



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 521 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ODFJELL LAND AS
Forretningsadresse:	Kokstadflaten 35 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Carl Leif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert lønnskostnad	2	2 200 068	2 973 909
Sum inntekter		2 200 068	2 973 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 164 904	5 342 587
Avskrivning	3	4 670	
Annen driftskostnad	2, 4	1 039 695	1 373 870
Sum kostnader		6 209 269	6 716 457
Driftsresultat		-4 009 201	-3 742 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 152 264	10 071 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 038 152	658 810
Annen finansinntekt	10, 11	28 592 028	350 569 668
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	11	132 470	-247 970
Sum finansinntekter		30 914 914	361 051 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 16	902 956	1 348 497
Annen finanskostnad	10, 11, 16	5 517 979	2 713 989
Sum finanskostnader		6 420 935	4 062 486
Netto finans		24 493 979	356 989 220
Ordinært resultat før skattekostnad		20 484 778	353 246 672
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 240 989	2 475 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 243 789	350 771 469
Årsresultat		19 243 789	350 771 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	19 243 789	350 771 469
Sum overføringer og disponeringer		19 243 789	350 771 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	79 393	
Sum immaterielle eiendeler		79 393	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	206 941 631	230 521 030
Lån til foretak i samme konsern	6	13 676 492	13 371 308
Investeringer i tilknyttet selskap	8	70 350 000	79 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	125 210 822	119 260 822
Investeringer i aksjer og andeler			6 691 364
Andre fordringer	7	25 390 285	
Sum finansielle anleggsmidler		441 569 230	449 574 524
Sum anleggsmidler		441 648 623	449 574 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 564
Andre kortsiktige fordringer		81 407	951 903
Merverdiavgift	9	63 598	52 061
Konsernfordringer	6	57 821 699	33 095 749
Sum fordringer		57 966 704	34 105 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	40 496 851	2 380 500
Markedsbaserte obligasjoner	11	30 689 100	41 575 280
Sum investeringer		71 185 951	43 955 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 223 722	63 098 289
Sum omløpsmidler		155 376 377	141 159 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		597 025 000	590 733 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	11 678 000	11 678 000
Overkurs	13	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		11 681 200	11 681 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	472 246 215	453 002 427
Sum opptjent egenkapital		472 246 215	453 002 427
Sum egenkapital	14	483 927 415	464 683 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	15	2 671	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 671	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	56 370 000	61 670 000
Langsiktig konserngjeld	6, 16	45 026 526	44 192 189
Sum annen langsiktig gjeld		101 396 526	105 862 189
Sum langsiktig gjeld		101 399 197	105 862 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 897	3 040 609
Skyldige offentlige avgifter		248 846	779 033
Kortsiktig konserngjeld	6	5 628 719	11 130 921
Påløpte renter		288 611	275 341
Annen kortsiktig gjeld		5 269 315	4 962 150
Sum kortsiktig gjeld		11 698 388	20 188 054
Sum gjeld		113 097 585	126 050 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 025 000	590 733 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 408819

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 521 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODFJELL LAND AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carl Leif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 521 783
ODFJELL LAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Viderefakturert lønnskostnad	2	2 200 068	2 973 909
Sum inntekter		2 200 068	2 973 909
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 164 904	5 342 587
Avskrivning	3	4 670	
Annen driftskostnad	2, 4	1 039 695	1 373 870
Sum kostnader		6 209 269	6 716 457
Driftsresultat		-4 009 201	-3 742 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 152 264	10 071 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 038 152	658 810
Annen finansinntekt	10, 11	28 592 028	350 569 668
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	11	132 470	-247 970
Sum finansinntekter		30 914 914	361 051 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 16	902 956	1 348 497
Annen finanskostnad	10, 11, 1	5 517 979	2 713 989
Sum finanskostnader		6 420 935	4 062 486
Netto finans		24 493 979	356 989 220
Ordinært resultat før skattekostnad		20 484 778	353 246 672
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 240 989	2 475 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 243 789	350 771 469
Årsresultat		19 243 789	350 771 469
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	19 243 789	350 771 469
Sum overføringer og disponeringer		19 243 789	350 771 469





Organisasjonsnr: 987 521 783
ODFJELL LAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	79 393	
Sum immaterielle eiendeler		79 393	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	206 941 631	230 521 030
Lån til foretak i samme konsern	6	13 676 492	13 371 308
Investeringer i tilknyttet selskap	8	70 350 000	79 730 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	125 210 822	119 260 822
Investeringer i aksjer og andeler			6 691 364
Andre fordringer	7	25 390 285	
Sum finansielle anleggsmidler		441 569 230	449 574 524
Sum anleggsmidler		441 648 623	449 574 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 564
Andre kortsiktige fordringer		81 407	951 903
Merverdiavgift	9	63 598	52 061
Konsernfordringer	6	57 821 699	33 095 749
Sum fordringer		57 966 704	34 105 277
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	40 496 851	2 380 500
Markedsbaserte obligasjoner	11	30 689 100	41 575 280
Sum investeringer		71 185 951	43 955 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 223 722	63 098 289
Sum omløpsmidler		155 376 377	141 159 346
SUM EIENDELER		597 025 000	590 733 870



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	11 678 000	11 678 000
Overkurs	13	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		11 681 200	11 681 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	472 246 215	453 002 427
Sum opptjent egenkapital		472 246 215	453 002 427

Sum egenkapital	14	483 927 415	464 683 627
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15	2 671	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 671	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	56 370 000	61 670 000
Langsiktig konserngjeld	6, 16	45 026 526	44 192 189
Sum annen langsiktig gjeld		101 396 526	105 862 189

Sum langsiktig gjeld		101 399 197	105 862 189
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		262 897	3 040 609
Skyldige offentlige avgifter		248 846	779 033
Kortsiktig konserngjeld	6	5 628 719	11 130 921
Påløpte renter		288 611	275 341
Annen kortsiktig gjeld		5 269 315	4 962 150
Sum kortsiktig gjeld		11 698 388	20 188 054

Sum gjeld		113 097 585	126 050 243
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 025 000	590 733 870
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 521 783
ODFJELL LAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11678.00	1000.00	11678000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BCB Paragon Trust Limited	11678.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11678.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3952248.00	4250394.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	653040.00	650322.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366006.00	371967.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193610.00	69904.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5164904.00	5342587.00

Selskapet har to ansatte pr. 31.12. og lønnskostnadene for 2021 er viderefakturert med MNOK 1,98 til datterselskaper. Innberettet pensjonskostnad er totalt NOK 366 006. Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønn til daglig leder utgjør NOK 1 267 861, bonus NOK 1 600 000, andre godtgjørelser NOK 104 805 og pensjonsutgifter NOK 197 175.

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110435.00	117512.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141101.00	176785.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	251536.00	294297.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hammaren Næringspark AS	80.00%	80.00%	67600457.00	-10841065.00
GMB Utvikling AS	92.50%	92.50%	4363243.00	596024.00
Kokstadflaten Utleie AS	92.50%	92.50%	-5868779.00	-7985519.00
KFN 1 AS	92.50%	92.50%	15504.00	-101710.00
KFN 2 AS	92.50%	92.50%	13344.00	-105625.00
Rundehaugen AS	92.50%	92.50%	26009.00	-37918.00
Kokstadflaten Utvikling AS	92.50%	92.50%	1929937.00	-565033.00
Kokstadflaten 47 AS	92.50%	92.50%	2085248.00	245011.00



Gerdt Meyer Bruun AS 92.50% 92.50% -9803806.00 -4341360.00

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper utgjør MNOK 1,15 før skatt i 2021. Konsernbidrag er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap. Foreslått konsernbidrag til datterselskaper utgjør totalt MNOK 5,63 i 2021 og netto beløp er regnskapsført mot aksjeverdier med totalt MNOK 4,39. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Odfjell Land AS	Kokstadflaten 35 5257 KOKSTAD 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Kokstad Holding AS er et holdingselskap uten operative inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Reklassifisering

Ved reklassifisering av resultat- og balanseposter omarbeides sammenligningstallene tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021
Lønninger	3 952 248
Arbeidsgiveravgift	653 040
Pensjonskostnader	366 006
Andre ytelser	193 610
Sum	<u>5 164 904</u>

Selskapet har to ansatte pr. 31.12. og lønnskostnadene for 2021 er viderefakturert med MNOK 1,98 til datterselskaper. Innberettet pensjonskostnad er totalt NOK 366 006.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder utgjør NOK 1 267 861, bonus NOK 1 600 000, andre godtgjørelser NOK 104 805 og pensjonsutgifter NOK 197 175.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	110 435
Andre tjenester	141 101

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Immatrielle eiendeler

	Webside	Sum
Tilgang kjøpte eiendeler	84 063	84 063
Anskaffelseskost 31.12.	84 063	84 063
Akk.avskrivning 31.12.	-4 670	-4 670
Balanseført pr. 31.12.	79 393	79 393
Årets avskrivninger	4 670	4 670
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Honorar til revisor	251 536	294 297
Regnskapshonorar / management fee	252 384	267 448
Andre driftskostnader	390 580	471 637
Juridisk bistand / konsulent	145 195	340 488
Sum	<u>1 039 695</u>	<u>1 373 870</u>



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Navn på morselskap

Odfjell Land AS

Forretningskontor

Kokstadflaten 35 5257 KOKSTAD 4601 Bergen

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2021	pr. 31.12	pr. 31.12
Hammaren Næringspark AS	2002	Bergen	80,0 %	-10 841 065	67 600 457	64 684 999
GMB Utvikling AS	2010	Bergen	92,5 %	596 024	4 363 243	2 337 251
Kokstadflaten Utleie AS	2019	Bergen	92,5 %	-7 985 519	-5 868 779	4 136 688
KFN 1 AS	2019	Bergen	92,5 %	-101 710	15 504	16 885 246
KFN 2 AS	2019	Bergen	92,5 %	-105 625	13 344	19 304 991
Rundehaugen AS	2019	Bergen	92,5 %	-37 918	26 009	155 009
Kokstadflaten Utvikling AS	2020	Bergen	92,5 %	-565 033	1 929 937	10 313 554
Kokstadflaten 47 AS	2020	Bergen	92,5 %	245 011	2 085 248	12 966 726
Gerdt Meyer Bruun AS	2020	Bergen	92,5 %	-4 341 360	-9 803 806	76 156 167
Sum				-23 137 195	60 361 157	206 940 631

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper utgjør MNOK 1,15 før skatt i 2021. Konsernbidrag er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap.

Foreslått konsernbidrag til datterselskaper utgjør totalt MNOK 5,63 i 2021 og netto beløp er regnskapsført mot aksjeverdier med totalt MNOK 4,39.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig fordring og gjeld</i>	2021	2020
Kokstad Næringspark AS	0	-4 816 748
GMB Utvikling AS	2 284 708	2 672 110
Hammaren Næringspark AS	31 606 930	9 249 295
Gerdt Meyer Bruun AS	3 707 699	-3 437 903
Kokstadflaten Utvikling AS	12 201 137	9 667 196
Kokstadflaten Utleie AS	2 210 436	3 682 781
KFN 1 AS/KFN 2 AS/Rundehaugen AS/KF 47 AS/div 2021	182 071	131 348
Sum kortsiktig	52 192 981	17 148 079

Kortsiktige fordringer har forfall på mindre enn 1 år.

Gjeld inkluderer avsatt KB til Gerdt Meyer Bruun med NOK 2 220 796, til KF Utvikling med NOK 593 495, til KF Utleie med NOK 2 500 000, til KFN 1 med NOK 130 397, til KFN 2 NOK 135 417 og til Rundehaugen med NOK 48 613.

Kortsiktige fordringer er tillagt rente med 2% i 2021.

Øvrige poster gjøres opp fortløpende.

<i>Langsiktig fordring og gjeld</i>	2021	2020
-------------------------------------	------	------



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

GMB Utvikling AS - selgerkreditt	3 795 862	3 682 566
GMB Utvikling AS - langsiktig lån	4 202 400	4 120 000
KFN 1 AS/KFN 2 AS/Rundehaugen AS - fordring	5 678 230	5 568 742
Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS - selgerkreditt	125 210 822	119 260 822
Petrel Trust - lån 16.12.2019	-45 095 145	-44 192 189
Sum langsiktig	<u>93 792 169</u>	<u>88 439 941</u>

Selgerkreditt til GMB Utvikling AS er tillagt rente med NOK 113 295 i 2021.

Langsiktig lån til GMB Utvikling AS er tillagt rente NOK 82 400 i 2021.

Selgerkreditt til Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS ifm. salg av Kokstad Næringspark AS i 2020 er rentebelastet med 5% rente iht. låneavtale totalt NOK 5 950 000 i 2021.

Fordring på KFN 1 AS, KFN 2 AS og Rundehaugen AS er lån i datterselskapene overtatt ifm. kjøp av disse 18.12.2019 og tillagt renter i 2021 med 2%. Saldo KFN 1 AS pr. 31.12. er NOK 2 686 594, KFN 2 AS NOK 2 986 404 og Rundehaugen AS NOK 5 232.

Lån fra Petrel Trust fom 16.12.2019, renter for året utgjør NOK 902 957 og er tillagt lånet 31.12. Det er beregnet 15% kildeskatt på rentene for per. 01.07.-31.12.21.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 390 285
---	------------

Mer om fordringer

Det er gitt en selgerkreditt med 3 års løpetid i 2021 til FCH Invest AS som eies av daglig leder ifm. salg av andel aksjer i Odfjell Land AS sine datterselskaper til samme selskap. Selgerkreditten er tillagt rente med 6% i 2021.

Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet har kjøpt 33,5% (8 676 500 aksjer) av aksjene i Kokstadflaten Eiendomsinvest AS som eier Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS som igjen eier Kokstad Næringspark AS. Aksjene ble kjøpt for NOK 86 765 000, det har i (2020 NOK 7 035 000) 2021 blitt tilbakebetalt NOK 9 380 000 av innskutt EK og andelen står dermed bokført i balansen 31.12. til NOK 70.350.000.

Note 9 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Konsernet Odfjell Land har fellesregistrering knyttet til merverdiavgift. Selskapet inngår i denne fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer står bokført i balansen pr. 31.12. til kostpris NOK 40 496 851.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	40 496 851	40 496 851	42 288 546

Note 11 - Obligasjonslån

Obligasjonslån i balansen pr. 31.12. er verdjustert iht. laveste verdis prinsipp, dvs. nedskrevet med NOK 115 500 til NOK 30 689 100. Skattepliktige renter for 2021 utgjør NOK 2 084 177 .

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 678	1 000	11 678 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BCB Paragon Trust Limited	11 678	100 %	100 %

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 678 000	3 200	453 002 427	464 683 627
Årsresultat	0	0	19 243 789	19 243 789
Egenkapital 31.12.	11 678 000	3 200	472 246 216	483 927 416

Note 14 - Garantier

Garantiansvar	2021	2020
Husleiegaranti Kokstadflaten Utleie AS	60 058 400	67 565 700

Odfjell Land AS har gitt en garanti til nye eiere av Kokstad Næringspark AS (solgt i 2020) om å dekke husleie til Kokstadflaten Utleie AS for hele leieperioden frem til des 2030.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 238 318	2 475 203
Endring utsatt skatt	2 671	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 240 989</u>	<u>2 475 203</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 484 778	353 246 672
Permanente forskjeller	417	4 232
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	247 970
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer i datterselskap	4 030 121	7 461
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	282 847	0
Resultatført konsernbidrag	-1 152 264	-10 071 198
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-132 470	0
Regnskapsm. gev. realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter	-19 024 832	-341 739 171
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-516 242
Endring i midlertidige forskjeller	-12 143	0
Alminnelig inntekt	<u>4 476 454</u>	<u>1 179 724</u>
Mottatt konsernbidrag	1 152 264	10 071 200
Ytet konsernbidrag	<u>-5 628 718</u>	<u>-11 250 924</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 143	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 143</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 671	0

Note 16 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjør totalt NOK 101 465 145 ved årets utgang.

Herav lån fra Petrel Trust, renter for året utgjør NOK 902 957 og saldo 31.12. utgjør NOK 45 095 145.

Pantelån utgjør NOK 56 370 000 ved årets utgang og er sikret med pant i eiendommer eid av datterselskapene Hammaren Næringspark AS.

Langsiktig gjeld med pant i eiendommer eid av datterselskapet Hammaren Næringspark AS, består av to lånefasiliteter på opprinnelig NOK 171 800 000 (fornytt i jan 2017) og NOK 17 000 000. Rentekostnader er basert på flytende NIBOR og hhv. 2,25% og 1,75% i margin, totalt NOK 1 534 728 i 2021.



Odfjell Land AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Odfjell Land AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Viderefakturert lønnskostnad	2	<u>2 200 068</u>	<u>2 973 909</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 164 904	5 342 587
Avskrivning	3	4 670	0
Annen driftskostnad	2, 4	<u>1 039 695</u>	<u>1 373 870</u>
Sum driftskostnader		<u>6 209 269</u>	<u>6 716 457</u>
Driftsresultat		<u>-4 009 201</u>	<u>-3 742 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	1 152 264	10 071 198
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	1 038 152	658 810
Annen finansinntekt	10, 11	28 592 028	350 569 668
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	11	132 470	-247 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 16	902 956	1 348 497
Annen finanskostnad	10, 11, 16	<u>5 517 979</u>	<u>2 713 989</u>
Netto finansposter		<u>24 493 979</u>	<u>356 989 220</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 484 778</u>	<u>353 246 672</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	<u>1 240 989</u>	<u>2 475 203</u>
Årsresultat		<u>19 243 789</u>	<u>350 771 469</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	13	<u>19 243 789</u>	<u>350 771 469</u>



Odfjell Land AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	79 393	0
Sum immaterielle eiendeler		79 393	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	206 941 631	230 521 030
Lån til foretak i samme konsern	6	13 676 492	13 371 308
Investeringer i tilknyttet selskap	8	70 350 000	79 730 000
Lån til tilknyttet selskap	6	125 210 822	119 260 822
Investeringer i aksjer og andeler		0	6 691 364
Andre fordringer	7	25 390 285	0
Sum finansielle anleggsmidler		441 569 230	449 574 524
Sum anleggsmidler		441 648 623	449 574 524
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	5 564
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	57 821 699	33 095 749
Andre kortsiktige fordringer		81 407	951 903
Merverdiavgift	9	63 598	52 061
Sum fordringer		57 966 704	34 105 277
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	10	40 496 851	2 380 500
Markedsbaserte obligasjoner	11	30 689 100	41 575 280
Sum investeringer		71 185 951	43 955 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 223 722	63 098 289
Sum omløpsmidler		155 376 377	141 159 346
Sum eiendeler		597 025 000	590 733 870

**Odfjell Land AS****Balanse pr. 31. desember**

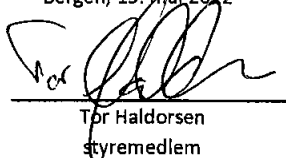
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	11 678 000	11 678 000
Overkurs	13	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		<u>11 681 200</u>	<u>11 681 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	13	<u>472 246 215</u>	<u>453 002 427</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>472 246 215</u>	<u>453 002 427</u>
Sum egenkapital	14	<u>483 927 415</u>	<u>464 683 627</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	15	<u>2 671</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 671</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	56 370 000	61 670 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 16	<u>45 026 526</u>	<u>44 192 189</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 396 526</u>	<u>105 862 189</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		262 897	3 040 609
Skyldige offentlige avgifter		248 846	779 033
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 628 719	11 130 921
Påløpte renter		288 611	275 341
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 269 315</u>	<u>4 962 150</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 698 388</u>	<u>20 188 054</u>
Sum gjeld		<u>113 097 585</u>	<u>126 050 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>597 025 000</u>	<u>590 733 870</u>

31. desember 2021

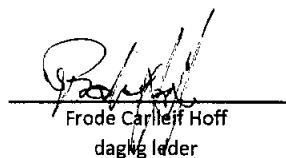
Bergen, 19. mai 2022



Kjetil Grønskog
styreleder



Tor Haldorsen
styremedlem



Frode Carleff Hoff
daglig leder



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Norske kroner benyttes som funksjonell- og rapporteringsvaluta i regnskapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Kokstad Holding AS er et holdingselskap uten operative inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Reklassifisering

Ved reklassifisering av resultat- og balanseposter omarbeides sammenligningstallene tilsvarende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021
Lønninger	3 952 248
Arbeidsgiveravgift	653 040
Pensjonskostnader	366 006
Andre ytelser	193 610
Sum	<u>5 164 904</u>

Selskapet har to ansatte pr. 31.12. og lønnskostnadene for 2021 er viderefakturert med MNOK 1,98 til datterselskaper. Innberettet pensjonskostnad er totalt NOK 366 006.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder utgjør NOK 1 267 861, bonus NOK 1 600 000, andre godtgjørelser NOK 104 805 og pensjonsutgifter NOK 197 175.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	110 435
Andre tjenester	141 101

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Immatrielle eiendeler

	Webside	Sum
Tilgang kjøpte eiendeler	84 063	84 063
Anskaffelseskost 31.12.	84 063	84 063
Akk.avskrivning 31.12.	-4 670	-4 670
Balanseført pr. 31.12.	79 393	79 393
Årets avskrivninger	4 670	4 670
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Annen driftskostnad

	2021	2020
Honorar til revisor	251 536	294 297
Regnskapshonorar / management fee	252 384	267 448
Andre driftskostnader	390 580	471 637
Juridisk bistand / konsulent	145 195	340 488
Sum	<u>1 039 695</u>	<u>1 373 870</u>



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Navn på morselskap

Odfjell Land AS

Forretningskontor

Kokstadflaten 35 5257 KOKSTAD 4601 Bergen

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				2021	pr. 31.12	pr. 31.12
Hammaren Næringspark AS	2002	Bergen	80,0 %	-10 841 065	67 600 457	64 684 999
GMB Utvikling AS	2010	Bergen	92,5 %	596 024	4 363 243	2 337 251
Kokstadflaten Utleie AS	2019	Bergen	92,5 %	-7 985 519	-5 868 779	4 136 688
KFN 1 AS	2019	Bergen	92,5 %	-101 710	15 504	16 885 246
KFN 2 AS	2019	Bergen	92,5 %	-105 625	13 344	19 304 991
Rundehaugen AS	2019	Bergen	92,5 %	-37 918	26 009	155 009
Kokstadflaten Utvikling AS	2020	Bergen	92,5 %	-565 033	1 929 937	10 313 554
Kokstadflaten 47 AS	2020	Bergen	92,5 %	245 011	2 085 248	12 966 726
Gerdt Meyer Bruun AS	2020	Bergen	92,5 %	-4 341 360	-9 803 806	76 156 167
Sum				-23 137 195	60 361 157	206 940 631

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper utgjør MNOK 1,15 før skatt i 2021. Konsernbidrag er regnskapsført som inntekt på investering i datterselskap.

Foreslått konsernbidrag til datterselskaper utgjør totalt MNOK 5,63 i 2021 og netto beløp er regnskapsført mot aksjeverdier med totalt MNOK 4,39.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig fordring og gjeld</i>	2021	2020
Kokstad Næringspark AS	0	-4 816 748
GMB Utvikling AS	2 284 708	2 672 110
Hammaren Næringspark AS	31 606 930	9 249 295
Gerdt Meyer Bruun AS	3 707 699	-3 437 903
Kokstadflaten Utvikling AS	12 201 137	9 667 196
Kokstadflaten Utleie AS	2 210 436	3 682 781
KFN 1 AS/KFN 2 AS/Rundehaugen AS/KF 47 AS/div 2021	182 071	131 348
Sum kortsiktig	52 192 981	17 148 079

Kortsiktige fordringer har forfall på mindre enn 1 år.

Gjeld inkluderer avsatt KB til Gerdt Meyer Bruun med NOK 2 220 796, til KF Utvikling med NOK 593 495, til KF Utleie med NOK 2 500 000, til KFN 1 med NOK 130 397, til KFN 2 NOK 135 417 og til Rundehaugen med NOK 48 613.

Kortsiktige fordringer er tillagt rente med 2% i 2021.

Øvrige poster gjøres opp fortløpende.

<i>Langsiktig fordring og gjeld</i>	2021	2020
-------------------------------------	------	------



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

GMB Utvikling AS - selgerkreditt	3 795 862	3 682 566
GMB Utvikling AS - langsiktig lån	4 202 400	4 120 000
KFN 1 AS/KFN 2 AS/Rundehaugen AS - fordring	5 678 230	5 568 742
Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS - selgerkreditt	125 210 822	119 260 822
Petrel Trust - lån 16.12.2019	-45 095 145	-44 192 189
Sum langsiktig	<u>93 792 169</u>	<u>88 439 941</u>

Selgerkreditt til GMB Utvikling AS er tillagt rente med NOK 113 295 i 2021.

Langsiktig lån til GMB Utvikling AS er tillagt rente NOK 82 400 i 2021.

Selgerkreditt til Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS ifm. salg av Kokstad Næringspark AS i 2020 er rentebelastet med 5% rente iht. låneavtale totalt NOK 5 950 000 i 2021.

Fordring på KFN 1 AS, KFN 2 AS og Rundehaugen AS er lån i datterselskapene overtatt ifm. kjøp av disse 18.12.2019 og tillagt renter i 2021 med 2%. Saldo KFN 1 AS pr. 31.12. er NOK 2 686 594, KFN 2 AS NOK 2 986 404 og Rundehaugen AS NOK 5 232.

Lån fra Petrel Trust fom 16.12.2019, renter for året utgjør NOK 902 957 og er tillagt lånet 31.12. Det er beregnet 15% kildeskatt på rentene for per. 01.07.-31.12.21.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 390 285
---	------------

Mer om fordringer

Det er gitt en selgerkreditt med 3 års løpetid i 2021 til FCH Invest AS som eies av daglig leder ifm. salg av andel aksjer i Odfjell Land AS sine datterselskaper til samme selskap. Selgerkreditten er tillagt rente med 6% i 2021.

Note 8 - Aksjer i tilknyttede selskap

Selskapet har kjøpt 33,5% (8 676 500 aksjer) av aksjene i Kokstadflaten Eiendomsinvest AS som eier Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS som igjen eier Kokstad Næringspark AS. Aksjene ble kjøpt for NOK 86 765 000, det har i (2020 NOK 7 035 000) 2021 blitt tilbakebetalt NOK 9 380 000 av innskutt EK og andelen står dermed bokført i balansen 31.12. til NOK 70.350.000.

Note 9 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Konsernet Odfjell Land har fellesregistrering knyttet til merverdiavgift. Selskapet inngår i denne fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer står bokført i balansen pr. 31.12. til kostpris NOK 40 496 851.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	40 496 851	40 496 851	42 288 546

Note 11 - Obligasjonslån

Obligasjonslån i balansen pr. 31.12. er verdjustert iht. laveste verdis prinsipp, dvs. nedskrevet med NOK 115 500 til NOK 30 689 100. Skattepliktige renter for 2021 utgjør NOK 2 084 177 .

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 678	1 000	11 678 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BCB Paragon Trust Limited	11 678	100 %	100 %

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 678 000	3 200	453 002 427	464 683 627
Årsresultat	0	0	19 243 789	19 243 789
Egenkapital 31.12.	11 678 000	3 200	472 246 216	483 927 416

Note 14 - Garantier

Garantiansvar	2021	2020
Husleiegaranti Kokstadflaten Utleie AS	60 058 400	67 565 700

Odfjell Land AS har gitt en garanti til nye eiere av Kokstad Næringspark AS (solgt i 2020) om å dekke husleie til Kokstadflaten Utleie AS for hele leieperioden frem til des 2030.



Odfjell Land AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 15 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	1 238 318	2 475 203
Endring utsatt skatt	2 671	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 240 989</u>	<u>2 475 203</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	20 484 778	353 246 672
Permanente forskjeller	417	4 232
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	247 970
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer i datterselskap	4 030 121	7 461
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	282 847	0
Resultatført konsernbidrag	-1 152 264	-10 071 198
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-132 470	0
Regnskapsm. gev. realisasjon av aksjer og andre fin. instrumenter	-19 024 832	-341 739 171
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-516 242
Endring i midlertidige forskjeller	-12 143	0
Alminnelig inntekt	<u>4 476 454</u>	<u>1 179 724</u>
Mottatt konsernbidrag	1 152 264	10 071 200
Ytet konsernbidrag	<u>-5 628 718</u>	<u>-11 250 924</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 143	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 143</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 671	0

Note 16 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld utgjør totalt NOK 101 465 145 ved årets utgang.

Herav lån fra Petrel Trust, renter for året utgjør NOK 902 957 og saldo 31.12. utgjør NOK 45 095 145.

Pantelån utgjør NOK 56 370 000 ved årets utgang og er sikret med pant i eiendommer eid av datterselskapene Hammaren Næringspark AS.

Langsiktig gjeld med pant i eiendommer eid av datterselskapet Hammaren Næringspark AS, består av to lånefasiliteter på opprinnelig NOK 171 800 000 (fornytt i jan 2017) og NOK 17 000 000. Rentekostnader er basert på flytende NIBOR og hhv. 2,25% og 1,75% i margin, totalt NOK 1 534 728 i 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Odfjell Land AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odfjell Land AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ODS34-V56TB-UE7T5-M8Y1Y-UZKWD-M8UB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-27 14:45:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODS34-V56TB-UE7T5-M8Y1Y-UZKWD-M8UB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>