



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024              |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                   |
| Prosjektkostnader                             |      |                 | 2 079 843         |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 2 980           | 2 662             |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 980</b>    | <b>2 082 505</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-2 980</b>   | <b>-2 082 505</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 113 760         | 114 660           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>113 760</b>  | <b>114 660</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-113 760</b> | <b>-114 660</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-116 740</b> | <b>-2 197 165</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | -655            | -458 151          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Udekket tap                                   | 3    | -116 085        | -1 739 014        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                   | 2    | 482 012        | 481 357        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>482 012</b> | <b>481 357</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5    |                |                |
| Andre langsiktige fordringer          | 5    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>482 012</b> | <b>481 357</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                |                |
| <b>Varer</b>                          |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                |                |
| Konsernfordringer                     | 5, 5 |                |                |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>482 012</b> | <b>481 357</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                |                |
| Aksjekapital                          | 3, 4 | 500 000        | 500 000        |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                |                |
| Overkurs                              | 3    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                |                |
| Annen egenkapital                     | 3    |                |                |
| Udekket tap                           | 3    | 1 937 373      | 1 821 288      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 937 373</b> | <b>-1 821 288</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-1 437 373</b> | <b>-1 321 288</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 2           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  | 2           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5           | 1 919 384         | 1 802 645         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 919 384</b>  | <b>1 802 645</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 919 384</b>  | <b>1 802 645</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |             |                   |                   |
| Garantistillelser               | 6           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342894

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 690 126  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gro Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 916 690 126  
SKØYEN KNOTEPUNKT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2025            | 2024              |
|---------------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                 |                   |
| Prosjektkostnader                                 |      |                 | 2 079 843         |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 2 980           | 2 662             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>2 980</b>    | <b>2 082 505</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-2 980</b>   | <b>-2 082 505</b> |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern       |      | 113 760         | 114 660           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>113 760</b>  | <b>114 660</b>    |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-113 760</b> | <b>-114 660</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-116 740</b> | <b>-2 197 165</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2    | -655            | -458 151          |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                 |                   |
| Udekket tap                                       | 3    | -116 085        | -1 739 014        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |



Organisasjonsnr: 916 690 126  
SKØYEN KNOTEPUNKT UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                   | 2    | 482 012           | 481 357           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern       | 5    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer          | 5    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                     | 5, 5 |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 3, 4 | 500 000           | 500 000           |
| Beholdning av egne aksjer             | 3    |                   |                   |
| Overkurs                              | 3    |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital            | 3    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     | 3    |                   |                   |
| Udekket tap                           | 3    | 1 937 373         | 1 821 288         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-1 937 373</b> | <b>-1 821 288</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>-1 437 373</b> | <b>-1 321 288</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                          | 2    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    |                   |                   |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld         | 5 |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 5 | 1 919 384        | 1 802 645        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 919 384</b> | <b>1 802 645</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 919 384</b> | <b>1 802 645</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>482 012</b>   | <b>481 357</b>   |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>   |   |                  |                  |
| Garantistillelser               | 6 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 916 690 126  
SKØYEN KNUTEPUNKT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Austestad, Morten  
2026-03-16

 BankID Signing  
Tufte, Per Atle  
2026-03-16

 BankID Signing  
Sejdelid, Jørn Steinar  
2026-03-17



# Årsregnskap 2025

## Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 690 126



## RESULTATREGNSKAP

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2025            | 2024              |
|------------------------------------------|------|-----------------|-------------------|
| Prosjektkostnader                        |      | 0               | 2 079 843         |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 2 980           | 2 662             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 980</b>    | <b>2 082 505</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-2 980</b>   | <b>-2 082 505</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 113 760         | 114 660           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-113 760</b> | <b>-114 660</b>   |
| Resultat før skattekostnad               |      | -116 740        | -2 197 165        |
| Skattekostnad på resultat                | 2    | -655            | -458 151          |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                   |
| Overført til udekket tap                 | 3    | 116 085         | 1 739 014         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-116 085</b> | <b>-1 739 014</b> |



## BALANSE

### Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

| EIENDELER                         | Note | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel               | 2    | 482 012           | 481 357           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 3    | -1 937 373        | -1 821 288        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 937 373</b> | <b>-1 821 288</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 437 373</b> | <b>-1 321 288</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| Konserngjeld                      | 5    | 1 919 384         | 1 802 645         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 919 384</b>  | <b>1 802 645</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 919 384</b>  | <b>1 802 645</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>482 012</b>    | <b>481 357</b>    |

16.03.2026

Styret i Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### OPPLYSNINGER OM SELSKAPET

Selskapets formål er utvikling, forvaltning og eierskap av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Ingen operasjonell drift.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



## Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2025</u>   | <u>2024</u>       |
|------------------------------------------|---------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                   |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -655          | -458 151          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-655</b>   | <b>-458 151</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                   |
| Resultat før skatt                       | -116 740      | -2 197 165        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0                 |
| Avskåret rentefradrag                    | 113 760       | 114 660           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 980</b> | <b>-2 082 505</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <u>2025</u>       | <u>2024</u>       | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -2 190 965        | -2 187 985        | 2 980          |
| Avskåret rentefradrag                     | -228 419          | -114 660          | 113 760        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 228 419           | 114 660           | -113 759       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-2 190 965</b> | <b>-2 187 984</b> | <b>2 981</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-482 012</b>   | <b>-481 357</b>   | <b>656</b>     |



## Skøyen Knutepunkt Utvikling AS

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Udekket tap       | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 500 000        | -1 821 288        | -1 321 288        |
| Årets resultat       |                | -116 085          | -116 085          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>500 000</b> | <b>-1 937 373</b> | <b>-1 437 373</b> |

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2025. I den forbindelse er det foretatt en kapitalforhøyelse på kr 2 000 000 ved kontantinskudd i 2026, noe som sikrer videre drift. Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Skøyen Knutepunkt Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Balansført     |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 1 000     | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>500 000</b> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2025:

|                     | Ordinære aksjer | Sum antall | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---------------------|-----------------|------------|--------------|--------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 500             | 500        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>          | <b>500</b>      | <b>500</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Skøyen Knutepunkt Utvikling AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                              | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b> |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                                 |                  |                  |
| Trukket på konsernkontoordning               | 1 919 384        | 1 802 645        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>1 919 384</b> | <b>1 802 645</b> |

### NOTE 6 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2025.