



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 325 148	2 241 721
Annen driftsinntekt			83 625
Sum inntekter		2 325 148	2 325 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1	352 087	351 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 460	241 100
Annen driftskostnad		1 131 770	881 139
Sum kostnader		1 725 316	1 473 893
Driftsresultat		599 832	851 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	
Annen finansinntekt		9 379	5 616
Sum finansinntekter		9 921	5 616
Annen rentekostnad		846 577	847 129
Sum finanskostnader		846 577	847 129
Netto finans		-836 656	-841 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 824	9 940
Skattekostnad på resultat	3	-49 799	2 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 025	7 753
Årsresultat	4	-187 025	7 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 025	7 753
Totalresultat		-187 025	7 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-187 025	7 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-187 025	7 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	572 293	522 494
Sum immaterielle eiendeler		572 293	522 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 242	11 372 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 600	28 061
Sum varige driftsmidler	2	11 158 842	11 400 302
Sum anleggsmidler		11 731 135	11 922 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 062	-9 480
Andre kortsiktige fordringer		9 077	
Konsernfordringer		1 995 863	2 015 705
Sum fordringer		2 014 003	2 006 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 565	40 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 565	40 311
Sum omløpsmidler		2 142 568	2 046 536
SUM EIENDELER		13 873 703	13 969 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		482 304	482 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	891 053	1 078 078
Sum opptjent egenkapital		891 053	1 078 078
Sum egenkapital	4	1 373 357	1 560 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 118 047	12 090 625
Sum annen langsiktig gjeld		12 118 047	12 090 625
Sum langsiktig gjeld		12 118 047	12 090 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 177	22 799
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 449	25 001
Annen kortsiktig gjeld		166 673	270 526
Sum kortsiktig gjeld		382 299	318 325
Sum gjeld		12 500 346	12 408 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 873 703	13 969 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303112

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Grayston
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 759
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 325 148	2 241 721
Annen driftsinntekt			83 625
Sum inntekter		2 325 148	2 325 346
Kostnader			
Lønnskostnad	1	352 087	351 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 460	241 100
Annen driftskostnad		1 131 770	881 139
Sum kostnader		1 725 316	1 473 893
Driftsresultat		599 832	851 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	
Annen finansinntekt		9 379	5 616
Sum finansinntekter		9 921	5 616
Annen rentekostnad		846 577	847 129
Sum finanskostnader		846 577	847 129
Netto finans		-836 656	-841 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-49 799	2 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 025	7 753
Årsresultat	4	-187 025	7 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 025	7 753
Totalresultat		-187 025	7 753
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-187 025	7 753
Sum overføringer og disponeringer		-187 025	7 753



Organisasjonsnr: 989 048 759
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	572 293	522 494
Sum immaterielle eiendeler		572 293	522 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 242	11 372 241
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 600	28 061
Sum varige driftsmidler	2	11 158 842	11 400 302
Sum anleggsmidler		11 731 135	11 922 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 062	-9 480
Andre kortsiktige fordringer		9 077	
Konsernfordringer		1 995 863	2 015 705
Sum fordringer		2 014 003	2 006 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	128 565	40 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 565	40 311
Sum omløpsmidler		2 142 568	2 046 536
SUM EIENDELER		13 873 703	13 969 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		482 304	482 304



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	891 053	1 078 078
Sum opptjent egenkapital		891 053	1 078 078
Sum egenkapital	4	1 373 357	1 560 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 118 047	12 090 625
Sum annen langsiktig gjeld		12 118 047	12 090 625
Sum langsiktig gjeld		12 118 047	12 090 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 177	22 799
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 449	25 001
Annen kortsiktig gjeld		166 673	270 526
Sum kortsiktig gjeld		382 299	318 325
Sum gjeld		12 500 346	12 408 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 873 703	13 969 332



Organisasjonsnr: 989 048 759
JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Jernbanegata Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 048 759



Resultatregnskap			
Jernbanegata Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 325 148	2 241 721
Annen driftsinntekt		0	83 625
Sum driftsinntekter		2 325 148	2 325 346
Lønnskostnad	1	352 087	351 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 460	241 100
Annen driftskostnad		1 131 770	881 139
Sum driftskostnader		1 725 316	1 473 893
Driftsresultat		599 832	851 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		542	0
Annen finansinntekt		9 379	5 616
Annen rentekostnad		846 577	847 129
Resultat av finansposter		-836 656	-841 513
Resultat før skattekostnad		-236 824	9 940
Skattekostnad på resultat	3	-49 799	2 187
Resultat		-187 025	7 753
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-187 025	7 753
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-187 025	7 753
Sum overføringer		-187 025	7 753



Balanse			
Jernbanegata Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	572 293	522 494
Sum immaterielle eiendeler		572 293	522 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 143 242	11 372 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 600	28 061
Sum varige driftsmidler	2	11 158 842	11 400 302
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 731 135	11 922 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 062	-9 480
Andre kortsiktige fordringer		9 077	0
Konsernfordringer		1 995 863	2 015 705
Sum fordringer		2 014 003	2 006 225
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	128 565	40 311
Sum omløpsmidler		2 142 568	2 046 536
Sum eiendeler		13 873 703	13 969 332
Jernbanegata Næringsbygg AS		Side 3	



Balanse			
Jernbanegata Næringsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	482 304	482 304
Sum innskutt egenkapital		482 304	482 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	891 053	1 078 078
Sum opptjent egenkapital		891 053	1 078 078
Sum egenkapital	4	1 373 357	1 560 382
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 118 047	12 090 625
Sum annen langsiktig gjeld		12 118 047	12 090 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 177	22 799
Skyldig offentlige avgifter		20 449	25 001
Annen kortsiktig gjeld		166 673	270 526
Sum kortsiktig gjeld		382 299	318 325
Sum gjeld		12 500 346	12 408 950
Sum egenkapital og gjeld		13 873 703	13 969 332
24.01.2025 Styret i Jernbanegata Næringsbygg AS			
_____ Harald Grayston styreleder			
Jernbanegata Næringsbygg AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	301 752	301 752
Arbeidsgiveravgift	42 547	42 547
Andre ytelser	7 788	7 355
Sum	352 087	351 654

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 141 649	62 189	15 203 838
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 141 649	62 189	15 203 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 998 407	46 589	4 044 996
= Bokført verdi 31.12.24	11 143 242	15 600	11 158 842
Årets ordinære avskrivninger	228 999	12 461	241 460
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-49 799	2 187
Skattekostnad ordinært resultat	-49 799	2 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 824	9 940
Permanente forskjeller	10 465	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 198	205 653
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-215 593
Skattepliktig inntekt	-335 556	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-801 228	-910 426	-109 198



Sum	-801 228	-910 426	-109 198
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 800 102	-1 464 545	335 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 601 330	-2 374 972	226 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-572 293	-522 494	49 799

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	482 304	0	0	1 078 078	1 560 382
Årets resultat				-187 025	-187 025
Pr 31.12.2024	482 304	0	0	891 053	1 373 357

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	482 304	1,0	482 304
Sum	482 304		482 304

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grayston Holding AS	482 304	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om forstatt drift.

Grunnlaget for styrets konklusjon er basert på årets resultater og forventede fremtidige resultater.