



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 200	-13 000
Annen driftsinntekt		13 000	164 806
Sum inntekter		276 200	151 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	100 752	29 740
Sum kostnader		100 752	29 740
Driftsresultat		175 448	122 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		107 834	67 289
Sum finanskostnader		107 834	67 289
Netto finans		-107 834	-67 286
Ordinært resultat før skattekostnad		67 614	54 780
Skattekostnad på ordinært resultat	10	32 953	4 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 661	50 109
Årsresultat		34 661	50 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	34 660	50 109
Sum overføringer og disponeringer		34 660	50 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 580 000	3 780 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	3 780 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	3 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Sum fordringer		14 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 135	27 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 135	27 837
Sum omløpsmidler		38 135	27 837
SUM EIENDELER		6 618 135	3 807 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 030	57 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		92 030	57 370
Sum egenkapital		114 710	80 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		-3 417	-3 417
Sum avsetninger for forpliktelser		-3 417	-3 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 620 373	1 939 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 758 532	1 758 532
Øvrig langsiktig gjeld	7	85 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 463 905	3 697 532
Sum langsiktig gjeld		6 460 488	3 694 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 748	385
Betalbar skatt		32 953	12 052
Annen kortsiktig gjeld		8 236	21 236
Sum kortsiktig gjeld		42 937	33 673
Sum gjeld		6 503 425	3 727 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 135	3 807 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367816

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 921 637 799
LØREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 200	-13 000
Annen driftsinntekt		13 000	164 806
Sum inntekter		276 200	151 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	100 752	29 740
Sum kostnader		100 752	29 740
Driftsresultat		175 448	122 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Annen rentekostnad		107 834	67 289
Sum finanskostnader		107 834	67 289
Netto finans		-107 834	-67 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	32 953	4 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 661	50 109
Årsresultat		34 661	50 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	34 660	50 109
Sum overføringer og disponeringer		34 660	50 109



Organisasjonsnr: 921 637 799
LØREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 580 000	3 780 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	3 780 000

Sum anleggsmidler		6 580 000	3 780 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 000	0
Sum fordringer		14 000	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 135	27 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 135	27 837

Sum omløpsmidler		38 135	27 837
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		6 618 135	3 807 837
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		92 030	57 370
Sum opptjent egenkapital		92 030	57 370

Sum egenkapital		114 710	80 050
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		-3 417	-3 417
-------------------------------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		-3 417	-3 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 620 373	1 939 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 758 532	1 758 532
Øvrig langsiktig gjeld	7	85 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 463 905	3 697 532
Sum langsiktig gjeld		6 460 488	3 694 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 748	385
Betalbar skatt		32 953	12 052
Annen kortsiktig gjeld		8 236	21 236
Sum kortsiktig gjeld		42 937	33 673
Sum gjeld		6 503 425	3 727 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 618 135	3 807 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 921 637 799
LØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



0.00 0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
0.00	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn
Ingen ansatte i virksomheten

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
3780000.00	0.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2800000.00	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6580000.00	0.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6580000.00	0.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00
<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>				<u>Totalt beløp</u>
				0.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav-

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
-1758532.00

Mer om fordringer
Ansvarlig lånekapital

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4620373.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse