



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 981 556	2 857 224
Sum inntekter		2 981 556	2 857 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7	109 536	111 818
Annen driftskostnad	8,9	1 433 685	1 834 162
Sum kostnader		1 543 220	1 945 979
Driftsresultat		1 438 336	911 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	579
Sum finansinntekter		717	579
Annen rentekostnad		357 317	316 786
Sum finanskostnader		-356 600	-316 207
Netto finans		-356 600	-316 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 735	595 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 735	595 037
Årsresultat	1,4	1 081 735	595 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 081 735	595 038
Sum overføringer og disponeringer		1 081 735	595 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	57 850 642	57 850 642
Sum varige driftsmidler		57 850 642	57 850 642
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 865	5 655
Andre fordringer		2 071	792
Sum fordringer		62 936	6 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 350	459 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 350	459 802
Sum omløpsmidler		154 286	466 249
SUM EIENDELER		58 004 928	58 316 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 341 185	10 259 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 341 185	10 259 450
Sum egenkapital	4	11 344 885	10 263 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	46 471 074	47 525 499
Sum annen langsiktig gjeld		46 471 074	47 525 499
Sum langsiktig gjeld		46 471 074	47 525 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 183	486 120
Annen kortsiktig gjeld		56 786	42 122
Sum kortsiktig gjeld		188 969	528 242
Sum gjeld		46 660 042	48 053 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 004 928	58 316 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514273

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Andre Langedal Mjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 981 556	2 857 224
Sum inntekter		2 981 556	2 857 224
Kostnader			
Lønnskostnad	7	109 536	111 818
Annen driftskostnad	8,9	1 433 685	1 834 162
Sum kostnader		1 543 220	1 945 979
Driftsresultat		1 438 336	911 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717	579
Sum finansinntekter		717	579
Annen rentekostnad		357 317	316 786
Sum finanskostnader		-356 600	-316 207
Netto finans		-356 600	-316 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 081 735	595 037
Årsresultat	1,4	1 081 735	595 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 081 735	595 038
Sum overføringer og disponeringer		1 081 735	595 038



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDGATEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	57 850 642	57 850 642
Sum varige driftsmidler		57 850 642	57 850 642

Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		60 865	5 655
Andre fordringer		2 071	792
Sum fordringer		62 936	6 447

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 350	459 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 350	459 802

Sum omløpsmidler		154 286	466 249
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		58 004 928	58 316 891
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 341 185	10 259 450
Sum opptjent egenkapital		11 341 185	10 259 450

Sum egenkapital	4	11 344 885	10 263 150
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	46 471 074	47 525 499



Sum annen langsiktig gjeld	46 471 074	47 525 499
Sum langsiktig gjeld	46 471 074	47 525 499
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 183	486 120
Annen kortsiktig gjeld	56 786	42 122
Sum kortsiktig gjeld	188 969	528 242
Sum gjeld	46 660 042	48 053 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 004 928	58 316 891



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTLAGET NYGÅRDSGATEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 900 416	1 776 084	1 900 423	2 033 453
Innkrevde finanskostnader		1 081 140	1 081 140	1 081 140	1 081 140
SUM INNETEKTER		2 981 556	2 857 224	2 981 563	3 114 593
KOSTNADER:					
Styrehonorar	7	96 000	98 000	96 000	96 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	7	13 536	13 818	13 536	13 536
Forretningsførsel		69 942	66 768	69 937	73 889
Andre honorarer		0	0	0	4 625
Revisjon		8 400	7 500	8 400	8 900
Forsikringspremier		163 685	140 714	154 800	172 000
Energikostnader		233 084	279 840	266 000	181 000
Kommunale avgifter		436 319	416 066	430 961	456 735
Andre driftskostnader	8	300 600	246 462	255 200	276 389
Vedlikehold	9	221 655	676 812	622 000	622 000
SUM KOSTNADER		1 543 220	1 945 979	1 916 834	1 905 074
DRIFTSRESULTAT		1 438 336	911 245	1 064 729	1 209 519
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		717	579	0	0
Finanskostnader		357 317	316 786	297 421	623 885
NETTO FINANSPOSTER		-356 600	-316 207	-297 421	-623 885
ÅRSRESULTAT	1, 4	1 081 735	595 038	767 308	585 634
Overføringer og disponeringer		1 081 735	595 038	0	0



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	57 850 642	57 850 642		
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Restanser felleskostnader		60 865	5 655		
Andre fordringer		2 071	792		
Bankinnskudd og kontanter:					
Innstående bank		91 350	459 802		
Sum omløpsmidler		154 286	466 249		
SUM EIENDELER		58 004 928	58 316 891		



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	3 700		3 700	
Sum innskutt egenkapital		3 700		3 700	
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	11 341 185		10 259 450	
Sum opptjent egenkapital		11 341 185		10 259 450	
Sum egenkapital	4	11 344 885		10 263 150	
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	17 671 074		18 725 499	
Borettsinnskudd	6	28 800 000		28 800 000	
Sum langsiktig gjeld:		46 471 074		47 525 499	
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		132 183		486 120	
Annen kortsiktig gjeld		56 786		42 122	
Sum kortsiktig gjeld		188 969		528 242	
Sum gjeld:		46 660 042		48 053 741	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 004 928		58 316 891	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stein Andre Langedal Mjelde
Styreleder

Hedda Kahlenberg
Styremedlem

Kristi Kyte
Styremedlem



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-61 993	389 623
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	1 081 735	595 038
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 054 425	-1 046 654
B. Årets endring i disponible midler	27 310	-451 616
C. Disponible midler	-34 683	-61 993
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	62 935	6 447
Kontanter og bankinnskudd	91 350	459 802
Omløpsmidler	154 286	466 249
Kortsiktig gjeld	-188 969	-528 242
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-34 683	-61 993

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 850 642
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 850 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 850 642
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	57 850 642
Sum	57 850 642



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	10 259 450	1 081 735	11 341 185
Sum egenkapital 31.12.	10 263 150	1 081 735	11 344 885



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90437203996	90437143241
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005
Rentesats:	1.70 %	5.64 %
Betingelser:	Fastrente 5 år - til 30.10.25	Flytende rente fra 31.10.23
Beregnet innfridd:	31.03.2040	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	10 150 482	8 575 016
Avdrag i perioden:	510 887	543 538
Lånesaldo 31.12:	9 639 595	8 031 478
Saldo 5 år frem i tid:	6 951 219	5 636 020

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	727 045	727 045
	1	711 877	711 877
	1	582 947	582 947
	1	567 591	567 591
	2	552 423	1 104 846
	1	549 146	549 146
	1	544 652	544 652
	1	521 525	521 525
	2	518 435	1 036 870
	1	513 941	513 941
	1	506 169	506 169
	1	490 814	490 814
	1	487 911	487 911
	1	483 136	483 136
	1	475 646	475 646
	1	467 780	467 780
	2	456 919	913 838
	2	444 841	889 682
	6	426 489	2 558 934
	2	421 808	843 616
	1	414 224	414 224
	3	390 909	1 172 727
	1	375 835	375 835
	2	365 161	730 322

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	17 671 074	18 725 499
2250 Borettsinnskudd	28 800 000	28 800 000
Sum	46 471 074	47 525 499

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	96 000	98 000
5400 Arbeidsgiveravgift	13 536	13 818
Sum	109 536	111 818

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	128 328	152 570
6389 HMS	15 396	14 273
6391 Snømaking strøing	9 473	9 681
6610 Leie vaktmester	75 451	0
6627 Bossug	19 356	20 548
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	48 396	43 956
7716 Kurs og reiseutgifter styret	700	2 000
7770 Betalingsgebyrer	3 499	3 433
Sum	300 600	246 462

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	49 058	0
6603 Vedlikehold elektro	0	560
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	16 994	89 151
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	7 493	0
6690 Vedlikehold og diverse	148 110	577 102
Sum	221 655	676 812



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2023

Andre opplysninger

Note 15 -Avregning finansinntekter/finanskostnader

År	2023	2022
Akkumulert overskudd finans 01.01	1 585 550	1 867 850
3802 - innkrevde finanskostnader	1 081 140	1 081 140
2230- avdrag	1 054 425	1 046 656
8151- renter	357 317	316 786
Sum kostnader	1 411 742	1 363 440
Akkumulert overskudd finans 31.12	1 254 948	1 585 550

Negative disponible midler

Laget har negative disponible midler pr. 31.12.23. For å dekke inn dette, er felleskostnadene økt fra 1.1.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygårdsgaten 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygårdsgaten 55

Styreleder	Stein Andre Langedal Mjelde (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kristi Kyte (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Hedda Kahlenberg (sign.)	04.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	09.04.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdsgaten 55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsgaten 55 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 23. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Permeo document key: OBZ7V-YWUQ5-Q836N-3FICZ-2CPT1-Y2EIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 21:05:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBZ7V-YWUOS-Q836N-3FICZ-2CPT1-Y2EIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>