



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 960	481 623
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	1	502 960	481 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 900	56 000
Annen driftskostnad		33 925	46 810
Sum kostnader		91 825	102 810
Driftsresultat		411 135	378 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		1 554	1 584
Sum finansinntekter		1 554	1 631
Annen rentekostnad		54 988	45 928
Sum finanskostnader		54 988	45 928
Netto finans		-53 434	-44 297
Ordinært resultat før skattekostnad		357 701	334 516
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 588	74 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 113	260 024
Årsresultat		278 113	260 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 113	260 024
Totalresultat		278 113	260 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		128 113	110 024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		278 113	260 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 937 873	1 631 292
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 335	35 635
Sum varige driftsmidler	4	1 952 208	1 666 927
Sum anleggsmidler		1 952 208	1 666 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 310	10 981
Andre kortsiktige fordringer		2 917	6 083
Sum fordringer	5	13 227	17 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 938	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 938	200 651
Sum omløpsmidler		425 165	217 714
SUM EIENDELER		2 377 373	1 884 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	807 019	678 905
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		807 019	678 905
Sum egenkapital	7	837 019	708 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 723	50 890
Sum avsetninger for forpliktelser		56 723	50 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 256 924	815 662
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 924	815 662
Sum langsiktig gjeld		1 313 647	866 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 175	107 388
Betalbar skatt	6	73 755	70 018
Skyldig offentlige avgifter		16 917	21 358
Annen kortsiktig gjeld		132 860	110 420
Sum kortsiktig gjeld		226 708	309 184
Sum gjeld		1 540 354	1 175 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 373	1 884 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127472

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Molinna 1
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Kjellman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		502 960	481 623
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	1	502 960	481 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 900	56 000
Annen driftskostnad		33 925	46 810
Sum kostnader		91 825	102 810
Driftsresultat		411 135	378 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Annen finansinntekt		1 554	1 584
Sum finansinntekter		1 554	1 631
Annen rentekostnad		54 988	45 928
Sum finanskostnader		54 988	45 928
Netto finans		-53 434	-44 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 588	74 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 113	260 024
Årsresultat		278 113	260 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 113	260 024
Totalresultat		278 113	260 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2, 2	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		128 113	110 024
Sum overføringer og disponeringer		278 113	260 024



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 937 873	1 631 292
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 335	35 635
Sum varige driftsmidler	4	1 952 208	1 666 927
Sum anleggsmidler		1 952 208	1 666 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 310	10 981
Andre kortsiktige fordringer		2 917	6 083
Sum fordringer	5	13 227	17 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 938	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 938	200 651
Sum omløpsmidler		425 165	217 714
SUM EIENDELER		2 377 373	1 884 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	807 019	678 905
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		807 019	678 905
Sum egenkapital	7	837 019	708 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	56 723	50 890
Sum avsetninger for forpliktelser		56 723	50 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 256 924	815 662
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 924	815 662
Sum langsiktig gjeld		1 313 647	866 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 175	107 388
Betalbar skatt	6	73 755	70 018
Skyldig offentlige avgifter		16 917	21 358
Annen kortsiktig gjeld		132 860	110 420
Sum kortsiktig gjeld		226 708	309 184
Sum gjeld		1 540 354	1 175 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 377 373	1 884 641



Organisasjonsnr: 911 817 764
HADELAND LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hadeland Lagerutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WD000-K18MO-SNPJL-AUDN2-2B50U-OU75T

Org.nr. : 911 817 764



Resultatregnskap Hadeland Lagerutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		502 960	481 623
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter	1	502 960	481 623
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	57 900	56 000
Annen driftskostnad		33 925	46 810
Sum driftskostnader		91 825	102 810
Driftsresultat		411 135	378 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Annen finansinntekt		1 554	1 584
Annen rentekostnad		54 988	45 928
Resultat av finansposter		-53 434	-44 297
Ordinært resultat før skattekostnad		357 701	334 516
Skattekostnad på ordinært resultat	6	79 588	74 492
Årsresultat		278 113	260 024
Overføringer			
Tilleggsutbytte	2	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		128 113	110 024
Sum overføringer		278 113	260 024

Penneo Dokumentnøkkel: WDC00-K18MO-SNPJL-AUDN2-2B50U-OU75T



Balanse Hadeland Lagerutleie AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 937 873	1 631 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 335	35 635
Sum varige driftsmidler	4	1 952 208	1 666 927
Sum anleggsmidler		1 952 208	1 666 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 310	10 981
Andre kortsiktige fordringer		2 917	6 083
Sum fordringer	5	13 227	17 064
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 938	200 651
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		411 938	200 651
Sum omløpsmidler		425 165	217 714
Sum eiendeler		2 377 373	1 884 641

Penneo Dokumentnøkkel: WDC00-K18MO-SNPJL-AUDN2-2B50U-OU75T



Balanse Hadeland Lagerutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	807 019	678 905
Sum opptjent egenkapital		807 019	678 905
Sum egenkapital	7	837 019	708 905
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	56 723	50 890
Sum avsetning for forpliktelser		56 723	50 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 256 924	815 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 256 924	815 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 175	107 388
Betalbar skatt	6	73 755	70 018
Skyldig offentlige avgifter		16 917	21 358
Annen kortsiktig gjeld		132 860	110 420
Sum kortsiktig gjeld		226 708	309 184
Sum gjeld		1 540 354	1 175 736
Sum egenkapital og gjeld		2 377 373	1 884 641

Gran
Styret i Hadeland Lagerutleie AS

Elisabeth Kjellman Hansen
styreleder

Øyvind Støen
nestleder

Tron Johan Woxen Stubberud
styremedlem

Hadeland Lagerutleie AS

Org.nr 911 817 764

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WDC00-K18MO-SNPJL-AUDN2-2B5OU-OU75T



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	678 905	708 905
Årets resultat			278 113	278 113
Tilleggsutbytte 2021			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	807 019	837 019



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hadeland Lagerutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Støen	34	34	34
Elisabeth Kjellman Hansen	33	33	33
Tron Johan Woxen Stubberud	33	33	33
Totalt antall aksjer	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Støen	nestleder	34
Elisabeth Kjellman Hansen	styreleder	33
Tron Johan Woxen Stubberud	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 831 336	106 889	1 938 225
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	343 182		343 182
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 174 517	106 889	2 281 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	236 644	92 554	329 198
= Bokført verdi 31.12.21	1 937 873	14 335	1 952 208
Årets ordinære avskrivninger	36 600	21 300	57 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfall senere enn etter 5 år:	760 784	547 534
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 256 924	815 662
Sum	1 256 924	815 662
Gjeld sikret ved pant	1 256 924	815 662
Pantsatte eiendeler:		
Bygning som sikkerhet	1 937 873	1 631 292
Sum	1 937 873	1 631 292

Hadeland Lagerutleie AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: WDC00-K18MO-SNPJL-AUDN2-ZB5OU-OU75T



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 755	70 018
Endring i utsatt skatt	5 833	4 474
Skattekostnad ordinært resultat	79 588	74 492
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	357 701	334 516
Permanente forskjeller	4 060	4 083
Endring i midlertidige forskjeller	-26 513	-20 338
Skattepliktig inntekt	335 248	318 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 755	70 018
Sum betalbar skatt i balansen	73 755	70 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	257 831	231 318	-26 513
Sum	257 831	231 318	-26 513
Grunnlag for utsatt skatt	257 831	231 318	-26 513
Utsatt skatt (22 %)	56 723	50 890	-5 833

Note 7 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: WDC00-K18MO-SNPJL-AUDN2-2B5OU-OU75T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Støen

Daglig leder

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-777686

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-24 06:17:36 UTC



Øyvind Støen

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5997-4-777686

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-24 06:17:36 UTC



Elisabeth Kjellman Hansen

Styreleder

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5995-4-154137

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-24 09:03:32 UTC



Tron Johan Woxen Stubberud

Styremedlem

På vegne av: Hadeland Lagerutleie AS

Serienummer: 9578-5998-4-1000218

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-02-24 09:12:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDC00-K18MO-SNPJL-AUDN2-2B50U-OU75T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>