



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	44 156	70 971
Sum kostnader		44 156	70 971
Driftsresultat		-44 156	-70 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	850 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 169 937	2 356 438
Annen finansinntekt		775	838
Sum finansinntekter		3 020 712	2 357 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 338 650	1 247 002
Annen finanskostnad	6	3 721 603	3 431 322
Sum finanskostnader		5 060 253	4 678 324
Netto finans		-2 039 541	-2 321 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083 697	-2 392 019
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-458 413	-526 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 625 284	-1 865 775
Årsresultat		-1 625 284	-1 865 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 625 284	-1 865 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 625 284	-1 865 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	813	
Sum immaterielle eiendeler		813	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	35 892 533	39 403 752
Sum finansielle anleggsmidler		69 618 602	73 129 821
Sum anleggsmidler		69 619 415	73 129 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 930 000	2 392 019
Sum fordringer		2 930 000	2 392 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 018	803 439
Sum omløpsmidler		3 688 018	3 195 458
SUM EIENDELER		73 307 433	76 325 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 922 525	2 300 125
Sum innskutt egenkapital		3 952 525	2 330 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 109 779	-2 484 495
Sum opptjent egenkapital		-4 109 779	-2 484 495
Sum egenkapital		-157 254	-154 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 492 240	53 435 344
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 196 507	22 249 875
Sum annen langsiktig gjeld		72 688 747	75 685 219
Sum langsiktig gjeld		72 688 747	75 685 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	2 214
Annen kortsiktig gjeld		775 766	792 216
Sum kortsiktig gjeld		775 940	794 430
Sum gjeld		73 464 687	76 479 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 307 433	76 325 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407691

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	44 156	70 971
Sum kostnader		44 156	70 971
Driftsresultat		-44 156	-70 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	850 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 169 937	2 356 438
Annen finansinntekt		775	838
Sum finansinntekter		3 020 712	2 357 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 338 650	1 247 002
Annen finanskostnad	6	3 721 603	3 431 322
Sum finanskostnader		5 060 253	4 678 324
Netto finans		-2 039 541	-2 321 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 083 697	-2 392 019
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-458 413	-526 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 625 284	-1 865 775
Årsresultat		-1 625 284	-1 865 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 625 284	-1 865 775
Sum overføringer og disponeringer		-1 625 284	-1 865 775



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	813	
Sum immaterielle eiendeler		813	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	35 892 533	39 403 752
Sum finansielle anleggsmidler		69 618 602	73 129 821
Sum anleggsmidler		69 619 415	73 129 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 930 000	2 392 019
Sum fordringer		2 930 000	2 392 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 018	803 439
Sum omløpsmidler		3 688 018	3 195 458
SUM EIENDELER		73 307 433	76 325 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 922 525	2 300 125
Sum innskutt egenkapital		3 952 525	2 330 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 109 779	-2 484 495
Sum opptjent egenkapital		-4 109 779	-2 484 495
Sum egenkapital		-157 254	-154 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	51 492 240	53 435 344
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 196 507	22 249 875
Sum annen langsiktig gjeld		72 688 747	75 685 219
Sum langsiktig gjeld		72 688 747	75 685 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	2 214
Annen kortsiktig gjeld		775 766	792 216
Sum kortsiktig gjeld		775 940	794 430
Sum gjeld		73 464 687	76 479 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 307 433	76 325 279



Organisasjonsnr: 926 309 366
BLÅSWIXVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Blåswixvegen 1 AS	100.00%	100.00%	440486.00	513257.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100 %	100 %	513 257	440 486	33 726 069

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Lån til konsernselskap</i>	2024	2023
Blåswixvegen 1 AS	35 892 533	39 403 752
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2024	2023
Lån fra AP Holding AS	21 196 507	22 249 875
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	2024	2023
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	850 000	0
Krav på konsernbidrag fra morselskap	1 720 000	2 392 019
Krav på konsernbidrag fra søsterselskap	360 000	0
Sum	<u>2 930 000</u>	<u>2 392 019</u>

Note 6 - Pantelån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån i Sparebank 1 Gudbrandsdal	51 492 240	53 435 344
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Pant i eiendommen Blåswixvegen 1, Lillehammer	56 300 000	56 300 000
Pant i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS	56 300 000	56 300 000
Pant i kundefordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>113 600 000</u>	<u>113 600 000</u>



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-916 013	-526 244
Skatteeffekt av konsernbidrag	457 600	0
Årets totale skattekostnad	<u>-458 413</u>	<u>-526 244</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 083 697	-2 392 019
Alminnelig inntekt	-2 083 697	-2 392 019
Mottatt konsernbidrag	2 080 000	2 392 019
Årets skattegrunnlag	<u>-3 697</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 697	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 697</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-813	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 300 125	-2 484 495	-154 370
Årsresultat	0	0	-1 625 284	-1 625 284
Mottatt konsernbidrag	0	1 622 400	0	1 622 400
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 922 525</u>	<u>-4 109 779</u>	<u>-157 254</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 622 400 som er ført direkte mot annen innskutt egenkapital. Videre har man i tillegg mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 850 000 (brutto) som er inntektsført som finansinntekt.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.



Ole Tom Lie statsautorisert revisor 
Org. nr 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Blåwixvegen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Konklusjon

Vi har revidert **Blåwixvegen Invest AS** sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 625 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Telefon; + 47 48 00 29 67
E-post; ole.tom@lierevisjon.no
Medlem av Den norske Revisorforening
Revisorregisternummer 1010431

Penneo Dokumentnøkkel: ZG4VT-WOHGW-ACOLM-L6H04-RGMU5-W1UNL



Ole Tom Lie statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 25. april 2025

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Ole Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1192537

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-04-25 10:03:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZG4VT-WOHGW-ACOLM-L6H04-RGMU5-W1UNL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLCO-PTYWQ-WXFCQ-EXICO-WORXG



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	44 156	70 971
Driftsresultat		<u>-44 156</u>	<u>-70 971</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	850 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 169 937	2 356 438
Annen finansinntekt		775	838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 338 650	1 247 002
Annen finanskostnad	6	<u>3 721 603</u>	<u>3 431 322</u>
Netto finansposter		<u>-2 039 541</u>	<u>-2 321 048</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 083 697</u>	<u>-2 392 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-458 413</u>	<u>-526 244</u>
Årsresultat		<u>-1 625 284</u>	<u>-1 865 775</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 625 284	-1 865 775

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLCO-PTYWQ-WXFCQ-EXICO-WORXG



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	813	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	33 726 069	33 726 069
Lån til foretak i samme konsern	5	35 892 533	39 403 752
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 618 602</u>	<u>73 129 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 619 415</u>	<u>73 129 821</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	2 930 000	2 392 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>758 018</u>	<u>803 439</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 688 018</u>	<u>3 195 458</u>
Sum eiendeler		<u>73 307 433</u>	<u>76 325 279</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLCLQ-PTYWQ-WXFCQ-EXYCO-WORXG



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 922 525	2 300 125
Sum innskutt egenkapital		<u>3 952 525</u>	<u>2 330 125</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-4 109 779	-2 484 495
Sum egenkapital		<u>-157 254</u>	<u>-154 370</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	51 492 240	53 435 344
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	21 196 507	22 249 875
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 688 747</u>	<u>75 685 219</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		174	2 214
Annen kortsiktig gjeld		775 766	792 216
Sum kortsiktig gjeld		<u>775 940</u>	<u>794 430</u>
Sum gjeld		<u>73 464 687</u>	<u>76 479 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>73 307 433</u>	<u>76 325 279</u>

31. desember 2024
Hakadal, 25. april 2025

Bernt Fredriksen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLQC-PTYWQ-WXFCQ-EXYCO-WORXG



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier datterselskapet Blåswixvegen 1 AS som eier og leier ut eiendom i Lillehammer kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Blåswixvegen 1 AS	Lillehammer	100 %	100 %	513 257	440 486	33 726 069

Note 5 - Mellomværende med konsernselskaper

<i>Lån til konsernselskap</i>	2024	2023
Blåswixvegen 1 AS	35 892 533	39 403 752
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2024	2023
Lån fra AP Holding AS	21 196 507	22 249 875
<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	2024	2023
Krav på konsernbidrag fra datterselskap	850 000	0
Krav på konsernbidrag fra morselskap	1 720 000	2 392 019
Krav på konsernbidrag fra søsterselskap	360 000	0
Sum	<u>2 930 000</u>	<u>2 392 019</u>

Note 6 - Pantelån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån i Sparebank 1 Gudbrandsdal	51 492 240	53 435 344
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Pant i eiendommen Blåswixvegen 1, Lillehammer	56 300 000	56 300 000
Pant i aksjene i datterselskapet Blåswixvegen 1 AS	56 300 000	56 300 000
Pant i kundefordringer	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>113 600 000</u>	<u>113 600 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLQC-PTYWQ-WXFCQ-EXYCO-WORXG



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-916 013	-526 244
Skatteeffekt av konsernbidrag	457 600	0
Årets totale skattekostnad	<u>-458 413</u>	<u>-526 244</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 083 697	-2 392 019
Alminnelig inntekt	-2 083 697	-2 392 019
Mottatt konsernbidrag	2 080 000	2 392 019
Årets skattegrunnlag	<u>-3 697</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 697	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 697</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-813	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 300 125	-2 484 495	-154 370
Årsresultat	0	0	-1 625 284	-1 625 284
Mottatt konsernbidrag	0	1 622 400	0	1 622 400
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>3 922 525</u>	<u>-4 109 779</u>	<u>-157 254</u>

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 1 622 400 som er ført direkte mot annen innskutt egenkapital. Videre har man i tillegg mottatt konsernbidrag fra datterselskapet med kr 850 000 (brutto) som er inntektsført som finansinntekt.

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov. Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLQC-PTYWQ-WXFCQ-EXICO-WORXG



Blåswixvegen Invest AS

Org.nr: 926 309 366

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Morselskapet vil tilføre nødvendig likviditet og kapital ved behov.

Det foreligger også merverdier i eiendelene i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLQ-PTYWQ-WXFQ-EXICQ-WORXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredriksen, Bernt

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-539901

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-04-25 06:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK7Q6-DBLCQ-PTYWQ-WXFQ-EXICO-WORXG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.