



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 150	582 500
Sum inntekter		642 150	582 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 696	33 140
Annen driftskostnad	2	376 770	305 191
Sum kostnader		459 466	338 331
Driftsresultat		182 684	244 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	36 750	45 500
Annen renteinntekt		76	398
Sum finansinntekter		36 826	45 898
Annen rentekostnad		68 809	61 088
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		68 809	71 088
Netto finans		-31 983	-25 190
Ordinært resultat før skattekostnad		150 701	218 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 153	48 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 548	170 803
Årsresultat		117 548	170 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 548	170 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital	5	117 548	-179 197
Sum overføringer og disponeringer		117 548	170 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 104	379 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 097	42 350
Sum varige driftsmidler		1 585 201	422 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		3 045 500
Sum finansielle anleggsmidler			3 045 500
Sum anleggsmidler		1 585 201	3 467 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 453	9 618
Sum fordringer		8 453	9 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 861	424 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 861	424 944
Sum omløpsmidler		493 314	434 562
SUM EIENDELER		2 078 514	3 902 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 766	314 218
Sum opptjent egenkapital		431 766	314 218
Sum egenkapital		531 766	414 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 854	59 913
Sum avsetninger for forpliktelser		40 854	59 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 220 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		1 260 854	2 999 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 543	60 879
Betalbar skatt	3	52 212	59 314
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		21 140	17 752
Sum kortsiktig gjeld		285 895	487 945
Sum gjeld		1 546 749	3 487 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 514	3 902 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 421657

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 979 803 648
HAVNEGATA 18-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		642 150	582 500
Sum inntekter		642 150	582 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 696	33 140
Annen driftskostnad	2	376 770	305 191
Sum kostnader		459 466	338 331
Driftsresultat		182 684	244 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	36 750	45 500
Annen renteinntekt		76	398
Sum finansinntekter		36 826	45 898
Annen rentekostnad		68 809	61 088
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		68 809	71 088
Netto finans		-31 983	-25 190
Ordinært resultat før skattekostnad		150 701	218 979
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 153	48 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 548	170 803
Årsresultat		117 548	170 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 548	170 803
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			350 000
Overføringer annen egenkapital	5	117 548	-179 197
Sum overføringer og disponeringer		117 548	170 803



Organisasjonsnr: 979 803 648
HAVNEGATA 18-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 104	379 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 097	42 350
Sum varige driftsmidler		1 585 201	422 014

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		3 045 500
Sum finansielle anleggsmidler			3 045 500

Sum anleggsmidler		1 585 201	3 467 514
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		8 453	9 618
Sum fordringer		8 453	9 618

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 861	424 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 861	424 944

Sum omløpsmidler		493 314	434 562
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 078 514	3 902 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	431 766	314 218
Sum opptjent egenkapital		431 766	314 218



Sum egenkapital		531 766	414 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 854	59 913
Sum avsetninger for forpliktelser		40 854	59 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 220 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	2 940 000
Sum langsiktig gjeld		1 260 854	2 999 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 543	60 879
Betalbar skatt	3	52 212	59 314
Utbytte			350 000
Annen kortsiktig gjeld		21 140	17 752
Sum kortsiktig gjeld		285 895	487 945
Sum gjeld		1 546 749	3 487 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 514	3 902 076



Organisasjonsnr: 979 803 648
HAVNEGATA 18-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havnegata 18-20 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Havnegata 18-20 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havnegata 18-20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 117 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 22.04.2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Havnegata 18-20 AS**

Foretaksnr. 979803648



Havnegata 18-20 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		642 150	582 500
Sum driftsinntekter		642 150	582 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 696	33 140
Annen driftskostnad	2	376 770	305 191
Sum driftskostnader		459 466	338 331
DRIFTSRESULTAT		182 684	244 169
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	36 750	45 500
Annen renteinntekt		76	398
Sum finansinntekter		36 826	45 898
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 809	61 088
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		68 809	71 088
NETTO FINANSPOSTER		(31 983)	(25 190)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		150 701	218 979
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 153	48 176
ORDINÆRT RESULTAT		117 548	170 803
ÅRSRESULTAT		117 548	170 803
OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	350 000
Overføringer annen egenkapital	5	117 548	(179 197)
SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER		117 548	170 803




Havnegata 18-20 AS


Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 500 104	379 664
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 097	42 350
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	3 045 500
Sum anleggsmidler		1 585 201	3 467 514
Omløpsmidler			
Andre fordringer		8 453	9 618
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 861	424 944
Sum omløpsmidler		493 314	434 562
SUM EIENDELER		2 078 514	3 902 076
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	431 766	314 218
Sum opptjent egenkapital		431 766	314 218
Sum egenkapital		531 766	414 218
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	40 854	59 913
Sum avsetning for forpliktelser		40 854	59 913
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 220 000	2 940 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 220 000	2 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 543	60 879
Betalbar skatt	3	52 212	59 314
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		21 140	17 752
Sum kortsiktig gjeld		285 895	487 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 514	3 902 076

Namsos, 22.04.2021



Ove Ingebrigtsen
Styremedlem og daglig leder



Odd Rune Ingebrigtsen
Styreleder

Årsregnskap for Havnegata 18-20 AS

Organisasjonsnr. 979803648



Havnegata 18-20 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, og det bekreftes med dette at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med fremdriften i kontraktsfestede leieforholdene. Eventuell forskuddsbetalt leie periodiseres som uopptjent inntekt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Obligatorisk Tjeneste Pensjonsordning

Selskapet har ingen ansatte, og ingen plikt til etablering av Obligatorisk Tjenestepensjonsordning (OTP)

Sammenligningstall

Årets regnskapstall er sammenlignbare med fjorårstallene.



Havnegata 18-20 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	892 263	80 443	972 706
+ Tilgang	1 192 938	52 945	1 245 883
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 085 201	133 388	2 218 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	512 599	38 093	550 692
+ Ordinære avskrivninger	72 497	10 199	82 696
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	585 097	48 291	633 388
Balanseført verdi pr 31/12	1 500 104	85 097	1 585 201
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-25	1-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ytet forvaltningshonorar med kr 119 593 til Bråholmen Eiendom AS.

Ytelse til ledende personer og revisor :

Styremedlemmer	0,-
Revisor - inkl mva:	
Revisjon inkl teknisk bistand årsregnskap	5 625
Konsulentbistand og teknisk bistand likningspapirer	8 244



Havnegata 18-20 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 701
Endring i midlertidige forskjeller	86 628
Inntekt	237 329

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	52 212
= Sum betalbar skatt	52 212
+ endring i utsatt skatt	-19 059
= Ordinær skattekostnad	33 153

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	52 212
= Betalbar skatt i balansen	52 212

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	93 989	157 688
+ Gevinst- og tapskonto	91 715	114 644
Sum positive skatteøkende forskjeller	185 704	272 332
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	185 704	272 332
Balanseført utsatt skatt	40 854	59 913

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Havnegata 18-20 Holding AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer:
Medlemmer av styret eier indirekte:	
Ove Ingebrigtsen	50
Odd Rune Ingebrigtsen	50

Noter for Havnegata 18-20 AS

Organisasjonsnr. 979803648



Havnegata 18-20 AS

Noter 2020**Note 5 - Endringer egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	314 218	414 218
+Fra årets resultat			117 548	117 548
Pr 31.12.	100 000	0	431 766	531 766

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 620 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 340 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 220 000	2 940 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	1 500 104	379 664
Sum pantsatte eiendeler	1 500 104	379 664
Pantobligasjonenes pålydende	5 000 000	5 000 000

Det er tinglyst urådighetserklæring på selskapets eiendommer i forbindelse med morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er i morselskapets regnskap bokført med kr 4 600 000 pr 31.12.

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet ytet i 2019 lån på kr 3 mill til det tidligere morselskapet Bråholmen Eiendom AS. Lånet ble renteberegnet med 3% p.a. Det tidligere morselskapet har nedbetalt lånet i sin helhet i 2020.