



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 753 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Nordlandssenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 266	933 317
Annen driftsinntekt		295 770	34 000
Sum inntekter		1 264 036	967 317
Kostnader			
Varekostnad		51 766	57 544
Lønnskostnad	1	33 450	99 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 400	55 400
Annen driftskostnad		554 287	539 847
Sum kostnader		694 903	752 262
Driftsresultat		569 132	215 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-407
Sum finansinntekter			-407
Annen rentekostnad		247 144	248 999
Sum finanskostnader		247 144	248 999
Netto finans		-247 144	-249 406
Resultat før skattekostnad		321 988	-34 351
Skattekostnad på resultat	3	70 838	-7 012
Årsresultat	4	251 150	-27 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 150	-27 339
Totalresultat		251 150	-27 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 150	
Overført fra annen egenkapital			-27 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	251 150	-27 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 396 200	3 446 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 200	30 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 421 400	3 476 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		3 431 400	3 476 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	171 960	13 009
Andre kortsiktige fordringer	5	30 214	106 246
Sum fordringer		202 174	119 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 430	252 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430	252 683
Sum omløpsmidler		204 604	371 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 636 004	3 848 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 344	406 194
Sum opptjent egenkapital		657 344	406 194
Sum egenkapital	4	687 344	436 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 041	500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 041	500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 755 550	2 986 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 550	2 986 664
Sum langsiktig gjeld		2 792 591	2 987 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 789	348 334
Betalbar skatt	3	34 297	
Skyldig offentlige avgifter	7	2 879	3 459
Annen kortsiktig gjeld		35 103	73 586
Sum kortsiktig gjeld		156 068	425 380
Sum gjeld		2 948 659	3 412 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 003	3 848 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436716

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 753 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS
Forretningsadresse: Nordlandssenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		968 266	933 317
Annen driftsinntekt		295 770	34 000
Sum inntekter		1 264 036	967 317
Kostnader			
Varekostnad		51 766	57 544
Lønnskostnad	1	33 450	99 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 400	55 400
Annen driftskostnad		554 287	539 847
Sum kostnader		694 903	752 262
Driftsresultat		569 132	215 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-407
Sum finansinntekter			-407
Annen rentekostnad		247 144	248 999
Sum finanskostnader		247 144	248 999
Netto finans		-247 144	-249 406
Resultat før skattekostnad		321 988	-34 351
Skattekostnad på resultat	3	70 838	-7 012
Årsresultat	4	251 150	-27 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 150	-27 339
Totalresultat		251 150	-27 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		251 150	
Overført fra annen egenkapital			-27 339
Sum overføringer og disponeringer	4	251 150	-27 339



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 396 200	3 446 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 200	30 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 421 400	3 476 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	
Sum anleggsmidler		3 431 400	3 476 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	171 960	13 009
Andre kortsiktige fordringer	5	30 214	106 246
Sum fordringer		202 174	119 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 430	252 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 430	252 683
Sum omløpsmidler		204 604	371 938



SUM EIENDELER		3 636 004	3 848 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		657 344	406 194
Sum opptjent egenkapital		657 344	406 194
Sum egenkapital	4	687 344	436 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	37 041	500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 041	500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 755 550	2 986 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 550	2 986 664
Sum langsiktig gjeld		2 792 591	2 987 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 789	348 334
Betalbar skatt	3	34 297	
Skyldig offentlige avgifter	7	2 879	3 459
Annen kortsiktig gjeld		35 103	73 586
Sum kortsiktig gjeld		156 068	425 380
Sum gjeld		2 948 659	3 412 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 636 003	3 848 738
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Feklit
2025-05-02

 BankID Signing
Nils Magnar Johnsen
2025-05-02

 BankID Signing
Pål Andreas Einmo
2025-05-05

 BankID Signing
Dag Børge Hustad
2025-05-13

Årsregnskap 2024

Helgeland Nærings-Og Handelspark AS

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset Nord Norge AS
Avdeling Sandnessjøen



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		968 266	933 317
Annen driftsinntekt		295 770	34 000
Sum driftsinntekter		1 264 036	967 317
Varekostnad		51 766	57 544
Lønnskostnad	1	33 450	99 471
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 400	55 400
Annen driftskostnad		554 287	539 847
Sum driftskostnader		694 903	752 262
Driftsresultat		569 132	215 055
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-407
Annen rentekostnad		247 144	248 999
Resultat av finansposter		-247 144	-249 406
Resultat før skattekostnad		321 988	-34 351
Skattekostnad på resultat	3	70 838	-7 012
Årsresultat	4	251 150	-27 339
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		251 150	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 339
Sum overføringer	4	251 150	-27 339



BALANSE

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 396 200	3 446 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 200	30 100
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 421 400	3 476 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		3 431 400	3 476 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	171 960	13 009
Andre kortsiktige fordringer	5	30 214	106 246
Sum fordringer		202 174	119 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 430	252 683
Sum omløpsmidler		204 604	371 938
Sum eiendeler		3 636 004	3 848 738



BALANSE

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		657 344	406 194
Sum opptjent egenkapital		657 344	406 194
Sum egenkapital	4	687 344	436 194
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	37 041	500
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 755 550	2 986 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 755 550	2 986 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 789	348 334
Betalbar skatt	3	34 297	0
Skyldig offentlige avgifter	7	2 879	3 459
Annen kortsiktig gjeld		35 103	73 586
Sum kortsiktig gjeld		156 068	425 380
Sum gjeld		2 948 659	3 412 544
Sum egenkapital og gjeld		3 636 003	3 848 738

Leirfjord, 02.05.2025

Styret i Helgeland Nærings-Og Handelspark AS

Nils Magnar Johnsen
styreleder

Pål Andreas Einmo
styremedlem/daglig leder

Rune Feldt
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

916 753 241

Note om Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger inkl påløpt lønn	29 494	94 226
Arbeidsgiveravgift	1 863	2 404
Andre ytelser	2 092	2 841
Sum	33 450	99 471

Selskapet har i 2024 deltidsansatte som tilsammen utfører mindre enn 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon av selskapets regnskap.



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

916 753 241

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 622 857	39 866	3 662 723
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 622 857	39 866	3 662 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	226 657	14 666	241 323
= Bokført verdi 31.12.24	3 396 200	25 200	3 421 400
Årets ordinære avskrivninger	50 500	4 900	55 400
Økonomisk levetid	10-75 år	8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 297	0
Endring i utsatt skatt	36 541	-7 012
Skattekostnad ordinært resultat	70 838	-7 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 988	-34 351
Permanente forskjeller	0	2 479
Endring i midlertidige forskjeller	-42 966	-24 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-123 127	0
Skattepliktig inntekt	155 895	-56 272
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 297	0
Sum betalbar skatt i balansen	34 297	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	169 966	125 400	-44 566
Avsetninger mv	-1 600	0	1 600
Sum	168 366	125 400	-42 966
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-123 127	-123 127
Grunnlag for utsatt skatt	168 366	2 272	-166 094
Utsatt skatt (22 %)	37 041	500	-36 541

Side 6



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

916 753 241

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	406 194	436 194
Årets resultat		251 150	251 150
Pr 31.12.2024	30 000	657 344	687 344

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 755 550	2 986 664
Sum	2 755 550	2 986 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 378 200	3 426 000
Kundefordringer/øvrige fordringer	202 174	95 565
Sum	3 580 374	3 521 565

Aksjonærene har via de personlige eierne i aksjonær-selskapene/personlige aksjonærer, stilt til sammen kr 300 000 i kausjon for gjelden til bank. Kausjonen er fordelt likt med 25% på hver av kausjonistene.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Biogass Nord AS	2,82%	10 000	10 000
Sum		10 000	10 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekk-konto (bundne midler) er på kr. 2 100. Selskapet har er skyldig ikke forfalt forskuddsskatt med kr 2 100 ved årets utgang.



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

916 753 241

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feldt Transport AS	750	25,0	25,0
Hustad Holding AS	750	25,0	25,0
Nils Magnar Johnsen	750	25,0	25,0
Nordland Consult AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Magnar Johnsen	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750