



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 376 848	
Annen driftskostnad	2	108 238	154 967
Sum kostnader		1 485 086	154 967
Driftsresultat		-1 485 086	-154 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	23
Sum finansinntekter		39	23
Netto finans		39	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 047	-154 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 485 047	-154 944
Årsresultat		-1 485 047	-154 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 485 047	-154 944
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 047	-154 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	16 376 848
Sum varige driftsmidler		15 000 000	16 376 848
Sum anleggsmidler		15 000 000	16 376 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	34 711	862 961
Sum fordringer		34 711	862 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 152	39 112
Sum omløpsmidler		58 863	902 073
SUM EIENDELER		15 058 863	17 278 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 579 078	-3 094 031
Sum opptjent egenkapital		-4 579 078	-3 094 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-4 554 648	-3 069 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 593 906	20 315 669
Sum annen langsiktig gjeld		19 593 906	20 315 669
Sum langsiktig gjeld		19 593 906	20 315 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 758	25 006
Annen kortsiktig gjeld	8	7 847	7 847
Sum kortsiktig gjeld		19 605	32 853
Sum gjeld		19 613 511	20 348 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 058 863	17 278 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637075

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 376 848	
Annen driftskostnad	2	108 238	154 967
Sum kostnader		1 485 086	154 967
Driftsresultat		-1 485 086	-154 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	23
Sum finansinntekter		39	23
Netto finans		39	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 047	-154 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 485 047	-154 944
Årsresultat		-1 485 047	-154 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 485 047	-154 944
Sum overføringer og disponeringer		-1 485 047	-154 944



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	16 376 848
Sum varige driftsmidler		15 000 000	16 376 848
Sum anleggsmidler		15 000 000	16 376 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	34 711	862 961
Sum fordringer		34 711	862 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	24 152	39 112
Sum omløpsmidler		58 863	902 073
SUM EIENDELER		15 058 863	17 278 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-4 579 078	-3 094 031
Sum opptjent egenkapital		-4 579 078	-3 094 031
Sum egenkapital	7	-4 554 648	-3 069 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	8	19 593 906	20 315 669
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		19 593 906	20 315 669



Sum langsiktig gjeld		19 593 906	20 315 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	11 758	25 006
Annen kortsiktig gjeld	8	7 847	7 847
Sum kortsiktig gjeld		19 605	32 853
Sum gjeld		19 613 511	20 348 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 058 863	17 278 921



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Bygdervegen 386 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bygdervegen 386 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Nedskrivning	3	1 376 848	0
Annen driftskostnad	2	108 238	154 967
Sum driftskostnader		<u>1 485 086</u>	<u>154 967</u>
Driftsresultat		<u>-1 485 086</u>	<u>-154 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		39	23
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 485 047</u>	<u>-154 944</u>
Årsresultat		<u>-1 485 047</u>	<u>-154 944</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 485 047	-154 944



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	16 376 848
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	34 711	862 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>24 152</u>	<u>39 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 863</u>	<u>902 073</u>
Sum eiendeler		<u>15 058 863</u>	<u>17 278 921</u>



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-4 579 078	-3 094 031
Sum egenkapital	7	<u>-4 554 648</u>	<u>-3 069 601</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 593 906	20 315 669
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 758	25 006
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 847</u>	<u>7 847</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 605</u>	<u>32 853</u>
Sum gjeld		<u>19 613 511</u>	<u>20 348 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 058 863</u>	<u>17 278 921</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 28. juni 2024

Cato Jansen
Styrets leder



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	16 376 848
Anskaffelseskost 31.12.	16 376 848
Akk.nedskr. 31.12.	-1 376 848
Balanseført pr. 31.12.	15 000 000
Årets nedskrivninger	1 376 848

Varige driftsmidler består av eiendom som ikke brukes i næring. Dermed avskrives ikke dette. Eiendommen er i 2023 nedskrevet til antatt markedsverdi slik eiendommen fremstår i dag.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.23

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jaca Eiendom AS	100	100 %	100 %

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-3 094 031	-3 069 601
Årsresultat	0	0	-1 485 047	-1 485 047
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-4 579 078	-4 554 648



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Negativ egenkapital og fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med NOK 4 554 648 per 31.12.2023. Styret er klar over sin handleplikt i den forbindelse. Negativ egenkapital skyldes at selskapet eier tomt hvor det er planlagt utvikling av eiendom for videresalg. Eiendommen er ikke leid ut. Selskapet har således ingen løpende inntekter. Selskapet er finansiert ved lån fra morselskapet som dekker opp den negative egenkapitalen og kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kortsiktig fordring søsterselskap	0	821 763
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld til morselskap	19 593 906	20 315 669

Langsiktig gjeld til morselskap er ikke renteberegnet for 2023 iht avtale.

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 485 047	-154 944
Endring i midlertidige forskjeller	1 168 554	47 159
Alminnelig inntekt	-316 493	-107 785
Anvendt fremførbart underskudd	0	-713 978
Mottatt konsernbidrag	0	821 763
Årets skattegrunnlag	-316 493	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 095 646	43 976
Gevinst- og tapskonto	115 727	144 659
Sum	-979 919	188 635
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 836 124	-1 519 631
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 816 043	-1 330 996
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 816 043	-1 330 996
Sum	0	0

Utsatt skattefordel på NOK 619 529 er ikke balanseført iht forsiktighetsprinsippet og GRS for små foretak.



Elektronisk signatur

Signert av

Jansen, Cato
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 12:42:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.