



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 455 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rodin Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 134 965	1 154 047
Sum inntekter		18 134 965	1 154 047
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 593 166	794 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 741	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 169 115	79 318
Sum kostnader		16 773 023	873 876
Driftsresultat		1 361 942	280 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 173	
Annen renteinntekt		5 718	3 226
Annen finansinntekt		19 592	
Sum finansinntekter		106 483	3 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7	
Annen rentekostnad		13 186	
Annen finanskostnad		11 645	
Sum finanskostnader		24 838	
Netto finans		81 645	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 588	283 397
Skattekostnad	6	317 754	62 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 834	221 050
Årsresultat	7	1 125 834	221 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 834	221 050
Totalresultat		1 125 834	221 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 037 556	
Avsatt til annen egenkapital		88 277	221 050
Sum overføringer og disponeringer		1 125 834	221 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	405 518	
Sum varige driftsmidler		405 518	
Sum anleggsmidler		405 518	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 300 619	1 154 047
Andre kortsiktige fordringer		73 477	
Konsernfordringer	8, 9	1 625 719	
Sum fordringer		9 999 815	1 154 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 447	1 908 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 447	1 908 132
Sum omløpsmidler		10 845 262	3 062 179
SUM EIENDELER		11 250 781	3 062 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 327	221 050
Sum opptjent egenkapital		309 327	221 050
Sum egenkapital	7	339 327	251 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 110	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 110	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 798 123	2 285 686
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 123	2 285 686
Sum langsiktig gjeld		6 823 233	2 285 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 931	10 943
Betalbar skatt	6		62 347
Skyldig offentlige avgifter		1 383 936	302 332
Annen kortsiktig gjeld		1 370 352	149 821
Sum kortsiktig gjeld		4 088 220	525 442
Sum gjeld		10 911 453	2 811 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 781	3 062 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694510

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 455 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rodin Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 929 455 673
HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 134 965	1 154 047
Sum inntekter		18 134 965	1 154 047
Kostnader			
Lønnskostnad	4	15 593 166	794 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 741	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	1 169 115	79 318
Sum kostnader		16 773 023	873 876
Driftsresultat		1 361 942	280 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 173	
Annen renteinntekt		5 718	3 226
Annen finansinntekt		19 592	
Sum finansinntekter		106 483	3 226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7	
Annen rentekostnad		13 186	
Annen finanskostnad		11 645	
Sum finanskostnader		24 838	
Netto finans		81 645	3 226
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 588	283 397
Skattekostnad	6	317 754	62 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 125 834	221 050
Årsresultat	7	1 125 834	221 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 125 834	221 050
Totalresultat		1 125 834	221 050
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	1 037 556	
Avsatt til annen egenkapital	88 277	221 050
Sum overføringer og disponeringer	1 125 834	221 050



Organisasjonsnr: 929 455 673
HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	405 518	
Sum varige driftsmidler		405 518	
Sum anleggsmidler		405 518	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 300 619	1 154 047
Andre kortsiktige fordringer		73 477	
Konsernfordringer	8, 9	1 625 719	
Sum fordringer		9 999 815	1 154 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 447	1 908 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 447	1 908 132
Sum omløpsmidler		10 845 262	3 062 179
SUM EIENDELER		11 250 781	3 062 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 327	221 050
Sum opptjent egenkapital		309 327	221 050
Sum egenkapital	7	339 327	251 050



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	25 110	
Sum avsetninger for forpliktelses		25 110	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 798 123	2 285 686
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 123	2 285 686
Sum langsiktig gjeld		6 823 233	2 285 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 333 931	10 943
Betalbar skatt	6		62 347
Skyldig offentlige avgifter		1 383 936	302 332
Annen kortsiktig gjeld		1 370 352	149 821
Sum kortsiktig gjeld		4 088 220	525 442
Sum gjeld		10 911 453	2 811 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 250 781	3 062 179



Organisasjonsnr: 929 455 673
HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Heimstaden Services Norway AS

Organisasjonsnr: 929 455 673

 Bkfz7RbVC-HyVfQ0WEO



Resultatregnskap

Heimstaden Services Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		18 134 965	1 154 047
Sum driftsinntekter		18 134 965	1 154 047
Lønnskostnad	4	15 593 166	794 558
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 741	0
Annen driftskostnad	4	1 169 115	79 318
Sum driftskostnader		16 773 023	873 876
Driftsresultat		1 361 942	280 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 173	0
Annen renteinntekt		5 718	3 226
Annen finansinntekt		19 592	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7	0
Annen rentekostnad		13 186	0
Annen finanskostnad		11 645	0
Resultat av finansposter		81 645	3 226
Resultat før skattekostnad		1 443 588	283 397
Skattekostnad	6	317 754	62 347
Årsresultat	7	1 125 834	221 050
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 037 556	0
Avsatt til annen egenkapital		88 277	221 050
Sum overføringer		1 125 834	221 050



Balanse

Heimstaden Services Norway AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	405 518	0
Sum varige driftsmidler		405 518	0
Sum anleggsmidler		405 518	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 300 619	1 154 047
Andre kortsiktige fordringer		73 477	0
Konsernfordringer	8, 9	1 625 719	0
Sum fordringer		9 999 815	1 154 047
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 447	1 908 132
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		845 447	1 908 132
Sum omløpsmidler		10 845 262	3 062 179
Sum eiendeler		11 250 781	3 062 179



Balanse

Heimstaden Services Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		309 327	221 050
Sum opptjent egenkapital		<u>309 327</u>	<u>221 050</u>
Sum egenkapital	7	<u>339 327</u>	<u>251 050</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	25 110	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 110</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	6 798 123	2 285 686
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 798 123</u>	<u>2 285 686</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 333 931	10 943
Betalbar skatt	6	0	62 347
Skyldig offentlige avgifter		1 383 936	302 332
Annen kortsiktig gjeld		1 370 352	149 821
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 088 220</u>	<u>525 442</u>
Sum gjeld		<u>10 911 453</u>	<u>2 811 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 250 781</u>	<u>3 062 179</u>

Oslo, 27.05.2024

Styret i Heimstaden Services Norway AS

Aleksander Kvalvik Hakestad
styremedlem

Rodin Lie
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter



Noter til regnskapet 2023

omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Driftsinntekter og kostnader

Selskapet ble nystiftet i 2022.

Driftsinntektene viser verdien av varer og tjenester som er solgt i perioden som følge av selskapets ordinære hovedvirksomhet. Selskapets hovedvirksomhet er salg av IT-tjenester til Heimstaden konsernet.

Driftsinntektene for 2023 pålydende NOK 18 134 965,- indikerer en solid økning sammenlignet med 2022 (NOK 1 154 047), som følge av selskapet har vært i sterk vekst, med tilskudd av nye ansatte og flere oppdrag. Dette kommer tydelig frem ved å sammenligne lønnskostnadene for hhv. 2023 (NOK 15 593 166) og 2022 (NOK 794 558).

Driftsinntektene er presentert netto, etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2023 er 14

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 64 406,- ekskl.mva.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang	416 260	416 260
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	416 260	416 260
Akk. av-/nedskrivninger	-10 741	-10 741
Balanseført verdi 31.12	405 519	405 519
Årets avskrivninger	10 741	10 741
Avskrivningssats	20-33,3%	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 644	62 347
Endring i utsatt skattefordel	25 110	0
Skattekostnad ordinært resultat	317 754	62 347
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 443 588	283 397
Permanente forskjeller	749	0
Endring i midlertidige forskjeller	-114 136	0
Avgitt konsernbidrag	-1 330 200	0
Skattepliktig inntekt	0	283 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 644	62 347
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-292 644	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 347
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 443 588	283 397
Beregnet skatt av resultat før skatt	317 589	62 347
Skatteeffekt av permanente forskjeller	165	0
Sum	317 754	62 347
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	114 136	0	-114 136
Sum	114 136	0	-114 136



Noter til regnskapet 2023

Grunnlag for utsatt skatt	114 136	0	-114 136
Utsatt skatt (22 %)	25 110	0	-25 110

Note 7 Egenkapital

Rskl. § 7-25

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	221 050	251 050
Årets resultat				1 125 834	1 125 834
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	1 346 884	1 376 884

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	845 447	213 771

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 625 719	
Sum	1 625 719	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 798 123	2 285 686
Sum	6 798 123	2 285 686

Note 10 Aksjonærer

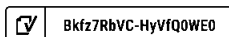
Aksjekapitalen i Heimstaden Services Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Services AB	30 000	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
27.05.2024 13:24

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.05.2024 11:31

DOCUMENT ID:
HyvfQ0WE0

ENVELOPE ID:
Bkfz7RbVC-HyvfQ0WE0

DOCUMENT NAME:
27.05.2024 - Heimstaden Services Norway AS.pdf
8 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rodin Lie rodin.lie@heimstaden.com	Signed	27.05.2024 12:32	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	27.05.2024 12:32	Low	IP: 195.0.152.26
Aleksander Hakestad aleksander.hakestad@heimstaden.com	Signed	27.05.2024 13:24	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	27.05.2024 13:24	Low	IP: 195.0.152.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heimstaden Services Norway AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimstaden Services Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-29

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))