



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 568 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon  
Pilotveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 738 924	5 320 910
Annen driftsinntekt		2 536 982	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 275 906</b>	<b>5 320 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	729 278	666 774
Annen driftskostnad	1	1 110 023	950 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 301</b>	<b>1 616 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 436 605</b>	<b>3 703 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 372	900
Annen finansinntekt		5 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 353</b>	<b>900</b>
Annen rentekostnad		1 444 810	1 884 194
Annen finanskostnad		13 404	11 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 214</b>	<b>1 895 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 448 860</b>	<b>-1 894 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 987 744</b>	<b>1 809 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 386 528	399 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 601 216	-1 589 979



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 601 216	1 410 021



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 810 298	73 417 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 810 298</b>	<b>73 417 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 810 298</b>	<b>73 417 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 280	92 500
Andre kortsiktige fordringer		2 121	71 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 401</b>	<b>164 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 998	906 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 998</b>	<b>906 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 399</b>	<b>1 071 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 883 697</b>	<b>74 488 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	160 246	160 246
Beholdning av egne aksjer	5	-246	
Overkurs	5	8 206 951	8 206 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 366 951</b>	<b>8 367 197</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 694 678	1 093 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 678</b>	<b>1 093 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 061 630</b>	<b>9 460 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 282 335	895 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 282 335</b>	<b>895 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 412 817	60 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 412 817</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 695 152</b>	<b>61 395 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 080	603 038
Skyldig offentlige avgifter		1 003 517	
Utbytte	5		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318	29 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 915</b>	<b>3 632 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 822 067</b>	<b>65 028 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 883 697</b>	<b>74 488 829</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872974

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 568 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PILOTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lønnheim Prosjektadministrasjon  
Pilotveien 2  
6517 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lønnheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 992 568 127  
PILOTVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 738 924	5 320 910
Annen driftsinntekt		2 536 982	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 275 906</b>	<b>5 320 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	729 278	666 774
Annen driftskostnad	1	1 110 023	950 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 301</b>	<b>1 616 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 436 605</b>	<b>3 703 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 372	900
Annen finansinntekt		5 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 353</b>	<b>900</b>
Annen rentekostnad		1 444 810	1 884 194
Annen finanskostnad		13 404	11 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 214</b>	<b>1 895 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 448 860</b>	<b>-1 894 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 386 528	399 383
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital		2 601 216	-1 589 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>



Organisasjonsnr: 992 568 127  
PILOTVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 810 298	73 417 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 810 298</b>	<b>73 417 482</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 810 298</b>	<b>73 417 482</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 280	92 500
Andre kortsiktige fordringer		2 121	71 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 401</b>	<b>164 354</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 998	906 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 998</b>	<b>906 993</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 399</b>	<b>1 071 346</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 883 697</b>	<b>74 488 829</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	160 246	160 246
Beholdning av egne aksjer	5	-246	
Overkurs	5	8 206 951	8 206 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 366 951</b>	<b>8 367 197</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 694 678	1 093 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 678</b>	<b>1 093 462</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 061 630</b>	<b>9 460 660</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 282 335	895 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 282 335</b>	<b>895 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 412 817	60 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 412 817</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 695 152</b>	<b>61 395 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 080	603 038
Skyldig offentlige avgifter		1 003 517	
Utbytte	5		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318	29 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 915</b>	<b>3 632 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 822 067</b>	<b>65 028 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 883 697</b>	<b>74 488 829</b>



Organisasjonsnr: 992 568 127  
PILOTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	80123.00	2.00	160246.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Slatlem Holding AS	28000.00	34.95%	Ordinære aksjer
Strand & Stubø Entreprenør AS	28000.00	34.95%	Ordinære aksjer
Lønnheim Eienodm AS	16000.00	19.97%	Ordinære aksjer
SVD H AS	8000.00	9.98%	Ordinære aksjer
Pilotveien Eiendom AS	123.00	0.15%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	80123.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Pilotveien Eiendom AS**



Pilotveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 738 924	5 320 910
Annen driftsinntekt		2 536 982	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 275 906</b>	<b>5 320 910</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	729 278	666 774
Annen driftskostnad	1	1 110 023	950 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 839 301</b>	<b>1 616 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 436 605</b>	<b>3 703 997</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 372	901
Annen finansinntekt		5 981	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 353</b>	<b>901</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 444 810	1 884 194
Annen finanskostnad		13 404	11 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458 214</b>	<b>1 895 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 448 860)</b>	<b>(1 894 593)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 987 744</b>	<b>1 809 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 386 528	399 383
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 601 216	(1 589 979)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 601 216</b>	<b>1 410 021</b>

Årsregnskap for Pilotveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992568127



Pilotveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 810 298	73 417 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 810 298</b>	<b>73 417 482</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 810 298</b>	<b>73 417 482</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 280	92 500
Andre kortsiktige fordringer		2 121	71 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 401</b>	<b>164 354</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 998	906 993
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>73 399</b>	<b>1 071 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 883 697</b>	<b>74 488 829</b>



## Pilotveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	160 246	160 246
Egne aksjer	5	(246)	0
Overkurs	5	8 206 951	8 206 951
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 366 951</b>	<b>8 367 197</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 694 679	1 093 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 694 679</b>	<b>1 093 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 061 630</b>	<b>9 460 660</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 282 335	895 807
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 282 335</b>	<b>895 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 412 817	60 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 412 817</b>	<b>60 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>52 695 152</b>	<b>61 395 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		123 080	603 038
Skyldig offentlige avgifter		1 003 517	0
Utbytte	5	0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		318	29 324
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 126 915</b>	<b>3 632 362</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>53 822 067</b>	<b>65 028 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 883 697</b>	<b>74 488 829</b>

Kristiansund den 31.08.2021  
I styret for **Pilotveien Eiendom AS**

Even Lønnheim  
Daglig leder/Styremedlem

Idar Anton Slatlem  
Styrets leder

Jørn Terje Slatlem  
Styremedlem

Jan Arve Skåravik  
Styremedlem



Pilotveien Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	47 024	35 534
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og skattemelding	15 720	32 716
Sum	<u>62 744</u>	<u>68 250</u>

Noter for Pilotveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992568127



## Pilotveien Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	47 802 495	26 391 274	741 430	74 935 200
Tilgang	178 031	1 251 037	0	1 429 068
Avgang		-8 306 974	0	- 8 306 974
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>47 980 526</u>	<u>19 335 337</u>	<u>741 430</u>	<u>68 057 293</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 024 564	0	222 430	2 246 995
Balanseført verdi 31.12.20	<u>45 955 961</u>	<u>19 335 337</u>	<u>519 000</u>	<u>65 810 299</u>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>655 134</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>74 144</u></b>	<b><u>729 278</u></b>
<b>Levetid</b>	<b>40 - 100</b>		<b>10</b>	

## Note 3 - Skattekostand

## Årets skattekostand

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	1 386 528
<b>Skattekostnad</b>	<b><u>1 386 528</u></b>

## Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt	10 374 250	4 071 851	6 302 399
Utsatt skatt, 22%	2 282 335	895 807	1 386 528

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	80 123	2	160 246

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Slatlem Holding AS	34,95%	Styrets leder Idar Anton Slatlem
Strand & Stubø Entreprenør AS	34,95%	Styremedlem Jørn Terje Slatlem
Lønnheim Prosjektadministrasjon AS	19,97%	Styremedlem og daglig leder Even Lønnheim
Svd H AS	9,98%	Styremedlem Jan Arve Skåravik
Pilotveien Eiendom AS (Egne aksjer)	0,15%	



## Pilotveien Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	160 246	8 206 951	1 093 462	9 460 660
Kjøp av egne aksjer i 2020	-246			-246
Årets resultat			3 601 216	3 601 216
Avsatt tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>160 000</b>	<b>8 206 951</b>	<b>3 694 678</b>	<b>12 061 630</b>

	Antall aksjer	Vederlag pr. aksje	Sum vederlag
<b>Beholdning egne aksjer:</b>			
Ervervet i 2020	123	2	246

Annen egenkapital ble nedskrevet med kr. 246 ved kjøp av egne aksjer i 2020.

Aksjene ble ervervet med det formål å overholde investeringsavtale 18.11.2016 mellom aksjonærene.

#### Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Pantelån	35 000 000	45 311 715
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	50 412 817	60 500 000
Garantistillelser:	0	0
<b>Sum lån og garantier</b>	<b>50 412 817</b>	<b>60 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	64 479 404	72 090 302
Sum	64 479 404	72 090 302



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilotveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilotveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 7AA76-TYOMS-EPZON-SCFW0-IBNEY-SQ1NU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-21 16:34:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AA76-TYOMS-EPZQN-SCFWO-IBNEY-SQ1NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>