



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 833	2 346 425
Sum inntekter		1 999 833	2 346 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 096	279 096
Annen driftskostnad		79 316	89 235
Sum kostnader		358 412	368 331
Driftsresultat		1 641 421	1 978 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	272 976	
Annen rentekostnad			47 737
Sum finanskostnader		272 976	47 737
Netto finans		-272 976	-47 737
Resultat før skattekostnad		1 368 445	1 930 357
Skattekostnad på resultat	4	301 058	443 652
Årsresultat		1 067 387	1 486 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 387	1 486 705
Totalresultat		1 067 387	1 486 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	341 954	
Avsatt til annen egenkapital	5	725 433	1 486 705
Sum overføringer og disponeringer		1 067 387	1 486 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 717 939	11 997 035
Maskiner og anlegg		3 780	3 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 963	12 963
Sum varige driftsmidler		11 734 682	12 013 778
Sum anleggsmidler		11 734 682	12 013 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 007 500
Andre kortsiktige fordringer		20 390	1 125 637
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		20 390	2 133 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 039	77 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 039	77 622
Sum omløpsmidler		1 516 429	2 210 759
SUM EIENDELER		13 251 111	14 224 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 912 320	4 186 887
Sum opptjent egenkapital		4 912 320	4 186 887
Sum egenkapital		5 012 320	4 286 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	615 067	609 125
Sum avsetninger for forpliktelser		615 067	609 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		615 067	609 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 805	2 236
Betalbar skatt	4	198 667	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	7 417 252	6 326 289
Annen kortsiktig gjeld			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 623 724	9 328 525
Sum gjeld		8 238 791	9 937 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 251 111	14 224 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625553

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 464 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 73 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 999 833	2 346 425
Sum inntekter		1 999 833	2 346 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 096	279 096
Annen driftskostnad		79 316	89 235
Sum kostnader		358 412	368 331
Driftsresultat		1 641 421	1 978 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	272 976	
Annen rentekostnad			47 737
Sum finanskostnader		272 976	47 737
Netto finans		-272 976	-47 737
Resultat før skattekostnad		1 368 445	1 930 357
Skattekostnad på resultat	4	301 058	443 652
Årsresultat		1 067 387	1 486 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 067 387	1 486 705
Totalresultat		1 067 387	1 486 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	341 954	
Avsatt til annen egenkapital	5	725 433	1 486 705
Sum overføringer og disponeringer		1 067 387	1 486 705



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	11 717 939	11 997 035
Maskiner og anlegg			
		3 780	3 780
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		12 963	12 963
Sum varige driftsmidler			
		11 734 682	12 013 778
Sum anleggsmidler			
		11 734 682	12 013 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 007 500
Andre kortsiktige fordringer			
		20 390	1 125 637
Krav på innbetaling av selskapskapital			
	3		
Sum fordringer			
		20 390	2 133 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 496 039	77 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 496 039	77 622
Sum omløpsmidler			
		1 516 429	2 210 759
SUM EIENDELER			
		13 251 111	14 224 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	4 912 320	4 186 887
Sum opptjent egenkapital			
		4 912 320	4 186 887



Sum egenkapital		5 012 320	4 286 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	615 067	609 125
Sum avsetninger for forpliktelse		615 067	609 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		615 067	609 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 805	2 236
Betalbar skatt	4	198 667	
Kortsiktig konserngjeld	3, 3	7 417 252	6 326 289
Annen kortsiktig gjeld			3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 623 724	9 328 525
Sum gjeld		8 238 791	9 937 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 251 111	14 224 537



Organisasjonsnr: 992 464 569
HEGDALVEIEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hegdalseveien 73 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 464 569



Resultatregnskap

Hegdalveien 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 999 833	2 346 425
Sum driftsinntekter		1 999 833	2 346 425
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 096	279 096
Annen driftskostnad		79 316	89 235
Sum driftskostnader		358 412	368 331
Driftsresultat		1 641 421	1 978 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	272 976	0
Annen rentekostnad		0	47 737
Resultat av finansposter		-272 976	-47 737
Resultat før skattekostnad		1 368 445	1 930 357
Skattekostnad på resultat	4	301 058	443 652
Årsresultat		1 067 387	1 486 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	341 954	0
Avsatt til annen egenkapital	5	725 433	1 486 705
Sum overføringer		1 067 387	1 486 705



Balanse pr 31. desember

Hegdalveien 73 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 717 939	11 997 035
Maskiner og anlegg		3 780	3 780
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 963	12 963
Sum varige driftsmidler		11 734 682	12 013 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 734 682	12 013 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 007 500
Andre kortsiktige fordringer		20 390	1 125 637
Sum fordringer		20 390	2 133 137
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 496 039	77 622
Sum omløpsmidler		1 516 429	2 210 759
Sum eiendeler		13 251 111	14 224 537

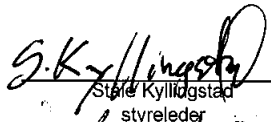


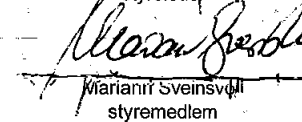
Balanse pr 31. desember

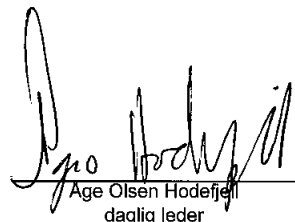
Hegdalseien 73 AS

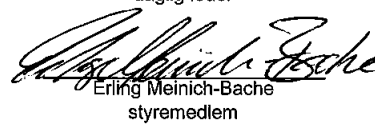
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 912 320	4 186 887
Sum opptjent egenkapital		<u>4 912 320</u>	<u>4 186 887</u>
Sum egenkapital		<u>5 012 320</u>	<u>4 286 887</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	615 067	609 125
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 805	2 236
Betalbar skatt	4	198 667	0
Skyldig konsernbidrag	3	438 403	0
Konserngjeld	3	6 978 849	6 326 289
Annen kortsiktig gjeld		0	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 623 724</u>	<u>9 328 525</u>
Sum gjeld		<u>8 238 791</u>	<u>9 937 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 251 111</u>	<u>14 224 537</u>

Stavanger, 17.06.2025
Styret i Hegdalseien 73 AS


Stale Kyllingstad
styreleder


Marianne Sveinsvold
styremedlem


Age Olsen Hodefjell
daglig leder


Erling Meinich-Bache
styremedlem



Hegdalveien 73 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hegdalveien 73 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader

Hegdalveien 73 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 396 602	8 600 433	16 743	12 013 778
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 396 602	8 600 433	16 743	12 013 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	48 525	224 942	5 629	279 096
= Bokført verdi 31.12.24	3 348 077	8 375 491	11 114	11 734 682
Årets ordinære avskrivninger	48 525	224 942	5 629	279 096
Økonomisk levetid	0-50 år	50 år	5-7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Leverandørgjeld		Mottatt konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 755	0	0	0
Sum	5 755	0	0	0

	Konserngjeld		Skyldig konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 978 849	6 326 289	438 403	0
Sum	6 978 849	6 326 289	438 403	0



Hegdalveien 73 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 116	443 652
Endring i utsatt skatt	5 942	0
Skattekostnad ordinært resultat	301 058	443 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 368 445	1 930 357
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 009	-44 276
Avgitt konsernbidrag	-438 403	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	903 032	1 886 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 116	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-96 449	0
Sum betalbar skatt i balansen	198 667	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 368 445	1 930 357
Beregnet skatt av resultat før skatt	301 058	424 679
Sum	301 058	424 679
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 795 758	2 768 749	-27 009
Sum	2 795 758	2 768 749	-27 009
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	2 795 758	2 768 748	-27 010
Utsatt skatt (22 %)	615 067	609 125	-5 942



Hegdalseien 73 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	4 186 887	4 286 887
Årets resultat			1 067 387	1 067 387
Konsernbidrag avgitt			-341 954	-341 954
Pr 31.12.2024	100 000	0	4 912 320	5 012 320

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalseien 73 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hegdalseien Holding AS	100	100	100

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet.
Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 73 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 73 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hegdalveien 73 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...24 - Hegdalveien 73 AS

Name

Date

Voll, Christer

2025-06-18

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))