum driftsinntekter		781 556	741 193
Varekostnad		3 399	4 441
Avskrivning av driftsmidler	1	79 866	79 866
Annen driftskostnad	6	117 014	49 771
Sum driftskostnader		200 279	134 078
Driftsresultat		581 277	607 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623	143
Annen rentekostnad		280	82 148
Resultat av finansposter		343	-82 005
Ordinært resultat før skattekostnad		581 621	525 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 848	115 539
Årsresultat		453 773	409 571
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	600 000	0
Avsatt konsernbidrag	4	374 352	437 580
Overført fra annen egenkapital	4	520 579	28 009
Sum overføringer		453 773	409 571



Balanse			
Arro Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 179 649	2 218 930
Sum varige driftsmidler		2 179 649	2 218 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		2 279 649	2 318 930
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 895	5 612
Sum fordringer		5 895	5 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067 902	366 959
Sum omløpsmidler		1 073 797	372 571
Sum eiendeler		3 353 446	2 691 501
Arro Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Arro Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	227 000	227 000
Sum innskutt egenkapital		227 000	227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 489	600 069
Sum opptjent egenkapital		79 489	600 069
Sum egenkapital		306 489	827 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	176 620	180 681
Sum avsetning for forpliktelser		176 620	180 681
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 043	13 251
Betalbar skatt	5	26 323	1 157
Skyldig offentlige avgifter		155 384	175 695
Utbytte	2, 4	600 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 973 586	1 493 648
Sum kortsiktig gjeld		2 870 336	1 683 751
Sum gjeld		3 046 956	1 864 432
Sum egenkapital og gjeld		3 353 446	2 691 501

Solbergelva, 31.05.2021
Styret i Arro Eiendom AS



Ronny Andersen
styreleder/daglig leder

Arro Eiendom AS Side 4



Arro Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arro Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Biler	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 832	3 482 000	54 000	3 555 832
Tilgang	0	40 585	0	40 585
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 832	3 522 585	54 000	3 596 417
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	19 832	1 396 936	0	1 416 768
Bokført verdi pr 31.12	0	2 125 649	54 000	2 179 649
Årets avskrivninger	0	79 866	0	79 866

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Forretningsbygg	45 år
* Garasjer	20 år
* Tomt	Avskrives ikke
* Biler	3-5 år

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Kortsiktig fordring konsern	2020	2019
Nobel Technic AS	0	0
Arro Holding AS	0	0
Arro Elektro AS	0	0
Veveriet Eiendom II AS	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000

Kortsiktig gjeld konsern	2020	2019
Arro Holding AS	1 493 648	932 648
Konsernbidrag Arro Holding AS	479 938	374 000
Konsernbidrag Veveriet Eiendom II AS	30 409	187 000
Arro Holding AS, utbytte	600 000	0
Sum	2 603 995	1 493 648

Gjeld til kredittinstitusjoner forfall senere enn 5 år	2020	2019
Pantelån	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Pantsatte eiendeler :	2020	2019
Eiendom	2 179 649	2 218 930
Sum	2 179 649	2 218 930



Arro Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	227 000	1	227 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Andel
Arro Holding AS	227 000	100 %

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	227 000	600 069	827 069
Årets resultat	0	453 773	453 773
Avgitt konsernbidrag		-374 352	-374 352
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital pr 31.12	227 000	79 489	306 489

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	26 323	1 157
Endring utsatt skatt	-4 061	-9 038
For lite avsatt tidligere år	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	105 586	123 420
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	127 848	115 539
Årets betalbare skatt består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	26 323	1 157
For mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen (22 %)	26 323	1 157
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	802 818	821 275
Utsatt skatt / skattefordel (-) (22 %)	176 620	180 681

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.
Det har ikke vært ansatte i selskapet for 2020.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 28 400. Av dette utgjør annen bistand kr 11 100.
Beløpene er eksklusiv mva.



Arro Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen vesentlig negativ effekt av virkningene av Covid-19. Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en større virkning på selskapets inntjening og likviditet i 2021 dersom situasjonen blir vedvarende.