



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Honorarer		54 625	39 375
Andre driftskostnader		152	
Sum kostnader		54 777	39 375
Driftsresultat		-54 777	-39 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		44 891	39 849
Annen renteinntekt	1	120 029	148 238
Gevinst aksjer		4 926 515	
Sum finansinntekter		5 091 435	188 088
Annen rentekostnad			396
Andre finanskostnader		101 482	179 188
Sum finanskostnader		101 482	179 584
Netto finans		4 989 954	8 503
Ordinært resultat før skattekostnad		4 935 177	-30 872
Skattekostnader	2	14 386	23 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 920 791	-54 805
Årsresultat		4 920 791	-54 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 920 791	-54 805
Totalresultat		4 920 791	-54 805
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	4 920 791	-54 805
Sum overføringer og disponeringer		4 920 791	-54 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	23 136 236	22 180 605
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	5 090 934	5 052 444
Anleggsaksjer		2 614 646	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		30 841 816	29 847 696
Sum anleggsmidler		30 841 816	29 847 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 790 976	9 654 548
Sum fordringer		1 790 976	9 654 548
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 726 362	
Sum investeringer		3 726 362	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse, bank		337 783	283 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 783	283 450
Sum omløpsmidler		5 855 121	9 937 997
SUM EIENDELER		36 696 937	39 785 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 420 897 å 1	5	420 897	420 897
Overkurs		1 035 236	1 035 236
Sum innskutt egenkapital		1 456 133	1 456 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 226 418	38 305 627
Sum opptjent egenkapital		35 226 418	38 305 627
Sum egenkapital	3	36 682 551	39 761 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 386	23 933
Sum kortsiktig gjeld		14 386	23 933
Sum gjeld		14 386	23 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 696 937	39 785 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777696

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 097 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CR INVEST 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 10
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Honorarer		54 625	39 375
Andre driftskostnader		152	
Sum kostnader		54 777	39 375
Driftsresultat		-54 777	-39 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		44 891	39 849
Annen renteinntekt	1	120 029	148 238
Gevinst aksjer		4 926 515	
Sum finansinntekter		5 091 435	188 088
Annen rentekostnad			396
Andre finanskostnader		101 482	179 188
Sum finanskostnader		101 482	179 584
Netto finans		4 989 954	8 503
Ordinært resultat før skattekostnad		4 935 177	-30 872
Skattekostnader	2	14 386	23 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 920 791	-54 805
Årsresultat		4 920 791	-54 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 920 791	-54 805
Totalresultat		4 920 791	-54 805
Overføringer og disponeringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	4 920 791	-54 805
Sum overføringer og disponeringer		4 920 791	-54 805



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		23 136 236	22 180 605
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	5 090 934	5 052 444
Anleggsaksjer		2 614 646	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		30 841 816	29 847 696
Sum anleggsmidler		30 841 816	29 847 696

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 790 976	9 654 548
Sum fordringer		1 790 976	9 654 548

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 726 362	
Sum investeringer		3 726 362	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kasse, bank		337 783	283 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 783	283 450
Sum omløpsmidler		5 855 121	9 937 997

SUM EIENDELER		36 696 937	39 785 693
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 420 897 å 1	5	420 897	420 897
Overkurs		1 035 236	1 035 236
Sum innskutt egenkapital		1 456 133	1 456 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		35 226 418	38 305 627
Sum opptjent egenkapital		35 226 418	38 305 627



Sum egenkapital	3	36 682 551	39 761 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	14 386	23 933
Sum kortsiktig gjeld		14 386	23 933
Sum gjeld		14 386	23 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 696 937	39 785 693



Organisasjonsnr: 999 097 154
CR INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
CR Invest 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Honorarer		-54 625	-39 375
Andre driftskostnader		-152	0
Sum driftskostnader		<u>-54 777</u>	<u>-39 375</u>
Driftsresultat		<u>-54 777</u>	<u>-39 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		44 891	39 849
Renteinntekter	1	120 029	148 238
Gevinst aksjer		4 926 515	0
Rentekostnader		0	-396
Andre finanskostnader		-101 482	-179 188
Resultat av finansposter		<u>4 989 954</u>	<u>8 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 935 177	-30 872
Skattekostnader	2	-14 386	-23 933
Ordinært resultat		<u>4 920 791</u>	<u>-54 805</u>
Årsresultat		<u>4 920 791</u>	<u>-54 805</u>
Overføringer			
Overført (til) fra annen egenkapital	3	-4 920 791	54 805
Sum overført		<u>-4 920 791</u>	<u>54 805</u>
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154		Side 1



Balanse			
CR Invest 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	23 136 236	22 180 605
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	5 090 934	5 052 444
Anleggsaksjer		2 614 646	2 614 646
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 841 816</u>	<u>29 847 696</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 841 816</u>	<u>29 847 696</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 790 976	9 654 548
Sum fordringer		<u>1 790 976</u>	<u>9 654 548</u>
Omløpsaksjer		3 726 362	0
Sum investeringer		<u>3 726 362</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Kasse, bank		337 783	283 450
Sum bank og kontanter		<u>337 783</u>	<u>283 450</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 855 121</u>	<u>9 937 997</u>
Sum eiendeler		<u>36 696 937</u>	<u>39 785 693</u>
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154	Side 2	



Balanse			
CR Invest 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 420 897 å 1	5	420 897	420 897
Overkurs		<u>1 035 236</u>	<u>1 035 236</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 456 133</u>	<u>1 456 133</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>35 226 418</u>	<u>38 305 627</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>35 226 418</u>	<u>38 305 627</u>
Sum egenkapital	3	<u>36 682 551</u>	<u>39 761 760</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>14 386</u>	<u>23 933</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 386</u>	<u>23 933</u>
Sum gjeld		<u>14 386</u>	<u>23 933</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>36 696 937</u>	<u>39 785 693</u>
Oslo, 31.03.2022			
Styret i CR Invest 2 AS			
<hr/>			
Christian Ringnes styreleder			
CR Invest 2 AS	Organisasjonsnummer 999 097 154	Side 3	



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmedoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansinntekter

Finansinntekter inntektsføres når de opptjenes.



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Datterselskap

CR Invest 2 AS eier 100% av aksjene i CR Bolig AS og i Admiralen AS, som gir CR Invest 2 AS alle stemmene i selskapene.

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.

	2021	2020
Admiralen AS		
Årsresultat	-2 884	-1 094 619
Balanseført egenkapital	955 631	958 515
CR Bolig AS		
Årsresultat	548 835	554 011
Balanseført egenkapital	5 634 975	5 086 140
Interne transaksjoner med CR Bolig AS:	2021	2020
Renter	38 490	50 371
Fordringer	5 090 934	5 052 444

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	14 386	23 933	
Skattekostnad ordinært resultat	14 386	23 933	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:			
Ordinært resultat før skatt	4 935 177	-30 872	
Permanente forskjeller	-4 869 788	-38 258	
Endring i midlertidige forskjeller	0	177 915	
Skattepliktig inntekt	65 389	108 785	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	14 386	23 933	
Sum betalbar skatt i balansen	14 386	23 933	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;			
	2021	2020	Endring
Fordringer	-177 915	-177 915	0
Sum	-177 915	-177 915	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-177 915	-177 915	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-39 141	-39 141	0

Selskapet har valgt ikke å balanseføre utsatt skattefordel



CR INVEST 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
pr. 01.01.	420 897	1 035 236	38 305 627	39 761 760
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			4 920 791	4 920 791
pr. 31.12.	420 897	1 035 236	35 226 418	36 682 551

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.

Note 4 Fordringer og gjeld

Av selskapets utestående fordringer forfaller kr 5.090.934,- mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Ingen del av selskapets gjeldsforpliktelser forfaller senere enn 5 år.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjonær er:	Antall	Pålydende	Eierandel
Christian Ringnes (styrets leder)	420 897	1,00	100,00 % Styrets leder

Selskapets aksjekapital består av ordinære aksjer.

Note 6 Ansatte og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i CR Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CR Invest 2 AS som viser et overskudd på kr 4 920 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 31. mars 2022

NITSCHKE AS

Erling Kolsjø

statsautorisert revisor