



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 096 156	2 899 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 096 156</b>	<b>2 899 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	182 560	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 269	19 269
Annen driftskostnad	6,7,8	1 732 380	1 713 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 934 209</b>	<b>1 812 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 947</b>	<b>1 087 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 042	7 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 042</b>	<b>7 791</b>
Annen rentekostnad		461 895	332 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 895</b>	<b>332 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 853</b>	<b>-324 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 093</b>	<b>762 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 093</b>	<b>762 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 093	762 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 093</b>	<b>762 859</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	41 750	61 018
Sum varige driftsmidler		41 750	61 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 750	61 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 888	81 910
Sum fordringer		101 888	81 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 206	364 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 206	364 534
Sum omløpsmidler		954 094	446 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 843</b>	<b>507 463</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	6 351 480	7 080 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 351 480</b>	<b>-7 080 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 351 480</b>	<b>-7 080 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 547 908	7 266 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 547 908</b>	<b>7 266 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 632	106 920
Skyldige offentlige avgifter		22 560	22 560
Annen kortsiktig gjeld		203 224	191 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 416</b>	<b>321 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 347 324</b>	<b>7 588 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 843</b>	<b>507 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 073 795  
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 096 156	2 899 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 096 156</b>	<b>2 899 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	182 560	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	19 269	19 269
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 732 380	1 713 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 934 209</b>	<b>1 812 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 947</b>	<b>1 087 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29 042	7 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 042</b>	<b>7 791</b>
Annen rentekostnad		461 895	332 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 895</b>	<b>332 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 853</b>	<b>-324 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>729 093</b>	<b>762 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>729 093</b>	<b>762 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 093	762 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>729 093</b>	<b>762 859</b>



Organisasjonsnr: 991 073 795  
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	41 750	61 018
Sum varige driftsmidler		41 750	61 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		41 750	61 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		101 888	81 910
Sum fordringer		101 888	81 910
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 206	364 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 206	364 534
Sum omløpsmidler		954 094	446 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 843</b>	<b>507 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	9	6 351 480	7 080 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 351 480</b>	<b>-7 080 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 351 480</b>	<b>-7 080 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 547 908	7 266 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 547 908</b>	<b>7 266 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		573 632	106 920
Skyldige offentlige avgifter		22 560	22 560
Annen kortsiktig gjeld		203 224	191 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 416</b>	<b>321 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 347 324</b>	<b>7 588 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 843</b>	<b>507 463</b>



Organisasjonsnr: 991 073 795  
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Møllendalsveien 61 B  
2023**

---

Sameiet Møllendalsveien 61 B Org.nr. 991073795

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Møllendalsveien 61 B  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	3 096 156	2 899 518	3 095 000	3 096 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 096 156</b>	<b>2 899 518</b>	<b>3 095 000</b>	<b>3 096 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	160 000	70 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	3	22 560	9 870	23 000	23 000
Avskrivninger	5	19 269	19 269	19 000	19 000
Felles strøm og varme		88 741	124 405	150 000	84 000
Andre driftskostnader	6	793 922	582 277	828 500	645 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 899	11 505	31 500	21 000
Vedlikehold	8	608 279	775 252	450 000	675 000
Forretningsførsel		91 251	83 904	90 000	94 000
Revisjonshonorar		11 250	11 125	11 000	12 000
Andre konsulentonorarer		0	0	15 000	10 000
Forsikring		133 038	124 571	133 000	140 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 934 209</b>	<b>1 812 179</b>	<b>1 911 000</b>	<b>1 883 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 161 947</b>	<b>1 087 339</b>	<b>1 184 000</b>	<b>1 213 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		29 042	7 791	0	5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 042</b>	<b>7 791</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
Rentekostnader lån		461 895	332 272	470 000	504 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>461 895</b>	<b>332 272</b>	<b>470 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-432 853</b>	<b>-324 481</b>	<b>-470 000</b>	<b>-499 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>729 093</b>	<b>762 859</b>	<b>714 000</b>	<b>714 000</b>
Til/fra udekket tap		729 093	762 859	0	0
Sum disponeringer		729 093	762 859	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Møllendalsveien 61 B

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	41 750	61 019
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>61 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 750</b>	<b>61 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		70 383	68 389
Andre fordringer		31 505	13 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 888</b>	<b>81 910</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		852 206	364 534
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>852 206</b>	<b>364 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>954 094</b>	<b>446 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>995 843</b>	<b>507 463</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Møllendalsveien 61 B

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-6 351 480	-7 080 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 351 480</b>	<b>-7 080 574</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-6 351 480</b>	<b>-7 080 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 547 908	7 266 585
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 547 908</b>	<b>7 266 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		35 027	20 924
Leverandørgjeld		573 632	106 920
Skyldige off. myndigheter		22 560	22 560
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		8 197	11 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>799 416</b>	<b>321 451</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 347 324</b>	<b>7 588 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>995 843</b>	<b>507 463</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Morten Lørum Bondevik  
Styrets leder

Brit Hørgård Tilsteth  
Nestleder

Tonny Thers  
Styremedlem

Annlaug Håheim Nakken  
Styremedlem

Vegard Molaug Vold  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Møllendalsveien 61 B

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	2 809 668	2 625 588	2 809 000	2 809 500
3816 Kabel-TV	286 488	273 930	286 000	286 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>3 096 156</b>	<b>2 899 518</b>	<b>3 095 000</b>	<b>3 096 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-90 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>160 000</b>	<b>70 000</b>	<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Benker	Lydfeller
Anskaffelseskost pr.01.01	29 000	96 345
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	29 000	96 345
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	19 269
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	29 000	54 595
Bokført verdi pr.31.12	0	41 749
Anskaffelsesår	2010	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	3 300	5 000
6325 Renovasjon	13 075	1 850	0	0
6326 Snømåking og brøyting	40 738	26 888	30 000	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	18 577	17 397	18 000	18 000
6336 HMS	17 665	16 193	18 000	19 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 453	2 940	8 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	77 045	91 533	98 000	82 000
6372 Heis	19 678	46 784	30 000	30 000
6374 Ventilasjon	9 005	13 150	15 000	10 500
6375 TV/Bredbånd	338 194	113 710	286 000	290 500
6376 Vaktmestertjenester	91 741	78 969	110 000	105 000
6391 Diverse serviceavtaler	2 036	10 171	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	164 717	162 693	200 000	41 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	0	0	200	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>793 922</b>	<b>582 277</b>	<b>828 500</b>	<b>645 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 515	6 338	5 500	6 000
6510 Verktøy og redskap	384	3 869	13 000	10 000
6540 Inventar	0	1 298	13 000	5 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>5 899</b>	<b>11 505</b>	<b>31 500</b>	<b>21 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 930	583 101	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	28 758	29 007	25 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	16 063	5 000	5 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	458 858	147 081	350 000	600 000
6615 Vedlikehold låssystemer	7 288	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	79 381	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	28 065	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>608 279</b>	<b>775 252</b>	<b>450 000</b>	<b>675 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-6 351 480	-7 080 574

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 7,35%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2018

10 150 000

Nedbetalt tidligere

2 883 415

Nedbetalt i år

718 677

Lånesaldo 31.12

6 547 908

Beregnet innfrielsesdato: 11.01.2031

### Sum langsiktig gjeld

6 547 908

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 172 803

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308100564	1	2 342 059	2 342 059
	1	125 956	125 956
	2	122 306	244 612
	3	120 480	361 440
	1	118 655	118 655
	1	116 829	116 829
	4	115 004	460 016
	4	105 876	423 504
	2	104 051	208 102
	1	94 924	94 924
	4	91 273	365 092
	1	89 447	89 447
	2	85 796	171 592
	6	83 971	503 826
	1	73 018	73 018
	1	71 193	71 193
	9	65 716	591 444
	3	62 065	186 195

#### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	6 547 908	7 266 585
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

#### Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>124 993</b>	<b>80 542</b>
Periodens resultat	729 093	762 859
Årets avskrivninger	19 269	19 269
Avdrag lån	-718 677	-737 677
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>29 685</b>	<b>44 451</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>154 678</b>	<b>124 993</b>

Dokumentet er elektronisk signert



### 395 - Årsregnsk...


Name Date  
**Vold, Vegard Molaug** 2024-04-05

Identification

 bankID™ Vold, Vegard Molaug


Name Date  
**Nakken, Annlaug Håheim** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Nakken, Annlaug Håheim

Name Date  
**Bondevik, Morten Lerum** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Bondevik, Morten Lerum

Name Date  
**Thers, Tonny** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Thers, Tonny

Name Date  
**Tilseth, Brit Hørgård** 2024-04-04

Identification

 bankID™ Tilseth, Brit Hørgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllendalsveien 61 B

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møllendalsveien 61 B som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BH002-0YH1K-8E53Z-E2V5S-JW7C-DK183



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: BH002-0YH1K-8E53Z-E2V5S-JW7C-DK683



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 10:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BHOQ2-0YH1K-8E53Z-E2V5S-JV7C-DKL83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>