



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 000 | 1 038 000 |
| Sum inntekter | | 1 038 000 | 1 038 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 346 900 | 349 900 |
| Annen driftskostnad | | 52 363 | 49 184 |
| Sum kostnader | | 399 263 | 399 084 |
| Driftsresultat | | 638 737 | 638 916 |
| Annen rentekostnad | | 505 262 | 457 584 |
| Sum finanskostnader | | 505 262 | 457 584 |
| Netto finans | | -505 262 | -457 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 133 476 | 181 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 476 | 181 332 |
| Årsresultat | | 133 476 | 181 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 133 476 | 181 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 133 476 | 181 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 476 | 181 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 10 126 000 | 10 411 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 26 100 | 87 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 152 100 | 10 499 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 152 100 | 10 499 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 800 | 34 649 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 36 800 | 34 649 |
| Sum omløpsmidler | | 36 800 | 34 649 |
| SUM EIENDELER | | 10 188 900 | 10 533 649 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 1 038 239 | 1 171 715 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 038 239 | -1 171 715 |
| Sum egenkapital | | 371 761 | 238 285 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 535 976 | 10 068 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 535 976 | 10 068 931 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 535 976 | 10 068 931 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 281 164 | 226 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 281 164 | 226 433 |
| Sum gjeld | | 9 817 140 | 10 295 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 188 900 | 10 533 649 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389283

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvåsen hovedvei 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESENER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 000 | 1 038 000 |
| Sum inntekter | | 1 038 000 | 1 038 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 346 900 | 349 900 |
| Annen driftskostnad | | 52 363 | 49 184 |
| Sum kostnader | | 399 263 | 399 084 |
| Driftsresultat | | 638 737 | 638 916 |
| Annen rentekostnad | | 505 262 | 457 584 |
| Sum finanskostnader | | 505 262 | 457 584 |
| Netto finans | | -505 262 | -457 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 133 476 | 181 332 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 476 | 181 332 |
| Årsresultat | | 133 476 | 181 332 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 133 476 | 181 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 133 476 | 181 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 476 | 181 332 |



| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | 9 535 976 | 10 068 931 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | 281 164 | 226 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | 281 164 | 226 433 |
| Sum gjeld | 9 817 140 | 10 295 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 188 900 | 10 533 649 |



Organisasjonsnr: 998 361 494
RANDESUND LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Randesund Legesenter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998361494

Utarbeidet av:

Merkanfil Service AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 159
4662 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Randesund Legesenter Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 038 000 | 1 038 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 038 000 | 1 038 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 346 900 | 349 900 |
| Annen driftskostnad | | 52 363 | 49 184 |
| Sum driftskostnader | | 399 263 | 399 084 |
| DRIFTSRESULTAT | | 638 737 | 638 916 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 505 262 | 457 584 |
| Sum finanskostnader | | 505 262 | 457 584 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (505 262) | (457 584) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 133 476 | 181 332 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 133 476 | 181 332 |
| ÅRSRESULTAT | | 133 476 | 181 332 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 133 476 | 181 332 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 133 476 | 181 332 |



Randesund Legesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 10 126 000 | 10 411 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 26 100 | 87 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 152 100 | 10 499 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 152 100 | 10 499 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 36 800 | 34 649 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 36 800 | 34 649 |
| SUM EIENDELER | | 10 188 900 | 10 533 649 |



Randesund Legesenter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,6 | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 410 000 | 1 410 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (1 038 239) | (1 171 715) |
| Sum opptjent egenkapital | | (1 038 239) | (1 171 715) |
| SUM EGENKAPITAL | | 371 761 | 238 285 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 9 535 976 | 10 068 931 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 535 976 | 10 068 931 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 9 535 976 | 10 068 931 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 248 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 281 164 | 226 185 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 281 164 | 226 433 |
| SUM GJELD | | 9 817 140 | 10 295 364 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 188 900 | 10 533 649 |

Kristiansand, 28. april 2023

Christine T Alme
styrets leder

Ellen Johanne Aas
styremedlem

Vibecke Lunden Lie
styremedlem

Marianne Sjustøl
styremedlem

Steffen Normand Jensen
styremedlem

Rune Mørseth
styremedlem, daglig leder



Randesund Legesenter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn, og ytelser til styret

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for forpliktelser for noen av selskapets styremedlemmer.



Randesund Legesenter Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------------|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 12 933 717 | 938 392 | 13 872 109 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 12 933 717 | 938 392 | 13 872 109 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 2 522 217 | 850 892 | 3 373 109 |
| + Ordinære avskrivninger | 285 500 | 64 400 | 346 900 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 2 807 717 | 912 292 | 3 720 009 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 10 126 000 | 26 100 | 10 152 100 |
| Prosentstørrelse for ord.avskr | 2-10 | 5-25 | |

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 133 476 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 79 007 |
| = Inntekt før anvendelse av framført underskudd | 212 483 |
| - Anvendt skattemessig framførbart underskudd | 212 483 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -850 484 | -771 477 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 196 131 | 408 614 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 046 615 | 1 180 091 |
| Utsatt skattefordel | 230 255 | 259 620 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 046 615 | 1 180 091 |



Randesund Legesenter Eiendom AS

Noter 2022

| | | |
|----------------------------------|---------|---------|
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 230 255 | 259 620 |
|----------------------------------|---------|---------|

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 1 410 000 | -1 171 715 | 238 285 |
| Tilført fra årsresultat | | 133 476 | 133 476 |
| Pr 31.12. | 1 410 000 | -1 038 239 | 371 761 |

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Grunnet selskapets langsiktige leieavtale med Randesund Legesenter AS er regnskapet allikevel avlagt basert på fortsatt drift. Selskapets underskudd fremkommer på grunn av avskrivninger og har ingen likviditetsmessige konsekvenser.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner og Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 800 000 og pr 31.12. i fjor kr 7 333 000.

| Pantstillelser: | I år | I fjor |
|-----------------------|-----------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 9 535 976 | 10 068 931 |

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

| | | |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 126 000 | 10 411 500 |
|---|------------|------------|

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 410 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 410 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, alle sitter i selskapets styre og alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|--------|-----------|
| Christine Trondsdatter Alme | 235 | 16,67 % |
| Runar Nørsett | 235 | 16,67 % |
| Marianne Sjustøl | 235 | 16,67 % |
| Ellen Johanne Aas | 235 | 16,67 % |
| Vibecke Lunden Lie | 235 | 16,67 % |
| Steffen Normand Jensen | 235 | 16,67 % |