



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4C AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 429	888 067
Sum inntekter		1 640 429	888 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 570	347 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 944	61 877
Sum kostnader		772 514	409 070
Driftsresultat		867 915	478 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	5 188
Sum finansinntekter		166	5 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 803	142 097
Sum finanskostnader		512 803	142 097
Netto finans		-512 637	-136 909
Ordinært resultat før skattekostnad		355 278	342 088
Skattekostnad på resultat	3	92 679	75 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 599	266 829
Årsresultat	4	262 599	266 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 599	266 829
Totalresultat		262 599	266 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 599	266 829
Sum overføringer og disponeringer		262 599	266 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 457 531	29 869 862
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 457 531	29 869 862
Sum anleggsmidler		29 457 531	29 869 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 894	606
Konsernfordringer			202 212
Sum fordringer		71 894	202 818
Sum omløpsmidler		71 894	202 818
SUM EIENDELER		29 529 425	30 072 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		11 750 258	11 487 658
Sum opptjent egenkapital		11 750 258	11 487 658
Sum egenkapital	4	12 751 258	12 488 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 047 128	2 969 468
Sum avsetninger for forpliktelser		3 047 128	2 969 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 281 832	13 962 447
Sum annen langsiktig gjeld		13 281 832	13 962 447
Sum langsiktig gjeld		16 328 960	16 931 915
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 019	
Annen kortsiktig gjeld		434 189	652 107
Sum kortsiktig gjeld		449 208	652 107
Sum gjeld		16 778 168	17 584 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 529 425	30 072 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468759

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEGEN 4C AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 640 429	888 067
Sum inntekter		1 640 429	888 067
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 570	347 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		283 944	61 877
Sum kostnader		772 514	409 070
Driftsresultat		867 915	478 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	5 188
Sum finansinntekter		166	5 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 803	142 097
Sum finanskostnader		512 803	142 097
Netto finans		-512 637	-136 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	92 679	75 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 599	266 829
Årsresultat	4	262 599	266 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 599	266 829
Totalresultat		262 599	266 829
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 599	266 829
Sum overføringer og disponeringer		262 599	266 829



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	29 457 531	29 869 862
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	29 457 531	29 869 862
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		29 457 531	29 869 862
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		71 894	606
------------	--	--------	-----

Konsernfordringer			202 212
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer		71 894	202 818
-----------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		71 894	202 818
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		29 529 425	30 072 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 750 258	11 487 658
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		11 750 258	11 487 658
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	12 751 258	12 488 658
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	3 047 128	2 969 468
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser	3 047 128	2 969 468
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 281 832	13 962 447
Sum annen langsiktig gjeld	13 281 832	13 962 447
 Sum langsiktig gjeld	 16 328 960	 16 931 915
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 15 019	
Annen kortsiktig gjeld	434 189	652 107
Sum kortsiktig gjeld	449 208	652 107
 Sum gjeld	 16 778 168	 17 584 022
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 29 529 425	 30 072 680



Organisasjonsnr: 992 054 077
MERDEVEGEN 4C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Merdevegen 4c AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 640 429	888 067
Sum driftsinntekter		1 640 429	888 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	488 570	347 192
Annen driftskostnad		283 944	61 877
Sum driftskostnader		772 514	409 070
Driftsresultat		867 915	478 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		166	5 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		512 803	142 097
Resultat av finansposter		-512 637	-136 909
Resultat før skattekostnad		355 278	342 088
Skattekostnad på resultat	3	92 679	75 259
Resultat		262 599	266 829
Årsresultat	4	262 599	266 829
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 599	266 829
Sum overføringer		262 599	266 829



Balanse

Merdevegen 4c AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 457 531	29 869 862
Sum varige driftsmidler	2	29 457 531	29 869 862
Sum anleggsmidler		29 457 531	29 869 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 894	606
Konsernfordringer		0	202 212
Sum fordringer		71 894	202 818
Sum omløpsmidler		71 894	202 818
Sum eiendeler		29 529 425	30 072 680



Balanse

Merdevegen 4c AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 001 000	1 001 000
Sum innskutt egenkapital		1 001 000	1 001 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 750 258	11 487 658
Sum opptjent egenkapital		11 750 258	11 487 658
Sum egenkapital	4	12 751 258	12 488 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 047 128	2 969 468
Sum avsetning for forpliktelser		3 047 128	2 969 468
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 281 832	13 962 447
Sum annen langsiktig gjeld		13 281 832	13 962 447
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 019	0
Annen kortsiktig gjeld		434 189	652 107
Sum kortsiktig gjeld		449 208	652 107
Sum gjeld		16 778 168	17 584 022
Sum egenkapital og gjeld		29 529 425	30 072 680

Styret i Merdevegen 4c AS

Mette Melhus

styreleder

Line Norbye

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Merdevegen 4c AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har revisjonsplikt fra og med regnskapsåret 2022.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	18 190 649	3 805 000	8 221 405	30 217 054
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 866		46 373	76 239
Anskaffelseskost 31.12.2022	18 220 515	3 805 000	8 267 778	30 293 293
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	693 739	142 024	0	835 763
Bokført verdi per 31.12.2022	17 526 776	3 662 977	8 267 778	29 457 531
Årets avskrivninger	405 569	83 001	0	488 570
Avskrivningssatser	2%	2%	0%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 019	-44 487
Endring i utsatt skatt	77 660	119 746
Skattekostnad ordinært resultat	92 679	75 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	355 278	342 088
Permanente forskjeller	65 990	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353 001	-544 300
Mottatt konsernbidrag	0	202 212
Skattepliktig inntekt	68 268	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 019	-44 487
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	44 487
Sum betalbar skatt i balansen	15 019	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 850 583	13 497 583	-353 001
Sum	13 850 583	13 497 583	-353 001
Grunnlag for utsatt skatt	13 850 583	13 497 583	-353 001
Utsatt skatt (22 %)	3 047 128	2 969 468	-77 660

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 001 000	11 487 658	12 488 658
Pr 01.01.2022	1 001 000	11 487 658	12 488 658
Årets resultat		262 599	262 599
Pr 31.12.2022	1 001 000	11 750 258	12 751 258



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Merdevegen 4c AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 001	1 000,0	1 001 000
Sum	1 001		1 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	1 001	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Merdevegen 4C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merdevegen 4C AS som viser et overskudd på 262 599 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juni 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 09.50.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.