



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 994717898

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 416	15 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 416</b>	<b>15 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 416	-15 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 872	7 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872	7 226
Sum omløpsmidler		7 872	7 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 872</b>	<b>7 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 128	141 712
Sum opptjent egenkapital		-156 128	-141 712
Sum egenkapital		-56 128	-41 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 938
Annen kortsiktig gjeld	3	64 000	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>48 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>48 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 872</b>	<b>7 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 898  
BORETTLAGSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 416	15 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 416</b>	<b>15 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 416	-15 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>



Organisasjonsnr: 994 717 898  
BORETTLAGSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 872	7 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 872	7 226
Sum omløpsmidler		7 872	7 226
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 872</b>	<b>7 226</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		156 128	141 712
Sum opptjent egenkapital		-156 128	-141 712
Sum egenkapital		-56 128	-41 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 938
Annen kortsiktig gjeld	3	64 000	44 000
Sum kortsiktig gjeld		64 000	48 938
Sum gjeld		64 000	48 938



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 872

7 226



Organisasjonsnr: 994 717 898  
BORETTLAGSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Borettslagsmegleren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 717 898



## Borettslagsmegleren AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 416	15 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 416</b>	<b>15 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-14 416	-15 647
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		14 416	15 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 416</b>	<b>-15 647</b>



## Borettslagsmegleren AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 872	7 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 872</b>	<b>7 226</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 872</b>	<b>7 226</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-156 128	-141 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-156 128</b>	<b>-141 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-56 128</b>	<b>-41 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 938
Annen kortsiktig gjeld	3	64 000	44 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>48 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 000</b>	<b>48 938</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 872</b>	<b>7 226</b>

Stavanger, 27.02.2024

Morgan Thorsell  
styremedlem/daglig leder

Rudi Aadland  
styreleder



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

## Note 3 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskaper

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskaper	64 000	44 000
<b>Sum</b>	<b>64 000</b>	<b>44 000</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 14 416

Aksjekapitalen er tapt, og det er usikkerhet til videre drift.

Selskapet har liten/ingen aktivitet. Selskapet finansieres ved lån fra nærstående parter.