



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 492	917 585
Sum inntekter	3	940 492	917 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad		613 835	736 713
Sum kostnader		636 655	758 733
Driftsresultat		303 837	158 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		13 014	12 848
Sum finansinntekter		13 014	12 943
Annen finanskostnad		56 634	71 874
Sum finanskostnader		56 634	71 874
Netto finans		-43 620	-58 931
Ordinært resultat før skattekostnad		260 217	99 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 217	99 921
Årsresultat		260 217	99 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 217	99 920
Sum overføringer og disponeringer		260 217	99 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 906
Andre fordringer		149 570	103 593
Sum fordringer		149 570	108 499
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	424 352	350 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 352	350 938
Sum omløpsmidler		573 922	459 437
SUM EIENDELER		4 963 717	4 849 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 165 559	905 342
Sum opptjent egenkapital		1 165 559	905 342
Sum egenkapital		1 165 559	905 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 090 062	2 221 459
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 362	3 473 759
Sum langsiktig gjeld		3 342 362	3 473 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 297	15 831
Kortsiktig konserngjeld	8	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		17 669	32 469
Sum kortsiktig gjeld		455 796	470 130
Sum gjeld		3 798 158	3 943 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 717	4 849 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757110

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 662 477
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 492	917 585
Sum inntekter	3	940 492	917 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad		613 835	736 713
Sum kostnader		636 655	758 733
Driftsresultat		303 837	158 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			95
Annen finansinntekt		13 014	12 848
Sum finansinntekter		13 014	12 943
Annen finanskostnad		56 634	71 874
Sum finanskostnader		56 634	71 874
Netto finans		-43 620	-58 931
Ordinært resultat før skattekostnad		260 217	99 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 217	99 921
Årsresultat		260 217	99 921
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		260 217	99 920
Sum overføringer og disponeringer		260 217	99 920



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			4 906
Andre fordringer		149 570	103 593
Sum fordringer		149 570	108 499

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	424 352	350 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 352	350 938

Sum omløpsmidler		573 922	459 437
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 963 717	4 849 232
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 165 559	905 342
Sum opptjent egenkapital		1 165 559	905 342
Sum egenkapital		1 165 559	905 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 090 062	2 221 459
Øvrig langsiktig gjeld		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 362	3 473 759
Sum langsiktig gjeld		3 342 362	3 473 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 297	15 831
Kortsiktig konserngjeld	8	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		17 669	32 469
Sum kortsiktig gjeld		455 796	470 130
Sum gjeld		3 798 158	3 943 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 717	4 849 231



Organisasjonsnr: 953 662 477
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 180

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Borettslaget Maridalsveien 180** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 21. april 2022

Styreleder

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 180

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Maridalsveien 180.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2C3EP-SE6IG-EPGF-0MEUQ-ESCYY-KX48V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-25 15:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2C3EP-SE6IG-EPGF-OMEUQ-ESCYY-KX48V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Maridalsveien 180
2021**



Årsregnskap for Borettslaget Maridalsveien 180

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		940 492	917 585	934 185	945 710
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	940 492	917 585	934 185	945 710
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 020	22 820	22 820
Vaktmestertjeneste		52 508	60 254	61 800	54 800
Renhold		46 967	44 815	44 500	47 800
Kabel-TV/Bredbånd		74 802	81 325	83 800	78 200
Kommunale avgifter		133 885	131 450	132 800	137 500
Strøm og nettleie		81 973	45 826	68 523	84 200
Andre driftskostnader	3	8 519	22 812	20 500	12 000
Reparasjon og vedlikehold	3	0	156 061	40 000	40 000
Eksterne tjenester	2,3	72 790	67 128	64 000	60 300
Serviceavtaler	3	16 430	13 167	11 600	16 100
Forsikringer		109 029	99 953	105 000	117 800
Andre kostnader	3	16 933	13 922	17 400	17 330
SUM DRIFTSKOSTNADER		636 655	758 733	672 744	688 850
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		303 837	158 852	261 442	256 860
DRIFTSRESULTAT:		303 837	158 852	261 442	256 860
Finansinntekter		13 014	12 943	0	0
Finanskostnader		56 634	71 874	59 000	66 300
SUM NETTO FINANSPOSTER		-43 620	-58 931	-59 000	-66 300
ÅRSRESULTAT		260 217	99 920	202 442	190 560
Resultat		260 217	99 920	202 442	190 560
Overført annen egenkapital		260 217	99 920	0	0
SUM DISPONERT		260 217	99 920	0	0



Balanse

Borettslaget Maridalsveien 180

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	4	4 389 795	4 389 795
Sum varige driftsmidler		4 389 795	4 389 795
<hr/>			
Sum anleggsmidler		4 389 795	4 389 795
Kundefordringer		0	4 906
Forskuddsbetalte kostnader		149 570	103 593
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		149 570	108 499
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	424 352	350 938
SUM OMLØPSMIDLER		573 922	459 437
<hr/>			
SUM EIENDELER		4 963 717	4 849 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	6	1 165 559	905 342
Sum opptjent egenkapital		1 165 559	905 342
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL		1 165 559	905 342
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 090 062	2 221 459
Borettsinnskudd		1 252 300	1 252 300
Sum annen langsiktig gjeld		3 342 362	3 473 759
Leverandørgjeld		16 297	15 831
Avregningskonto IN-lån	8	421 830	421 830
Annen kortsiktig gjeld		17 669	32 469
Sum kortsiktig gjeld		455 796	470 130
<hr/>			
SUM GJELD		3 798 158	3 943 889
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 963 717	4 849 232

OSLO, 21. april 2022
Borettslaget Maridalsveien

180

Ada Willassen
Styremedlem

Ingeborg Paulsen Brundell
Styrets leder

Christian Hagen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Borettslaget Maridalsveien 180



Disponible midler

Borettslaget Maridalsveien 180

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	411 137	433 447
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	260 217	99 920
Endring langsiktige lån	-131 397	-122 231
B. Årets endring i disponible midler	128 820	-22 311
C. Disponible midler pr. 31.12.	539 956	411 137

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	149 570	108 499
Kontanter og Bank	424 352	350 938
Omløpsmidler	573 922	459 437
Kortsiktig gjeld	-33 966	-48 300
Disponible midler	539 956	411 137

Disponible midler for Borettslaget Maridalsveien 180



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum lønn	22 820	22 020

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

2021

Revisjonshonorar	8 625
-------------------------	--------------

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2021

Fakturerte felleskostnader	745 272
Fakturert renter og avdrag	195 220
Sum driftsinntekter	940 492

Andre driftskostnader

2021

Sesongarbeider på uteområder	1 800
Andre driftskostnader eiendom	6 719
Sum andre driftskostnader	8 519

Eksterne tjenester

2021

Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulentonorarer	20 963
Forretningsførsel og regnskap	38 552
Ligningsoppgaver	4 650
Sum eksterne tjenester	72 790



Serviceavtaler

	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	6 600
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	9 830
Sum serviceavtaler	16 430

Andre kostnader

	2021
Leie container	5 162
Lisens og systemkostnader	4 060
Kontingent	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 468
Annen kostnad	3
Sum andre kostnader	16 933

Note 4 Anleggsmiddel

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	4 389 795
Tilgangene i året	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 389 795
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	4 389 795
Årets avskrivninger	0
Sum av- og nedskrivninger	0

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om reparasjon og vedlikehold. Tomteverdien er inkludert i den bokførte verdien av bygningene.



Note 5 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	424 334
Skattetrekkskonto	18
Saldo per 31.12.	424 352

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	905 342	905 342
Årsresultat	260 217	260 217
Saldo 31.12.	1 165 559	1 165 559

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	3 368 000
Restlån per 01.01.	2 221 459
Nedbetalt i år	131 397
Restsaldo per 31.12.	2 090 062

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 15.02.2035
Renter:2,82%

Borettslag hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 2 090 062 til kredittinstitusjoner, derav kr 1 383 563 er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Note 8 Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	2021
Pantelån	2 090 062
Påløpte avdrag	421 830
Totalt	2 511 892

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokført verdi:

	2021
Bygninger	4 389 795
Totalt	4 389 795