



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 305 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEBB HUS & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Vassverkvegen 3  
2690 SKJÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tundrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 800 000	
Varekostnad	2	5 000 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 540	5 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 205 540</b>	<b>5 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 540</b>	<b>-5 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 538	-5 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	2 149 999	349 999
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 239	2 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 239	2 777
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 654	33 116
Sum opptjent egenkapital		-38 654	-33 116
Sum egenkapital	5	211 346	216 884
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 892	135 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 892</b>	<b>135 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>140 892</b>	<b>135 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000 000	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 140 892</b>	<b>135 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 238</b>	<b>352 776</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377332

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 305 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEBB HUS & HYTTER AS  
Forretningsadresse: Vassverkvegen 3  
2690 SKJÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Tundrali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 995 305 526  
SEBB HUS & HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 800 000	
Varekostnad	2	5 000 000	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		5 540	5 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 205 540</b>	<b>5 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 540</b>	<b>-5 547</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 538	-5 541
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>



Organisasjonsnr: 995 305 526  
SEBB HUS & HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	2 149 999	349 999
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 202 239	2 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 239	2 777
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		5 352 238	352 776
<b>SUM EIENDELER</b>			
		5 352 238	352 776
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 654	33 116
Sum opptjent egenkapital		-38 654	-33 116
<b>Sum egenkapital</b>			
	5	211 346	216 884
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 892	135 892
Sum annen langsiktig gjeld		140 892	135 892
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		140 892	135 892



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000 000	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 140 892</b>	<b>135 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 352 238</b>	<b>352 776</b>



Organisasjonsnr: 995 305 526  
SEBB HUS & HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sebb Hus & Hytter AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 305 526



## Årsberetning 2025 for Sebb Hus & Hytter AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Sebb Hus & Hytter AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av tomteområder og boliger/hytter for salg. Selskapet er lokalisert i Skjåk kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Sebb Hus & Hytter AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2025.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2025 hadde selskapet et resultat på kr -5 538 som foreslås disponert slik:  
Til udekket tap kr 5 538, se resultatregnskap.

Skjåk, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.

Styret i Sh. Invest AS

---

Ola Aaboen  
styreleder

---

Kjell Aaboen  
styremedlem

---

Morten Tundrali  
styremedlem/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### SEBB HUS & HYTTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 200 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 200 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad	2	5 000 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 800 000	0
Annen driftskostnad		5 540	5 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 205 540</b>	<b>5 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 540</b>	<b>-5 547</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		-5 538	-5 541
<b>Resultat</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 538	5 541
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>



### BALANSE

#### SEBB HUS & HYTTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	2 149 999	349 999
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 239	2 777
Sum omløpsmidler		5 352 238	352 776
Sum eiendeler		5 352 238	352 776



## BALANSE

### SEBB HUS & HYTTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-38 654	-33 116
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-38 654</strong>	<strong>-33 116</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>211 346</strong>	<strong>216 884</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 892	135 892
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>140 892</strong>	<strong>135 892</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		5 000 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 000 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 140 892</strong>	<strong>135 892</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 352 238</strong>	<strong>352 776</strong>

Skjåk, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_.  
Styret i Sebb Hus & Hytter AS

\_\_\_\_\_  
Ola Aaboen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Aaboen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Tundrali  
styremedlem/daglig leder



## Årsregnskap 2025 Noter

Klient Sebb Hus & Hytter AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av ervervet tomteområde med infrastruktur og boliger/ hytter under utførelse for salg.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP OG FORTSATT DRIFT

Det er ingen endring av regnskapsprinsipp. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 2 Varer

	2025	2024
Tomteområde	562 116	562 116
Boliger under utførelse for salg	1 800 000	0
Nedskrivinger	212 117	212 117
<b>Sum netto varelager</b>	<b>2 149 999</b>	<b>349 999</b>

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Årsregnskap 2025 Noter

Klient Sebb Hus & Hytter AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### REVISOR

Selskapet har ikke valgt revisor.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 538	-5 541
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 538</b>	<b>-5 541</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-212 117	-212 117	0
<b>Sum</b>	<b>-212 117</b>	<b>-212 117</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 087	-16 549	5 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 204	228 666	-5 538



## Årsregnskap 2025 Noter

Klient Sebb Hus & Hytter AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

**Utsatt skattefordel (22 %)** 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000			-33 116	216 884
Endringer					0
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 116</b>	<b>216 884</b>
Årets resultat				-5 538	-5 538
Utbytte					0
Konsernbidrag mottatt					0
Konsernbidrag avgitt					0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-38 654</b>	<b>211 346</b>

## Note 6 Pantstillelser og mellomregninger morselskap

<b>Gjeld som er sikret med pant:</b>	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler	0	0
Tomteområde	0	0
Fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Annen langsiktig gjeld består kr 140 892 av lån fra Sebb AS. Det er ikke stilt sikkerhet eller betalt renter av lånet.



## Årsregnskap 2025 Noter

Klient Sebb Hus & Hytter AS  
Fødsels-/org.nr. 995 305 526

---

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SEBB HUS & HYTTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>250 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sebb AS	1 000	100,0	100,0