



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 127 769
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG
Forretningsadresse:	Lovisenberggata 15A 0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Haugstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 069 000	25 397 000
Offentlig driftstilskudd, inntekter mv	1	145 852 000	151 650 000
Annen driftsinntekt		14 727 000	5 448 000
Leieinntekt fast eiendom		46 326 000	52 589 000
Sum inntekter		241 974 000	235 084 000
Kostnader			
Varekostnad		13 339 000	15 672 000
Lønnskostnad	2/3	163 446 000	152 014 000
Ordinære avskrivninger	4	12 584 000	15 388 000
Andre driftskostnader		54 627 000	58 315 000
Sum kostnader		243 996 000	241 389 000
Driftsresultat		-2 022 000	-6 305 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	6	5 294 000	5 539 000
Sum finansinntekter		5 294 000	5 539 000
Rentekostnad	13	-2 114 000	-2 442 000
Sum finanskostnader		-2 114 000	-2 442 000
Netto finans		7 408 000	7 981 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 386 000	1 676 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 386 000	1 676 000
Årsresultat		5 386 000	1 676 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/til annen egenkapital		5 386 000	1 676 000
Sum overføringer og disponeringer		5 386 000	1 676 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		420 465 000	424 897 000
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		13 008 000	12 094 000
Kunst		1 106 000	1 106 000
Sum varige driftsmidler	4	434 579 000	438 097 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 255 000	11 706 000
Investering i annet foretak i samme konsern		5 000 000	5 000 000
Investeringer i askjer og andeler	5	2 081 000	1 781 000
Langsiktige fordringer	6	133 526 000	133 526 000
Pensjonsmidler	3	31 075 000	28 851 000
Egenkapitalinnskudd KLP		5 706 000	5 532 000
Sum finansielle anleggsmidler		218 643 000	186 396 000
Sum anleggsmidler		653 222 000	624 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	92 000	174 000
Sum varer		92 000	174 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 566 000	2 646 000
Andre kortsiktige fordringer	6	10 207 000	8 842 000
Sum fordringer		12 773 000	11 488 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	1 624 000	19 193 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 000	19 193 000
Sum omløpsmidler		14 489 000	30 855 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		667 711 000	655 348 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for spesielle formål		29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital		277 050 000	241 473 000
Sum opptjent egenkapital		306 736 000	271 159 000
Sum egenkapital		316 736 000	281 159 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		15 490 000	15 490 000
Pantelån		196 693 000	298 169 000
Sum annen langsiktig gjeld		212 183 000	313 659 000
Sum langsiktig gjeld		212 183 000	313 659 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		17 390 000	0
Leverandørgjeld		6 342 000	9 732 000
Skyldig offentlig avgifter		7 976 000	9 062 000
Annen kortsiktig gjeld		107 084 000	41 736 000
Sum kortsiktig gjeld		138 792 000	60 530 000
Sum gjeld		350 975 000	374 189 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		667 711 000	655 348 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 462 000	94 613 000
Offentlig driftstilskudd, inntekter mv	1	754 240 000	253 505 000
Annen driftsinntekt		14 868 000	11 789 000
Leieinntekt fast eiendom		29 202 000	31 307 000
Sum inntekter	12	921 772 000	391 214 000
Kostnader			
Varekostnad		93 385 000	61 553 000
Lønnskostnad	2/3	667 559 000	238 989 000
Ordinære avskrivninger	4	24 324 000	17 442 000
Andre driftskostnader		126 859 000	79 437 000
Sum kostnader		912 127 000	397 421 000
Driftsresultat	12	9 645 000	-6 207 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	5	10 095 000	5 085 000
Renteinntekt	6	5 838 000	6 086 000
Sum finansinntekter		15 933 000	11 171 000
Rentekostnad	13	-2 188 000	-2 434 000
Sum finanskostnader		-2 188 000	-2 434 000
Netto finans		18 121 000	13 605 000
Ordinært resultat før skattekostnad		27 766 000	7 398 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 831 000	7 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 935 000	7 391 000
Årsresultat		24 935 000	7 391 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt fra/til annen egenkapital		24 935 000	7 391 000
Sum overføringer og disponeringer		24 935 000	7 391 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	93 000	25 000
Goodwill	4	41 613 000	0
Sum immaterielle eiendeler		41 706 000	25 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		427 417 000	428 367 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 177 000	17 460 000
Kunst		1 279 000	1 279 000
Sum varige driftsmidler	4	454 873 000	447 106 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		351 575 000	341 480 000
Investering i aksjer og andeler	5	2 081 000	1 781 000
Langsiktige fordringer	6	133 526 000	133 526 000
Pensjonsmidler	3	0	24 329 000
Egenkapitalinnskudd i KLP		10 332 000	5 532 000
Sum finansielle anleggsmidler		497 514 000	506 648 000
Sum anleggsmidler		994 093 000	953 779 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	2 944 000	2 960 000
Sum varer		2 944 000	2 960 000
Fordringer			
Kundefordringer		18 571 000	18 680 000
Andre kortsiktige fordringer	6	23 597 000	12 998 000
Sum fordringer		42 168 000	31 678 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	7	147 054 000	42 985 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 054 000	42 985 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		192 166 000	77 623 000
SUM EIENDELER		1 186 259 000	1 031 402 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for spesielle formål		29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital		636 877 000	581 752 000
Sum opptjent egenkapital		666 563 000	611 438 000
Sum egenkapital	5/9	676 563 000	621 438 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	6 626 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 626 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		15 490 000	15 490 000
Pantelån		196 693 000	298 169 000
Sum annen langsiktig gjeld		212 183 000	313 659 000
Sum langsiktig gjeld		218 809 000	313 659 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		17 390 000	0
Leverandørgjeld		31 460 000	20 036 000
Betalbar skatt	10	1 003 000	13 000
Skyldig offentlig avgifter		31 827 000	16 937 000
Annen kortsiktig gjeld	8	209 208 000	59 320 000
Sum kortsiktig gjeld		290 888 000	96 306 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		509 697 000	409 965 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 186 260 000	1 031 403 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3FWKT-FDB78-03215-YUCLE-JIMYQ-JQBNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 09:01:07Z



Terje Tvedt

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 09:01:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3FWKT-FDB78-03215-YUCLC-JJWYQ-JQBNNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kontantstrøm - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

STIFTELSEN			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
5 386	1 676	Årsresultat	27 765	7 318
		Periodens betalte skatter	-46	-25
16 179	16 830	Ordinære avskrivninger	27 919	18 884
		Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	-10 095	5 085
-3 228	1 748	Endring i lager, debitorer og kreditorer	20 702	2 190
-2 225	10 719	Endring i pensjonsmidler	1 084	12 416
-2 474	28 270	Endring i tidsavgrensningsposter	-26 873	31 340
13 638	37 805	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 458	42 476
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-29 849	-30	Investert i aksjer	-50 998	
-173		Investert i andre andeler	-561	
		Innbetaling kapital overtagende selskap	44 390	
		Innbetaling på lånefordring konsern	94 511	
-12 661	-17 604	Investeringer i varige driftsmidler	-23 506	-21 283
		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	19	
-42 683	17 634	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	63 855	-21 283
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Utbetaling gjeld konsernselskap	-1 313	
		Utbetaling konsernbidrag 2019	-10 407	
17 390		Bruk av kassekreditt	17 390	
-5 913	-5 864	Nedbetaling av gammel gjeld	-5 913	-5 864
11 477	5 864	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-244	5 864
-17 569	14 307	Netto endringer kontanter:	104 069	15 329
19 193	4 886	Beholdning bank/kasse pr. 1.1.	42 985	27 656
1 624	19 193	Beholdning bank/kasse /verdipapirer pr 31.12.	147 054	42 985

Under ordinære avskrivninger er det medtatt refusjon avskrivninger fra Oslo Kommune vedrørende Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg på kr 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet.

I de overdratte selskapene er eiendelssiden tatt inn med effekt i kontantstrøm fra overtagelsestidspunkt



STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG
Organisasjonsnr. 977 127 769

HOVEDSTYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (Stiftelsen) er en diakonal ideell stiftelse som bygger på følgende grunnlag som er forankret i vedtektene:

Grunnlaget for Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er kirkens diakonale oppdrag. Stiftelsen bygger på Bibelen og Den norske kirkes bekjennelsesskrifter.

Stiftelsen har til formål å:

- fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste, og åndelig fordypning.
- utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste. Utdanningen skal være forankret i og preget av et diakonalt verdigrunnlag.
- utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester.

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har et tydelig kristent verdigrunnlag. Verdiene skal vises og komme til uttrykk i den daglige praksis. Medarbeidere skal virkeliggjøre verdiene gjennom praktisk handling i arbeidshverdagen. For en diakonal virksomhet er det verdier som kommer til uttrykk gjennom handlinger som er avgjørende. Stiftelsens verdier realiseres i møtet med den andre, kolleger og brukere av tjenestene. Nye aktiviteter skal bidra til å virkeliggjøre strategiene med forankring i Stiftelsens grunnlag.

Med kjerneverdiene, KVALITET og NESTEJÆRLIGHET, bygger vi våre virksomheter. Verdiene skal komme til uttrykk i møter med brukere, samarbeidsparter og kolleger.

Virksomheten startet i 1868. Stiftelsens kontoradresse er Lovisenberggata 15 A, 0456 Oslo.

I Stiftelsens daglige virksomhet inngår Cathinka Guldborg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg+, Lovisenberg Diakonale Barnehage, Gjestehuset Lovisenberg og flere andre mindre virksomheter.

I tillegg eier Stiftelsen følgende selskaper:

Stiftelsen eier:

- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg diakonale høyskole AS.
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg sykehusapotek AS.
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Omsorgstjenester AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Omsorg AS
- 50 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS.

Datterselskapet Lovisenberg Omsorg AS eier:

- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Sykehjemsdrift AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Maribu AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Velferd AS



I konsernregnskapet inngår:

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Lovisenberg diakonale høgskole AS	(100 %).
Lovisenberg sykehusapotek AS	(100 %).
Lovisenberg omsorgstjenester AS	(100 %).
Lovisenberg Omsorg AS	(100 %)
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	(100 %) *
Lovisenberg Maribu AS	(100 %) **
Lovisenberg Velferd AS	(100 %) *
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	(50 %) ***

* Lovisenberg Sykehjemdrift AS og Lovisenberg Velferd AS er heleide datterselskaper av Lovisenberg Omsorg AS. De er konsolidert inn i regnskapet fra overtagelsen av selskapene 01.07.2020 fra Attendo Sverige AB.

** Lovisenberg Maribu AS er heleid datterselskap av Lovisenberg Sykehjemdrift AS, og konsolidert inn i regnskapet fra overtagelsen av selskapet 01.07.2020.

*** Eierandelen på 50 % i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS er i konsernregnskapet tatt inn i henhold til egenkapitalmetoden. Dette medfører at Stiftelsens andel av sykehusets årsresultat for 2020 er tatt inn i resultatregnskapet som finansinntekt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Gjennom en dedikert og bevisst personalpolitikk skal Stiftelsen rekruttere og beholde dyktige medarbeidere med et tydelig og høyt engasjement. Dette skal oppnås gjennom å tilby trygge og forutsigbare arbeidsbetingelser og et inkluderende arbeidsmiljø. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er en diakonal institusjon med historie, tradisjoner og pionerånd, som gjennom tidene har bevist en nødvendig omstillingsevne ift samfunnets behov for utdannings- og omsorgstjenester. En langsiktig forvaltning av personal- og økonomiressurser med basis i Stiftelsens verdigrunnlag er én av de viktigste forutsetningene for Stiftelsens fremtidige utvikling.

Det er Hovedstyrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god, og at det arbeides systematisk med HMS.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker eller skader på arbeidsplassen i 2020. Stiftelsen har etablert arbeidsmiljøutvalg og har internkontroll innen HMS. Det er inngått avtale om bedriftshelsetjeneste, og Stiftelsen har organisert vernetjeneste i tråd med lov- og regelverk.

Stiftelsen arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a.



rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører Stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. Samlet sykefravær i 2020 var for Stiftelsen 8,6 %.

Langtidsfravær er definert som fravær over 16 dager.

Informasjon om Stiftelsen:

Oversikt over sykefraværet i 2020 sammenlignet med 2019 er som følger:

Stiftelsen	2020			2019		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Hovedadministrasjonen	1,8 %	6,2 %	8,1 %	2,4 %	3,9 %	6,2 %
Lovisenberg Diakonale Barnehage	4,4 %	9,6 %	14,0 %	4,9 %	7,6 %	12,5 %
Cathinka Guldberg-senteret	3,7 %	4,4 %	8,1 %	2,7 %	3,1 %	5,7 %
Totalt Stiftelsen	2,8 %	5,4 %	8,4 %	2,8 %	3,6 %	6,4 %

Sykefraværet i 2020 bærer preg av pandemien med høyere langtidsfravær.

Informasjon om konsernet:

Oversikt over sykefraværet i 2020 sammenlignet med 2019 er som følger:

Konsernet	2020			2019		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Lovisenberg diakonale høgskole AS	0,8 %	3,2 %	3,9 %	0,6 %	2,4 %	3,8 %
Lovisenberg sykehusapotek AS	2,0 %	6,8 %	8,8 %	3,4 %	5,8 %	10,5 %
Lovisenberg Omsorg AS	4,1 %	6,9 %	11,0 %			
Lovisenberg Sykehjemdrift AS *	3,7 %	7,5 %	11,2 %			
Lovisenberg Maribu AS *	4,3 %	8,3 %	12,6 %			
Lovisenberg Velferd AS *	5,0 %	8,2 %	13,3 %			

- * Oppgitt for perioden 01.07.2020 – 31.12.2020

Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Likestilling

Informasjon om Stiftelsen:

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	154,5	39,1	186,6

Kjønnbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlerstilig andeler (% vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (% vis andel)		Antall saker totaloppemøtt (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
183	51	82,7 %	17,3 %	73,4 %	26,4	35,8	17,2



I Stiftelsens hovedstyre er tre styremedlemmer kvinner og fire menn.

Det er en jevn fordeling av kvinner og menn i de ulike lederfunksjonene i Stiftelsen.

Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger/ansvarsområder.

Hovedstyret oppfatning er at den faktiske tilstand knyttet til likestilling er tilfredsstillende, og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for endringer.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høyskole AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	88,6	17,5	106,1

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall etter fordelingsprosjekt (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
98	21	90,2 %	9,8 %	82,3 %	17,7 %	33,0	12,0

I høyskolens ledelse er det en overvekt av kvinner. Av styrets ni medlemmer er det fem kvinner og fire menn.

Lovisenberg sykehusapotek AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	11,8	2	13,8

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall etter fordelingsprosjekt (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
16	2	100 %	0 %	100 %	0 %	-	-

Av styrets fem medlemmer er det fem menn.

Lovisenberg omsorgstjenester AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	0	0	0
Ansatte	0	0	0

Av styrets en medlemmer er det en mann.

Lovisenberg Omsorg AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	278	73	351

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall etter fordelingsprosjekt (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
382	104	79,2 %	20,8 %	78,0 %	22,0 %	32,5	17,7



--	--	--	--	--	--	--	--

Av styrets tre medlemmer er det tre menn.

Lovisenberg Sykehjemdrift AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	133,1	25,6	158,7

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Middeltidig ansatte (% vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (% vis andel)		Antall uker foretakspermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
296	57	84,2 %	15,8 %	83,6 %	16,4 %	37	21

Av styrets tre medlemmer er det en kvinne og to menn.

Lovisenberg Maribu AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	63,1	9	72,1

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Middeltidig ansatte (% vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (% vis andel)		Antall uker foretakspermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
119	17	90,7 %	9,3 %	86,0 %	14,0 %	33	19

Av styrets tre medlemmer er det en kvinne og to menn.

Lovisenberg Velferd AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	79,9	17,2	97,1

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Middeltidig ansatte (% vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (% vis andel)		Antall uker foretakspermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
162	35	82,1 %	17,9 %	86,8 %	13,2 %	32,2	-

Av styrets tre medlemmer er det én kvinne og to menn.

Fremtidig utvikling

Informasjon om Stiftelsen:

Fra 01.01.2019 ble det inngått en ny driftsavtale med Oslo kommune om drift av Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg i åtte + ett + ett år.

Diakonissehuset Lovisenberg vant i 2019 en anbudskonkurranse om å bygge og drifte et psykiatrisk sykehjem for Oslo kommune. Etter en lang prosess hvor ESA stilte spørsmål knyttet til selve lovligheten av anbudskonkurransen, ble anbudskonkurransen avlyst av Oslo kommune før Bystyret i Oslo behandlet saken. Det ble lyst ut ny anbudskonkurranse på drift og bygg av sykehjem i 2020, hvor Stiftelsen deltar.



03.01.2020 overtok Diakonissehuset Lovisenberg aksjene til Unicare Omsorg AS fra Unicare Holding AS. Selskapet skiftet navn og heter nå Lovisenberg Omsorg AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter. Selskapet er etter søknad innvilget status som ideelt, og ikke skattepliktig av skattemyndighetene. Lovisenberg Omsorg AS har ansvaret for driften av 3 sykehjem i Oslo kommune.

01.07.2020 overtok datterselskap Lovisenberg Omsorg AS aksjene til Attendo Omsorg AS og Attendo Velferd AS. Selskapene skiftet navn og heter nå Lovisenberg Sykehjemsdrift AS og Lovisenberg Velferd AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter. Selskapene er etter søknad innvilget status som ideelle, og ikke skattepliktig av skattemyndighetene. Lovisenberg Sykehjemsdrift AS har ansvar for 2 sykehjem i Oslo kommune og 2 sykehjem i Tønsberg kommune gjennom sitt datterselskap Lovisenberg Maribu AS. Lovisenberg Velferd AS har ansvar for 1 sykehjem i Oslo kommune.

Stiftelsen har god egenkapital og en sunn finansiell stilling.

Av Stiftelsens samlede inntekter er ca. 64,7 % knyttet opp mot kommunale kontrakter. Disse omfatter Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg+ og Lovisenberg Diakonale Barnehage. Stiftelsen er avhengig av forutsigbare rammebetingelser fra det offentlige for å kunne planlegge driften for flere år fremover.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høgskole AS mottok i 2020 ca. 89 % av inntektene over statsbudsjettet. Med en så stor andel av statlige inntekter er høgskolen sårbar ved eventuelle endringer i finansieringssystemet.

Lovisenberg sykehusapotek AS er opprettet primært for å selge tjenester til Lovisenberg Diakonale Sykehus AS og har en langsiktig avtale med sykehuset.

Lovisenberg Omsorgstjenester AS er opprettet som et selskap for å drifte sykehjem. Pr. 31.12.2020 er det ingen drift i selskapet.

Lovisenberg Omsorg AS drifter 3 sykehjem og er organisatorisk ansvarlig for sykehjemmene som er organisert i datterselskapene.

Lovisenberg Sykehjemsdrift AS drifter 2 sykehjem.

Lovisenberg Maribu AS drifter 2 sykehjem i Tønsberg og skal inngå avtale om tjenesteyting frem til 2028 med Tønsberg kommune

Lovisenberg Velferd drifter 1 sykehjem.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Informasjon om Stiftelsen:

Årsregnskapet gir etter Hovedstyrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2020 og økonomisk stilling pr. 31.12.2020.



Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 5 385 513 for Stiftelsen.

Følgende tabell viser Stiftelsens resultatutvikling og finansiell stilling for 2020 sammenlignet med 2019:

Beløp	Stiftelsen	
	2020	2019
Likviditetsbeholdning *	1,6 MNOK	19,1 MNOK
Egenkapitalandel	47,4 %	42,9 %
Anleggsmidler i % av total kapital	97,8 %	95,3 %
Kortsiktig gjeld i % av total kapital	20,8 %	9,2 %

* Stiftelsen har pr. 31.12.2020 kassekreditt som er ført som kortsiktig gjeld på 17,4 MNOK. Økning i kortsiktig gjeld skyldes lån som forfaller og skal refinansieres 2021.

Informasjon om konsernet:

Egenkapitalen i konsernet utgjør ca. 56,9 % av totalkapitalen med følgende fordeling:

Stiftelsen	289,0 MNOK *
Lovisenberg diakonale høyskole AS	15,7 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	8,9 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	-18,0 MNOK*
Lovisenberg Sykehjemsdrift AS	17,6 MNOK*
Lovisenberg Maribu AS	3,2 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	8,6 MNOK
<u>Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)</u>	<u>351,6 MNOK **</u>
MNOK	676,6 MNOK

* Selskapets egenkapital er eliminert for konsernmellomværender med datterselskap.

** Fremkommer i balansen som investering i felleskontrollert virksomhet

Likviditet:

På konsernnivå utgjør likviditetsbeholdningen 147,1 MNOK med følgende fordeling:

Stiftelsen	1,6 MNOK
Lovisenberg diakonale høyskole AS	21,4 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	7,4 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	45,7 MNOK*
Lovisenberg Sykehjemsdrift AS	27,5 MNOK*
Lovisenberg Maribu AS	14,7 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	28,6 MNOK
Sum likviditet	147,1 MNOK



Konsernets resultat for 2020 viser et overskudd på 24,9 MNOK

Resultatet i de ulike virksomhetene er som følger:

Stiftelsen	5,4 MNOK
Lovisenberg diakonale høyskole AS	5,0 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	-0,1 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	6,1 MNOK
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	0,2 MNOK
Lovisenberg Maribu AS	3,6 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	2,5 MNOK
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)	10,1 MNOK
<u>Konsernresultat pga konsolidering</u>	<u>-7,8 MNOK</u>
SUM	24,9 MNOK

Finansiell risiko

Informasjon om Stiftelsen:

Stiftelsen har pantelån på til sammen 259 MNOK. Av samlet pantelån gjelder tilskudd med pant på 48,9 MNOK til Oslo kommune som ikke rentebelastes. Lån i Husbanken utgjør 147,8 MNOK.

Aktiviteter og salg på kreditt er minimalt, og kredittrisikoen er derfor liten.

Hovedstyret vurderer likviditeten som god. Løpende lån og andre forpliktelser gjøres opp i henhold til avtaler.

Stiftelsen hadde pr 31.12.2020 lån til Diakonissehusets eiendomsstiftelse på 133,1 MNOK. Lånet gjelder eiendommer overdratt til Diakonissehusets eiendomsstiftelse i tidsrommet 1997-2002. Bokført verdi av disse eiendommene er 222,3 MNOK i årsregnskapet til Diakonissehusets eiendomsstiftelse. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har hjemmel til eiendomsmassen og anser lånene som sikre.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høyskole AS har ingen rentebærende gjeld eller pantelån verken til kredittinstitusjoner eller til Stiftelsen.

Lovisenberg sykehusapotek AS Lovisenberg omsorgstjenester AS og Lovisenberg Diakonale Sykehus AS, Lovisenberg Omsorg AS, Lovisenberg Sykehjemdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS har ikke rentebærende gjeld til Stiftelsen.



Covid-19

Korona-situasjonen påvirker Stiftelsen på forskjellige områder. Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg har stor belastning i forhold til bemanning og ekstra smittevernstiltak. Deler av Diakonissehuset som driver gjestehus og kantiner har lav aktivitet eller stengt, og Stiftelsen har dermed hatt permittert ansatte i 2020. Alle ansatte er nå tilbake i arbeid.

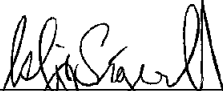
Oslo kommune har påtatt seg å kompensere for de merutgiftene som virksomhetene er blitt påført gjennom en egen kompensasjonsmodell. Den økonomiske effekten av pandemien i forhold til sykehjemsdriften er derfor liten. Sviktende salgsinntekter knyttet til omsetning i Oblatbakeriet, kantine og konferanseuteleie er stor.

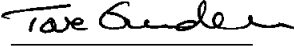
Årsresultat og disponeringer for Stiftelsen:

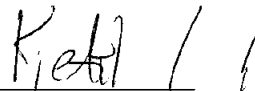
Hovedstyret vedtar at overskudd på kr 5 385 513 disponeres slik:


Overført til annen egenkapital kr 5 385 513

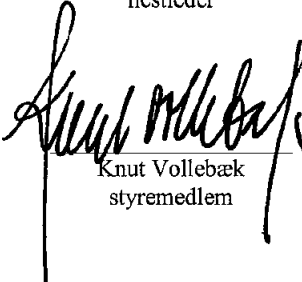
Lovisenberg, 31.05.2021

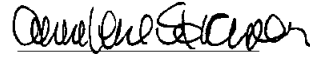

Asbjørn Sigveland
styreleder


Tove Gundersen
nestleder

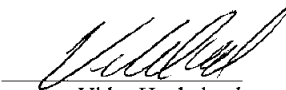

Kjetil Lund
styremedlem


Kaare Granheim
styremedlem


Knut Vollebæk
styremedlem


Anne Lene Sørensen
styremedlem


Sigrid Flaata
styremedlem


Vidar Haukeland
administrerende direktør



STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENRG
Organisasjonsnr. 977 127 769

HOVEDSTYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (Stiftelsen) er en diakonal ideell stiftelse som bygger på følgende grunnlag som er forankret i vedtektene:

Grunnlaget for Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er kirkens diakonale oppdrag. Stiftelsen bygger på Bibelen og Den norske kirkes bekjennelsesskrifter.

Stiftelsen har til formål å:

- fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste, og åndelig fordypning.
- utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste. Utdanningen skal være forankret i og preget av et diakonalt verdigrunnlag.
- utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester.

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har et tydelig kristent verdigrunnlag. Verdiene skal vises og komme til uttrykk i den daglige praksis. Medarbeidere skal virkeliggjøre verdiene gjennom praktisk handling i arbeidshverdagen. For en diakonal virksomhet er det verdier som kommer til uttrykk gjennom handlinger som er avgjørende. Stiftelsens verdier realiseres i møtet med den andre, kolleger og brukere av tjenestene. Nye aktiviteter skal bidra til å virkeliggjøre strategiene med forankring i Stiftelsens grunnlag.

Med kjerneverdiene, KVALITET og NESTEKJÆRLIGHET, bygger vi våre virksomheter. Verdiene skal komme til uttrykk i møter med brukere, samarbeidsparter og kolleger.

Virksomheten startet i 1868. Stiftelsens kontoradresse er Lovisenberggata 15 A, 0456 Oslo.

I Stiftelsens daglige virksomhet inngår Cathinka Guldborg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg+, Lovisenberg Diakonale Barnehage, Gjestehuset Lovisenberg og flere andre mindre virksomheter.

I tillegg eier Stiftelsen følgende selskaper:

Stiftelsen eier:

- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg diakonale høgskole AS.
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg sykehusapotek AS.
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Omsorgstjenester AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Omsorg AS
- 50 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS.

Datterselskapet Lovisenberg Omsorg AS eier:

- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Sykehjemdrift AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Maribu AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Velferd AS



I konsernregnskapet inngår:

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Lovisenberg diakonale høgskole AS	(100 %).
Lovisenberg sykehusapotek AS	(100 %).
Lovisenberg omsorgstjenester AS	(100 %).
Lovisenberg Omsorg AS	(100 %)
Lovisenberg Sykehjemsdrift AS	(100 %) *
Lovisenberg Maribu AS	(100 %) **
Lovisenberg Velferd AS	(100 %) *
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	(50 %) ***

- * Lovisenberg Sykehjemsdrift AS og Lovisenberg Velferd AS er heleide datterselskaper av Lovisenberg Omsorg AS. De er konsolidert inn i regnskapet fra overtagelsen av selskapene 01.07.2020 fra Attendo Sverige AB.
- ** Lovisenberg Maribu AS er heleid datterselskap av Lovisenberg Sykehjemsdrift AS, og konsolidert inn i regnskapet fra overtagelsen av selskapet 01.07.2020.
- *** Eierandelen på 50 % i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS er i konsernregnskapet tatt inn i henhold til egenkapitalmetoden. Dette medfører at Stiftelsens andel av sykehusets årsresultat for 2020 er tatt inn i resultatregnskapet som finansinntekt.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Gjennom en dedikert og bevisst personalpolitikk skal Stiftelsen rekruttere og beholde dyktige medarbeidere med et tydelig og høyt engasjement. Dette skal oppnås gjennom å tilby trygge og forutsigbare arbeidsbetingelser og et inkluderende arbeidsmiljø. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er en diakonal institusjon med historie, tradisjoner og pionerånd, som gjennom tidene har bevist en nødvendig omstillingsevne ift samfunnets behov for utdannings- og omsorgstjenester. En langsiktig forvaltning av personal- og økonomiressurser med basis i Stiftelsens verdigrunnlag er én av de viktigste forutsetningene for Stiftelsens fremtidige utvikling.

Det er Hovedstyrets oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god, og at det arbeides systematisk med HMS.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker eller skader på arbeidsplassen i 2020. Stiftelsen har etablert arbeidsmiljøutvalg og har internkontroll innen HMS. Det er inngått avtale om bedriftshelsetjeneste, og Stiftelsen har organisert vernetjeneste i tråd med lov- og regelverk.

Stiftelsen arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a.



rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører Stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. Samlet sykefravær i 2020 var for Stiftelsen 8,6 %.

Langtidsfravær er definert som fravær over 16 dager.

Informasjon om Stiftelsen:

Oversikt over sykefraværet i 2020 sammenlignet med 2019 er som følger:

Stiftelsen	2020			2019		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Hovedadministrasjonen	1,8 %	6,2 %	8,1 %	2,4 %	3,9 %	6,2 %
Lovisenberg Diakonale Barnehage	4,4 %	9,6 %	14,0 %	4,9 %	7,6 %	12,5 %
Cathinka Guldberg-senteret	3,7 %	4,4 %	8,1 %	2,7 %	3,1 %	5,7 %
Totalt Stiftelsen	2,8 %	5,4 %	8,4 %	2,8 %	3,6 %	6,4 %

Sykefraværet i 2020 bærer preg av pandemien med høyere langtidsfravær.

Informasjon om konsernet:

Oversikt over sykefraværet i 2020 sammenlignet med 2019 er som følger:

Konsernet	2020			2019		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Lovisenberg diakonale høgskole AS	0,8 %	3,2 %	3,9 %	0,6 %	2,4 %	3,8 %
Lovisenberg sykehusapotek AS	2,0 %	6,8 %	8,8 %	3,4 %	5,8 %	10,5 %
Lovisenberg Omsorg AS	4,1 %	6,9 %	11,0 %			
Lovisenberg Sykehjemdrift AS *	3,7 %	7,5 %	11,2 %			
Lovisenberg Maribu AS *	4,3 %	8,3 %	12,6 %			
Lovisenberg Velferd AS *	5,0 %	8,2 %	13,3 %			

- * Oppgitt for perioden 01.07.2020 – 31.12.2020

Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø.

Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.

Likestilling

Informasjon om Stiftelsen:

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	154,5	39,1	186,6

Kjønnstallansen totalt i virksomheten (antall)		Middeltidlig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall ulike foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
183	51	82,7 %	17,3 %	73,4 %	26,4	35,8	17,2



I Stiftelsens hovedstyre er tre styremedlemmer kvinner og fire menn.

Det er en jevn fordeling av kvinner og menn i de ulike lederfunksjonene i Stiftelsen.

Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger/ansvarsområder.

Hovedstyret oppfatning er at den faktiske tilstand knyttet til likestilling er tilfredsstillende, og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for endringer.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høgskole AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	88,6	17,5	106,1

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepensjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
98	21	90,2 %	9,8 %	82,3 %	17,7 %	33,0	12,0

I høgskolens ledelse er det en overvekt av kvinner. Av styrets ni medlemmer er det fem kvinner og fire menn.

Lovisenberg sykehusapotek AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	11,8	2	13,8

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepensjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
16	2	100 %	0 %	100 %	0 %	-	-

Av styrets fem medlemmer er det fem menn.

Lovisenberg omsorgstjenester AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	0	0	0
Ansatte	0	0	0

Av styrets en medlemmer er det en mann.

Lovisenberg Omsorg AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	278	73	351

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (%-vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (%-vis andel)		Antall uker foreldrepensjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
382	104	79,2 %	20,8 %	78,0 %	22,0 %	32,5-	17,7



--	--	--	--	--	--	--	--

Av styrets tre medlemmer er det tre menn.

Lovisenberg Sykehjemsdrift AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	133,1	25,6	158,7

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (% vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (% vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
296	57	84,2 %	15,8 %	83,6 %	16,4 %	37	21

Av styrets tre medlemmer er det en kvinne og to menn.

Lovisenberg Maribu AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	63,1	9	72,1

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (% vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (% vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
119	17	90,7 %	9,3 %	86,0 %	14,0 %	33	19

Av styrets tre medlemmer er det en kvinne og to menn.

Lovisenberg Velferd AS

	Kvinner	Menn	Sum
Årsverk	79,9	17,2	97,1

Kjønnsbalansen totalt i virksomheten (antall)		Midlertidig ansatte (% vis andel)		Ansatte i deltidsstillinger (% vis andel)		Antall uker foreldrepermisjon (gjennomsnitt)	
Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
162	35	82,1 %	17,9 %	86,8 %	13,2 %	32,2	-

Av styrets tre medlemmer er det én kvinne og to menn.

Fremtidig utvikling

Informasjon om Stiftelsen:

Fra 01.01.2019 ble det inngått en ny driftsavtale med Oslo kommune om drift av Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg i åtte + ett + ett år.

Diakonissehuset Lovisenberg vant i 2019 en anbudskonkurranse om å bygge og drifte et psykiatrisk sykehjem for Oslo kommune. Etter en lang prosess hvor ESA stilte spørsmål knyttet til selve lovligheten av anbudskonkurransen, ble anbudskonkurransen avlyst av Oslo kommune før Bystyret i Oslo behandlet saken. Det ble lyst ut ny anbudskonkurranse på drift og bygg av sykehjem i 2020, hvor Stiftelsen deltar.



03.01.2020 overtok Diakonissehuset Lovisenberg aksjene til Unicare Omsorg AS fra Unicare Holding AS. Selskapet skiftet navn og heter nå Lovisenberg Omsorg AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter. Selskapet er etter søknad innvilget status som ideelt, og ikke skattepliktig av skattemyndighetene. Lovisenberg Omsorg AS har ansvaret for driften av 3 sykehjem i Oslo kommune.

01.07.2020 overtok datterselskap Lovisenberg Omsorg AS aksjene til Attendo Omsorg AS og Attendo Velferd AS. Selskapene skiftet navn og heter nå Lovisenberg Sykehjemsdrift AS og Lovisenberg Velferd AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter. Selskapene er etter søknad innvilget status som ideelle, og ikke skattepliktig av skattemyndighetene. Lovisenberg Sykehjemsdrift AS har ansvar for 2 sykehjem i Oslo kommune og 2 sykehjem i Tønsberg kommune gjennom sitt datterselskap Lovisenberg Maribu AS. Lovisenberg Velferd AS har ansvar for 1 sykehjem i Oslo kommune.

Stiftelsen har god egenkapital og en sunn finansiell stilling.

Av Stiftelsens samlede inntekter er ca. 64,7 % knyttet opp mot kommunale kontrakter. Disse omfatter Cathinka Guldborg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg+ og Lovisenberg Diakonale Barnehage. Stiftelsen er avhengig av forutsigbare rammebetingelser fra det offentlige for å kunne planlegge driften for flere år fremover.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høgskole AS mottok i 2020 ca. 89 % av inntektene over statsbudsjettet. Med en så stor andel av statlige inntekter er høgskolen sårbar ved eventuelle endringer i finansieringssystemet.

Lovisenberg sykehusapotek AS er opprettet primært for å selge tjenester til Lovisenberg Diakonale Sykehus AS og har en langsiktig avtale med sykehuset.

Lovisenberg Omsorgstjenester AS er opprettet som et selskap for å drifte sykehjem. Pr. 31.12.2020 er det ingen drift i selskapet.

Lovisenberg Omsorg AS drifter 3 sykehjem og er organisatorisk ansvarlig for sykehjemmene som er organisert i datterselskapene.

Lovisenberg Sykehjemsdrift AS drifter 2 sykehjem.

Lovisenberg Maribu AS drifter 2 sykehjem i Tønsberg og skal inngå avtale om tjenesteyting frem til 2028 med Tønsberg kommune

Lovisenberg Velferd drifter 1 sykehjem.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Informasjon om Stiftelsen:

Årsregnskapet gir etter Hovedstyrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2020 og økonomisk stilling pr. 31.12.2020.



Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 5 385 513 for Stiftelsen.

Følgende tabell viser Stiftelsens resultatutvikling og finansiell stilling for 2020 sammenlignet med 2019:

Balanse	Stiftelsen	
	2020	2019
Likviditetsbeholdning *	1,6 MNOK	19,1 MNOK
Egenkapitalandel	47,4 %	42,9 %
Anleggsmidler i % av total kapital	97,8 %	95,3 %
Kortsiktig gjeld i % av total kapital	20,8 %	9,2 %

* Stiftelsen har pr. 31.12.2020 kassekreditt som er ført som kortsiktig gjeld på 17,4 MNOK. Økning i kortsiktig gjeld skyldes lån som forfaller og skal refinansieres 2021.

Informasjon om konsernet:

Egenkapitalen i konsernet utgjør ca. 56,9 % av totalkapitalen med følgende fordeling:

Stiftelsen	289,0 MNOK *
Lovisenberg diakonale høgskole AS	15,7 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	8,9 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	-18,0 MNOK*
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	17,6 MNOK*
Lovisenberg Maribu AS	3,2 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	8,6 MNOK
<u>Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)</u>	<u>351,6 MNOK **</u>
MNOK	676,6 MNOK

* Selskapets egenkapital er eliminert for konsernmellomværender med datterselskap.

** Fremkommer i balansen som investering i felleskontrollert virksomhet

Likviditet:

På konsernnivå utgjør likviditetsbeholdningen 147,1 MNOK med følgende fordeling:

Stiftelsen	1,6 MNOK
Lovisenberg diakonale høgskole AS	21,4 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	7,4 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	45,7 MNOK*
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	27,5 MNOK*
Lovisenberg Maribu AS	14,7 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	28,6 MNOK
Sum likviditet	147,1 MNOK



Konsernets resultat for 2020 viser et overskudd på 24,9 MNOK

Resultatet i de ulike virksomhetene er som følger:

Stiftelsen	5,4 MNOK
Lovisenberg diakonale høgskole AS	5,0 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	-0,1 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	6,1 MNOK
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	0,2 MNOK
Lovisenberg Maribu AS	3,6 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	2,5 MNOK
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)	10,1 MNOK
<u>Konsernresultat pga konsolidering</u>	<u>-7,8 MNOK</u>
SUM	24,9 MNOK

Finansiell risiko

Informasjon om Stiftelsen:

Stiftelsen har pantelån på til sammen 259 MNOK. Av samlet pantelån gjelder tilskudd med pant på 48,9 MNOK til Oslo kommune som ikke rentebelastes. Lån i Husbanken utgjør 147,8 MNOK.

Aktiviteter og salg på kreditt er minimalt, og kredittrisikoen er derfor liten.

Hovedstyret vurderer likviditeten som god. Løpende lån og andre forpliktelser gjøres opp i henhold til avtaler.

Stiftelsen hadde pr 31.12.2020 lån til Diakonissehusets eiendomsstiftelse på 133,1 MNOK. Lånet gjelder eiendommer overdratt til Diakonissehusets eiendomsstiftelse i tidsrommet 1997-2002. Bokført verdi av disse eiendommene er 222,3 MNOK i årsregnskapet til Diakonissehusets eiendomsstiftelse. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har hjemmel til eiendomsmassen og anser lånene som sikre.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høgskole AS har ingen rentebærende gjeld eller pantelån verken til kredittinstitusjoner eller til Stiftelsen.

Lovisenberg sykehusapotek AS Lovisenberg omsorgstjenester AS og Lovisenberg Diakonale Sykehus AS, Lovisenberg Omsorg AS, Lovisenberg Sykehjemdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS har ikke rentebærende gjeld til Stiftelsen.



Covid-19

Korona-situasjonen påvirker Stiftelsen på forskjellige områder. Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg har stor belastning i forhold til bemanning og ekstra smittevernstiltak. Deler av Diakonissehuset som driver gjestehus og kantiner har lav aktivitet eller stengt, og Stiftelsen har dermed hatt permittert ansatte i 2020. Alle ansatte er nå tilbake i arbeid.

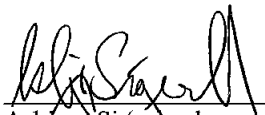
Oslo kommune har påtatt seg å kompensere for de merutgiftene som virksomhetene er blitt påført gjennom en egen kompensasjonsmodell. Den økonomiske effekten av pandemien i forhold til sykehjemsdriften er derfor liten. Sviktende salgsinntekter knyttet til omsetning i Oblatbakeriet, kantine og konferanseuteleie er stor.

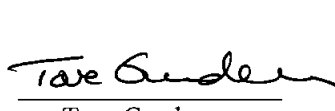
Årsresultat og disponeringer for Stiftelsen:

Hovedstyret vedtar at overskudd på kr 5 385 513 disponeres slik:

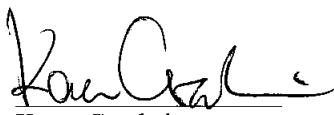
Overført til annen egenkapital kr 5 385 513

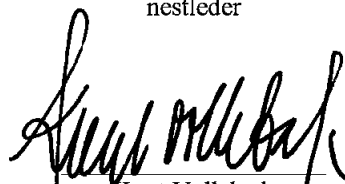
Lovisenberg, 31.05.2021

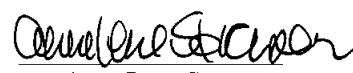

Asbjørn Sigveit
styreleder


Tove Gundersen
nestleder

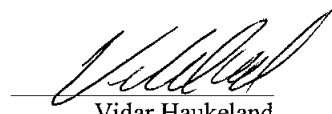

Kjetil Lund
styremedlem


Kaare Granheim
styremedlem


Knut Vollebæk
styremedlem


Anne Lene Sørensen
styremedlem


Sigmund Flaata
styremedlem


Vidar Haukeland
administrerende direktør



Resultatregnskap - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

STIFTELSEN				KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
		Driftsinntekter og driftskostnader			
35 069	25 397	Salgsinntekt		123 462	94 613
145 852	151 650	Offentlig driftstilskudd, inntekter mv.	1	754 240	253 505
14 727	5 448	Annen driftsinntekt		14 868	11 789
46 326	52 589	Leieinntekt fast eiendom		29 202	31 307
241 974	235 084	Sum driftsinntekter	12	921 772	391 214
13 339	15 672	Varekostnad		93 385	61 553
163 446	152 014	Lønnskostnad	2/3	667 559	238 989
12 584	15 388	Ordinære avskrivninger	4	24 324	17 442
54 627	58 315	Andre driftskostnader		126 859	79 437
243 996	241 389	Sum driftskostnader		912 128	397 421
-2 023	-6 305	Driftsresultat	12	9 645	-6 207
		Finansinntekter og finanskostnader			
		Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	5	10 095	5 085
5 294	5 539	Renteinntekt	6	5 838	6 086
-2 114	-2 442	Rentekostnad	13	-2 188	-2 434
7 408	7 981	Resultat av finansposter		18 121	13 605
5 386	1 676	Ordinært resultat før skattekostnad		27 765	7 398
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 831	7
5 386	1 676	Ordinært resultat		24 934	7 391
5 386	1 676	Årsresultat		24 934	7 391
		Overføringer			
5 386	1 676	Avsatt fra/til annen egenkapital		24 934	7 391
5 386	1 676	Sum disponert		24 934	7 391



Balanse - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

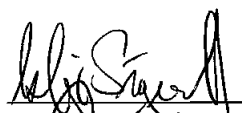
STIFTELSEN				KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Goodwill	4	41 613	
		Utsatt skattefordel	10	93	25
0	0	Sum immaterielle eiendeler		41 706	25
		Varige driftsmidler			
1 106	1 106	Kunst		1 279	1 279
420 465	424 897	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		427 417	428 367
13 008	12 094	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 177	17 460
434 579	438 097	Sum varige driftsmidler	4	454 874	447 106
		Finansielle anleggsmidler			
41 255	11 706	Investeringer i datterselskap	5	0	0
5 000	5 000	Investeringer i felleskontrollert virksomhet		351 575	341 480
133 526	133 526	Langsiktige fordringer	6	133 526	133 526
2 081	1 781	Investeringer i aksjer og andeler	5	2 081	1 781
31 075	28 851	Pensjonsmidler	3		24 329
5 706	5 532	Egenkapitalinnskudd KLP		10 332	5 532
218 643	186 396	Sum finansielle anleggsmidler		497 514	506 648
653 222	624 493	Sum anleggsmidler		994 093	953 780
		Omløpsmidler			
92	174	Lager av varer og annen beholdning	11	2 944	2 960
		Fordringer			
2 566	2 646	Kundefordringer		18 571	18 680
10 207	8 842	Andre kortsiktige fordringer	6	23 597	12 998
12 774	11 487	Sum fordringer		42 169	31 678
1 624	19 193	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 054	42 985
14 490	30 855	Sum omløpsmidler		192 168	77 623
667 712	655 347	Sum eiendeler		1 186 260	1 031 403

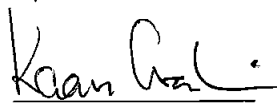


Balanse - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

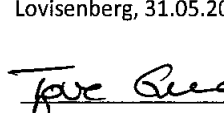
STIFTELSEN				KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
10 000	10 000	Grunnkapital		10 000	10 000
29 686	29 686	Fond for spesielle formål		29 686	29 686
277 050	241 473	Annen egenkapital		636 877	581 752
316 736	281 159	Sum egenkapital	5/9	676 563	621 437
		Gjeld			
		Avsetninger for forpliktelse			
-	-	Pensjonsforpliktelse	3	6 626	
		Annen langsiktig gjeld			
15 490	15 490	Annen langsiktig gjeld		15 490	15 490
196 693	298 169	Pantelån		196 693	298 169
212 183	313 659	Sum annen langsiktig gjeld	8	212 183	313 659
		Kortsiktig gjeld			
17 390	-	Kassekreditt		17 390	
6 342	9 732	Leverandørgjeld		31 460	20 036
0	0	Betalbar skatt	10	1 003	13
7 976	9 062	Skyldig offentlige avgifter		31 827	16 937
107 084	41 736	Annen kortsiktig gjeld	8	209 208	59 320
138 792	60 530	Sum kortsiktig gjeld		290 888	96 306
350 975	374 189	Sum gjeld		503 071	409 965
667 712	655 347	Sum egenkapital og gjeld		1 186 260	1 031 403

Lovisenberg, 31.05.2021

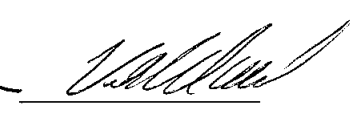

Asbjørn Siveland
styreleder


Kaare Granheim
styremedlem

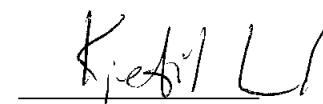

Sigrud Flaata
styremedlem


Tove Gundersen
nestleder


Knut Vollebæk
styremedlem


Vidar Haukeland
administrerende direktør


Anne Lene Sørensen
styremedlem


Kjetil Lund
styremedlem



Kontantstrøm - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

STIFTELSEN			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
5 386	1 676	Årsresultat	27 765	7 318
		Periodens betalte skatter	-46	-25
16 179	16 830	Ordinære avskrivninger	27 919	18 884
		Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	-10 095	5 085
-3 228	1 748	Endring i lager, debitorer og kreditorer	20 702	2 190
-2 225	10 719	Endring i pensjonsmidler	1 084	12 416
-2 474	28 270	Endring i tidsavgrensningsposter	-26 873	31 340
13 638	37 805	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	40 458	42 476
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-29 849	-30	Investert i aksjer	-50 998	
-173		Investert i andre andeler	-561	
		Innbetaling kapital overtagende selskap	44 390	
		Innbetaling på lånefordring konsern	94 511	
-12 661	-17 604	Investeringer i varige driftsmidler	-23 506	-21 283
		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	19	
-42 683	17 634	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	63 855	-21 283
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		Utbetaling gjeld konsernselskap	-1 313	
		Utbetaling konsernbidrag 2019	-10 407	
17 390		Bruk av kassekreditt	17 390	
-5 913	-5 864	Nedbetaling av gammel gjeld	-5 913	-5 864
11 477	5 864	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-244	5 864
-17 569	14 307	Netto endringer kontanter:	104 069	15 329
19 193	4 886	Beholdning bank/kasse pr. 1.1.	42 985	27 656
1 624	19 193	Beholdning bank/kasse /verdipapirer pr 31.12.	147 054	42 985

Under ordinære avskrivninger er det medtatt refusjon avskrivninger fra Oslo Kommune vedrørende Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg på kr 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet.

I de overdratte selskapene er eiendelssiden tatt inn med effekt i kontantstrøm fra overtagelsestidspunkt



STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note

For 2020 inngår i tillegg til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg følgende selskaper i konsernregnskapet: Lovisenberg Diakonale Høgskole AS (100 %), Lovisenberg sykehusapotek AS (100 %), Lovisenberg Omsorgstjenester AS (100 %), Lovisenberg Omsorg AS (100 %), Lovisenberg Sykehjemsdrift AS (100 %), Lovisenberg Maribu AS (100 %) og Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %). Lovisenberg Diakonale Sykehus AS er regnskapsført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter.

Prinsipper for inntektsføring:

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent og for den perioden tilskuddet skal dekke. Salg av sykehjems plasser og offentlig tilskudd til barnehagen inntektsføres i det året de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjoner: Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk Regnskapsstandard, NRS 6 Pensjonskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsforpliktelsen i datterselskapet Lovisenberg sykehusapotek AS er kun bokført i konsernregnskapet.

Arbeidsgiveravgift på netto pensjonsmidler er ført i balansen.

Immaterielle eiendeler:

Goodwill er beregnet som differansen mellom kostpris for aksjene og bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet. I konsernregnskapet er også goodwill i datterselskaper som inngår i konsernet. Goodwill avskrives over 5 år. Ved indikasjoner ved verdifall gjennomføres nedskrivningstest.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Rentebytteavtale: Stiftelsen har inngått langsiktig avtale om fastrente på deler av lånegjelden til finansinstitusjoner. Differansen mellom flytende rente og fastrente føres som en finansiell post i resultatregnskapet.

Kontantstrøm:

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i samsvar med NRS, indirekte metode.



Varer:

Varene er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter:

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Lovisenberg sykehusapotek AS er fra 01.01.2015 vurdert til å være skattepliktig for den delen av virksomheten som retter seg mot publikum, og beregning av årets skattekostnad og utsatt skattefordel er knyttet til denne delen av virksomheten. Varekost, lønn og andre driftskostnader som kan knyttes direkte til varesalg er allokert etter skattepliktig del av varesalget. Husleie og øvrige kostnader som kan knyttes til areal er allokert etter andel av areal tilknyttet skattepliktig virksomhet. Driftsmidler som brukes både i den skattefrie og skattepliktige delen av virksomheten er tilordnet forholdsmessig basert på varesalg. Skattemessig verdi 31.12.2020 er basert på kostpris til den andelen som knyttes til skattepliktig virksomhet med fratrukk for årets skattemessige avskrivninger.

Datterselskaper/felleskontrollert virksomhet:

Datterselskap og investeringer i virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes forhold som ikke kan antas å være forbigående, og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter vurderes til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsolidering:

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskap i det alt vesentlige følger de samme regnskapsprinsipper som stiftelsen. Felleskontrollert virksomhet blir i konsernregnskapet vurdert etter egenkapitalmetoden.

For datterselskaper som ble overdratt 01.07.2020 er resultatet tatt inn som halvårseffekt.

Note 1: Driftsinntekter

STIFTELSEN		Offentlige driftstilskudd	KONSERN		
2020	2019		2020	2019	2020 proforma alle datterselskap
133 989	129 550	Salg sykehjems- og omsorgstjenester	627 234	129 550	807 338
-	-	Driftstilskudd fra staten	115 893	101 855	115 893
11 737	11 087	Tilskudd barnehage	11 737	11 087	11 737
126	11 013	Kommunale tilskudd	-623	13 857	1 700
145 852	151 650	Sum driftsinntekter	754 240	253 505	936 668

*Kolonne proforma alle datterselskap viser omsetning med helårseffekt for alle datterselskap.



Konsernets salgsinntekter og andre driftsinntekter består i hovedsak av salg av varer og tjenester, overnatting, utdanning, farmasøytiske tjenester og andre salgs- og driftsinntekter. All omsetning er i Norge.

Oslo kommune har kompensert for sykehjemsplasser i 2020 basert på inflasjonsforutsetninger som var høyere enn den faktiske inflasjonen. Dette resulterte i høye tilskuddsbeløp for 2020, og tilskuddet avkortet tilsvarende i 2021. For Stiftelsen utgjør dette 1 700 TNOK, for konsern er beløpet 9 172 TNOK.

I 2019 er refusjon Forvaltning, Drift og Vedlikehold (FDV) ført som kommunale tilskudd, for 2020 er dette allokert som husleieinntekter.

Note 2. Lønnskostnader

STIFTELSEN			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
116 560	110 033	Lønn og feriepenger	525 730	177 887
17 374	18 204	Arbeidsgiveravgift	72 728	29 145
14 925	18 298	Pensjonspremier	54 584	27 016
-2 225	-10 719	Endring i pensjonsforpliktelser	-6 604	-12 146
16 812	16 198	Andre ytelser	21 122	17 086
163 447	152 014	Sum lønnskostnader	667 559	238 989
186,6	185	Antall gjennomsnittlige årsverk.	985	276

For endringer pensjonsforpliktelse jf. note 3.

Revisjonshonorar for 2020 fordelt på revisjon og andre tjenester:

STIFTELSEN		Revisjonshonorarer	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
298	226	Honorar ordinær revisjon	809	375
63	58	Regnskapsmessig bistand	99	93
63	97	Attestasjoner	167	144
	3	Skatte- og avgiftsmessig bistand	20	22
242	296	Annen bistand	266	296
666	680	Sum honorar til revisjon	1 360	930

Alle beløp er eks. merverdiavgift

Lovisenberg Sykehjemdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS skiftet revisor 16.07.2020.

Godtgjørelse til Stiftelsens hovedstyre utgjorde 775 TNOK.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret, daglig leder eller ansatte.

Adm. direktør mottok 1,5 MNOK i lønn og 62 i TNOK annen godtgjørelse. Andel pensjonspremie utgjorde 229 TNOK.



Note 3. Pensjonsforpliktelse

Stiftelsen har plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Stiftelsen har pensjonsordninger som omfatter i alt 1 656 personer, hvorav 343 har alders- og uførepensjon, 104 aktive og 1209 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

Stiftelsen og konsernet har plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov. Forpliktelsen gjelder pensjonsordninger som omfatter i alt 2 269 personer, hvorav 395 har alders- og uførepensjon, 381 aktive og 1 493 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser fra folketrygden. størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP og Pensjonsordningen for apoteketaten. Fra 2015 har Lovisenberg diakonale høyskole tatt inn en lukket ordning i regnskapet. Denne er også inkludert i konsernregnskapet

STIFTELSEN			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
8 844	8 881	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	25 391	9 793
8 519	9 621	Rentekostnader av pensjonsforpliktelsen	10 776	10 447
-13 098	-13 895	Avkastning på pensjonsmidler	-16 613	-15 098
-	-3 028	Resultatført planendring	-	-3 028
3 398	2 986	Resultatført estimatavvik	2 870	3 407
-	-	Trukket av ansatte	-	-
919	995	Innbetalt administrasjonsomkostninger	1 674	1 065
8 161	5 942	Pensjonskostnader før arbeidsgiveravgift	24 099	6 586
1 083	1 205	Arbeidsgiveravgift	3 274	880
9 245	6 711	Sum netto pensjonskostnad	27 373	7 466
31.12.20	31.12.19		31.12.20	31.12.19
391 888	390 064	Beregnete pensjonsforpliktelser	571 816	419 874
-358 461	-337 359	Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-484 904	-365 506
-60 662	-77 991	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-80 781	-75 367
-3 840	3565	Arbeidsgiveravgift	494	-3 331
-31 075	-28 851	Balanseført netto midler/forpliktelse	6 626	-24 329
		Økonomiske forutsetninger		
1,70%	1,80%	Diskonteringsrente	1,70%	1,80%
3,10%	4,20%	Forventet avkastning på fondsmidler	3,10%	4,20%
2,25%	2,25%	Årlig forventet lønnsvekst	2,25%	2,25%
1,24%	1,24%	Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,24%	1,24%
2,00%	2,00%	Årlig forventet G-regulering	2,00%	2,00%



Note 4 Varige driftsmidler og goodwill

STIFTELSEN

	Bygninger /leilighet	Anlegg under utførelse	Tomter	Inventar, data og maskiner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	540 985	19 134	23 190	51 823	1 106	636 239
Tilgang	283	9 060		3 319		12 661
Omklassifisering ved ferdigstillelse	1 008	-1 265		258		0
Akkumulerte avskrivninger	-171 929			-42 391		-214 321
Bokført verdi 31.12	370 346	26 929	23 190	13 008	1 106	434 579
Årets avskrivning	9 953			2 632		12 584
Økonomisk levetid	10-50 år			5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineært			Lineært		

KONSERN

	Bygninger /leilighet	Anlegg under utførelse	Tomter	Inventar, data og maskiner	Kunst	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1	545 301	19 134	23 190	69 488	1 279		658 393
Anskaffelseskost overtagende selskap *	99			17 493			17 592
Tilgang	4 263	9 060		10 183	49 387		72 893
Omklassifisering ved ferdigstillelse	1 008	-1 265		258			
Avgang				-3 403			-3 403
Akkumulerte avskrivninger overtagende selskap *	-57			-12 850			-12 907
Akkumulerte avskrivninger	-173 373	-	-	-67 842	-	-7 774	-248 988
Bokført verdi 31.12	377 298	26 929	23 190	26 177	1 279	41 613	496 487
Årets avskrivning	10 907	-	-	5 643	-	7 774	24 324
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år		3-10 år		5 år	

*Anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger på overtagende selskap, er tatt inn på oppkjøpstidspunktet.

Under ordinære avskrivninger er det medtatt refusjon avskrivninger fra Oslo kommune vedrørende Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg på kr 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet.



Note 5 Investeringer i datterselskap og felleskontrollert virksomheter

Datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/st emmeandel	Anskaffelses kost	Andel resultat 2020	Andel EK pr. 31.12.20
Lovisenberg diakonale høgskole AS	Oslo	25.11.2009	100 %	3 600	5 071	15 700
Lovisenberg sykehusapotek AS	Oslo	03.12.2012	100 %	8 076	-148	8 887
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	Oslo	29.11.2019	100 %	30	-9	21
Lovisenberg Omsorg AS*	Oslo	15.01.2020	100 %	29 549	47 452	4 959
Bokført verdi 31.12.				41 255		

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har per 15.01.2020 overtatt selskapet Lovisenberg Omsorg AS. Selskapet driver sykehjem på oppdrag fra Oslo Kommune. Lovisenberg Omsorg er morselskap for de heleide datterselskapene som også er konsolidert inn, overtagelsen av disse selskapene var 01.07.2020. Datterselskapene driver sykehjem på oppdrag fra Oslo og Tønsberg kommune. Selskapene er gjort ideelle, og er skattefrie etter overtagelsen. Utsatt skatt i selskapene er kostnadsført.

Datterdatterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/st emmeandel	Anskaffelses kost	Andel resultat 2020	Andel EK pr. 31.12.20
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	Oslo	01.07.2020	100 %	3 843	25 399	22 263
Lovisenberg Velferd AS	Oslo	01.07.2020	100 %	17 306	11 025	11 589
Bokført verdi 31.12.				21 149		

Lovisenberg Sykehjemdrift AS er morselskap for det heleide datterselskaper Lovisenberg Maribu.

Datterdatterdatterselskap:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/st emmeandel	Anskaffelses kost	Andel resultat 2020	Andel EK pr. 31.12.20
Lovisenberg Maribu AS	Oslo	01.10.2010	100 %	22 637	4 920	7 584
Bokført verdi 31.12.				22 637		

Lovisenberg Maribu ble overdratt til Lovisenberg Sykehjemdrift AS 01.10.2010



Felleskontrollert virksomhet:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/stemmean del	Anskaffelseskost	Andel resultat 2020	Andel EK pr 31.12.20
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50%	5 000	10 095	351 575
Bokført verdi 31.12.				5 000		
Investeringer i aksjer						
Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/stemmean del	Anskaffelseskost	Andel resultat 2019	Andel EK pr. 31.12.19
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) *)		2013	8,96 %	1 781	-5	744
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) *) B- Aksje		2020		300		

*) Regnskapet for 2020 er ikke avlagt og andel resultat og andel egenkapital er fra 2019 regnskapet.

KONSERN

Investering i felleskontrollert virksomhet i konsern er bokført etter egenkapitalmetoden.

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/stemmeandel	IB 01.01.2020	Andel resultat 2020	UB pr. 31.12.2020
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	341 480	10 095	351 575

Note 6 Fordringer

STIFTELSEN		Fordringer med forfall senere enn ett år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
133 126	133 126	Lån til Diakonissehuset Eiendomsstiftelse	133 126	133 126
400	400	Lån til ICCT AS **	400	400
133 526	133 526	Sum	133 526	133 526

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet rentebelastes, og rentekostnadene betales løpende gjennom året.

**) Fordringen er ihht. avtale ikke renteberegnet i 2020

Refusjonskrav Oslo kommune:

STIFTELSEN		Fordringer med forfall senere enn ett år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
2 585	2 585	Opptjente feriepenger pr. 31.12.1991	2 585	2 585



I forbindelse med overgangen fra kontantprinsippet til regnskapsprinsippet for påløpte feriepenge pr. 31.12.1991 ville regnskapet for 1991 blitt belastet med to års kostnader. Oslo kommune dekket gjennom sine tilskudd kun for ett år. Refusjonskravet for overgangsåret er oppført som krav på Oslo kommune og vil bli dekket av kommunen dersom sykehjemmet i fremtiden skulle bli nedlagt.

Note 7 Bankinnskudd og obligasjoner

STIFTELSEN		Fordringer med forfall senere enn ett år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
0	0	Netto bundne skattetrekksmidler ansatte	13 654	462

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Lovisenberg diakonale høyskole AS har bankgaranti for skattetrekksmidler. Bankgaranti per 31.12.2020 dekker skyldig forskuddstrekk per 31.12.2020

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

STIFTELSEN		Gjeld som forfaller mer enn 5 år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
-225 533	-231 446	Gjeld til kredittinstitusjoner og Diakonissehusets legater	-225 528	-231 446
		Pantesikret gjeld		
-274 433	-313 659	Stiftelsen pantesikrede gjeld pr. 31.12.	-274 433	-313 659
-48 901	82 213	Herav utgjør gjeld knyttet til Oslo kommune	-48 901	82 213
-62 250		Gjeld som forfaller 2021, klassifisert som kortsiktig gjeld	-62 250	
-212 183	-313 659	Sum langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.2021	-212 183	-313 659
		Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne pantesikrede gjelden utgjør:		
420 465	424 897	Bokført verdi	420 465	424 897



Note 9 Egenkapital

STIFTELSEN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	10 000	28 828	858	241 473	281 159
Årets endring:					
Korrigerings av husbanktilskudd tidligere år				30 192	30 192
Overført fra årets resultat				5 386	5 386
Egenkapital 31.12.2020	10 000	28 828	858	277 050	316 736

I posten fond for spesielle formål inngår pr. 31.12.2020 tidligere salgsgjevinst ved salg av eiendommer på 27 054 TNOK.

KONSERN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	10 000	28 828	858	581 752	621 437
Årets endring:					
Korrigerings av husbanktilskudd				30 192	30 192
Overført fra årets resultat				24 934	24 934
Egenkapital 31.12.2020	10 000	28 828	858	636 877	676 563



Note 10 Skatt

STIFTELSEN

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

KONSERN

Lovisenberg sykehusapotek AS er skattepliktig for deler av sin virksomhet.

Lovisenberg Omsorg AS er omgjort til ideelt AS og er ikke skattepliktig fra 2020.

Lovisenberg Sykehjemsdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS er alle omgjort til ikke skattepliktige, ideelle AS med virkning fra overdragelsen 01.07.2020.

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	13
Betalbar skatt overdragende selskap	1 003	0
Endring i utsatt skattefordel	67	-6
Skattekostnad	-67	7
Endring i utsatt skatt ved overgang til ikke skattepliktig, ideell AS	2 899	
Årets skattekostnad	2 831	7
Ordinært resultat skattepliktig del før skatt -	307	-43
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	64	102
Skattepliktig inntekt	-243	59
Beregning av utsatt skatt / -skattefordel		
Driftsmidler	-127	-64
Varelager	-40	-40
Fordringer	-12	-12
Akkumulert fremførbart underskudd -	243	-
Grunnlag beregning utsatt skatt/-skattefordel	-422	-115
Utsatt skattefordel (22 %)	-93	-25

Utsatt skattefordel er kostnadsført i Lovisenberg Sykehjemsdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS fra og med 01.07.2020, og i Lovisenberg Omsorg AS fra og med 01.01.2020, da disse ikke lenger er skattepliktige.

Note 11 Varelager

STIFTELSEN		Varelager	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
92	174	Varelager	3 044	3 060
0	0	Ukuranseavsetning	-100	-100
92	174	Sum	2 944	2 960

Varebeholdningen er pr. 31.12.2020 vurdert til innkjøpspris med fradrag for ukurans.



Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	Lovisenberg omsorg AS inkludert datterselskap	Lovisenberg Diakonale Høgskole AS	Lovisenberg Sykehusapotek AS
Salg til datterselskap		8 771	19 362	
Kjøp fra datterselskap				2 074
Kundefordringer	2 393	1 475		188
Leverandørgjeld	188	3 326	542	

Lovisenberg diakonale høgskole AS leier lokaler av SDL, som ble utbygd og oppgradert i 2013 uten at husleien ble økt tilsvarende. Differansen mellom dagens husleie og markedsleie representerer en subsidiering som beløper seg til 5,5 MNOK for 2020, mot 5,8 MNOK i 2019. Subsidieringen er tatt med og synliggjort i årsregnskapet for Lovisenberg diakonale høgskole, men påvirker ikke konsernet.

Note 13 Rentekostnader

STIFTELSEN		Rentekostnader	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
7 685	7 298	Rentekostnader	7 611	7 305
-9 799	-9 739	Refusjon rentekostnader bygg	-9 798	-9 739
-2 114	2 442	Sum	-2 188	-2 434

I 2020 og 2019 er hele refusjonen for renter på bygg ført som reduksjon mot bokførte rentekostnader.

Note 14 Covid-19

Effekt av koronapandemien

Koronasituasjonen har påvirket Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg i betydelig grad. Stiftelsen driver Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg på kontrakt for Oslo kommune. Økte krav fra myndigheter i forhold til håndtering av pandemien har ført til betydelig ekstrakostnader i driften. Gjestehuset har hatt nedgang i utleie og det har vært permittering av ansatte i starten av året. Noen leietagere er blitt direkte berørt av pandemien og har hatt problemer knyttet til betaling av husleie.

Oslo kommune har kompensert for ekstrakostnader knyttet til Covid-19 for sykehjemmene.

På grunn av permitteringer og ekstra tilskudd er ikke resultatet særlig påvirket.

Datterselskaper:

Lovisenberg diakonale høgskole har ikke hatt stedlig undervisning og basert seg på digital undervisning.

Lovisenberg sykehusapotek AS har hatt omsetningssvikt i forhold til omsetning over disk.

Lovisenberg Omsorg AS har hatt økte kostnader knyttet til smittevernstiltak og bemanning, men har fått tilskudd til dekning av merkostnadene knyttet til Covid-19 fra kommunen.



STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note

For 2020 inngår i tillegg til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg følgende selskaper i konsernregnskapet: Lovisenberg Diakonale Høgskole AS (100 %), Lovisenberg sykehusapotek AS (100 %), Lovisenberg Omsorgstjenester AS (100 %), Lovisenberg Omsorg AS (100 %), Lovisenberg Sykehjemsdrift AS (100 %), Lovisenberg Maribu AS (100 %) og Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %). Lovisenberg Diakonale Sykehus AS er regnskapsført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter.

Prinsipper for inntektsføring:

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent og for den perioden tilskuddet skal dekke. Salg av sykehjemsplasser og offentlig tilskudd til barnehagen inntektsføres i det året de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjoner: Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk Regnskapsstandard, NRS 6

Pensjonskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsforpliktelsen i datterselskapet Lovisenberg sykehusapotek AS er kun bokført i konsernregnskapet.

Arbeidsgiveravgift på netto pensjonsmidler er ført i balansen.

Immaterielle eiendeler:

Goodwill er beregnet som differansen mellom kostpris for aksjene og bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet. I konsernregnskapet er også goodwill i datterselskaper som inngår i konsernet. Goodwill avskrives over 5 år. Ved indikasjoner ved verdifall gjennomføres nedskrivningstest.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Rentebytteavtale: Stiftelsen har inngått langsiktig avtale om fastrente på deler av lånegjelden til finansinstitusjoner. Differansen mellom flytende rente og fastrente føres som en finansiell post i resultatregnskapet.

Kontantstrøm:

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i samsvar med NRS, indirekte metode.



Varer:

Varene er vurdert til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter:

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Lovisenberg sykehusapotek AS er fra 01.01.2015 vurdert til å være skattepliktig for den delen av virksomheten som retter seg mot publikum, og beregning av årets skattekostnad og utsatt skattefordel er knyttet til denne delen av virksomheten. Varekost, lønn og andre driftskostnader som kan knyttes direkte til varesalg er allokert etter skattepliktig del av varesalget. Husleie og øvrige kostnader som kan knyttes til areal er allokert etter andel av areal tilknyttet skattepliktig virksomhet. Driftsmidler som brukes både i den skattefrie og skattepliktige delen av virksomheten er tilordnet forholdsmessig basert på varesalg. Skattemessig verdi 31.12.2020 er basert på kostpris til den andelen som knyttes til skattepliktig virksomhet med fratrukk for årets skattemessige avskrivninger.

Datterselskaper/felleskontrollert virksomhet:

Datterselskap og investeringer i virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes forhold som ikke kan antas å være forbigående, og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter vurderes til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsolidering:

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskap i det alt vesentlige følger de samme regnskapsprinsipper som stiftelsen. Felleskontrollert virksomhet blir i konsernregnskapet vurdert etter egenkapitalmetoden.

For datterselskaper som ble overdratt 01.07.2020 er resultatet tatt inn som halvårseffekt.

Note 1-Driftsinntekter:

STIFTELSEN		Offentlige driftstilskudd	KONSERN		
2020	2019		2020	2019	2020 proforma alle datterselskap
133 989	129 550	Salg sykehjems- og omsorgstjenester	627 234	129 550	807 338
-	-	Driftstilskudd fra staten	115 893	101 855	115 893
11 737	11 087	Tilskudd barnehage	11 737	11 087	11 737
126	11 013	Kommunale tilskudd	-623	13 857	1 700
145 852	151 650	Sum driftsinntekter	754 240	253 505	936 668

*Kolonne proforma alle datterselskap viser omsetning med helårseffekt for alle datterselskap.



Konsernets salgsinntekter og andre driftsinntekter består i hovedsak av salg av varer og tjenester, overnatting, utdanning, farmasøytiske tjenester og andre salgs- og driftsinntekter. All omsetning er i Norge.

Oslo kommune har kompensert for sykehjemsplasser i 2020 basert på inflasjonsforutsetninger som var høyere enn den faktiske inflasjonen. Dette resulterte i høye tilskuddsbeløp for 2020, og tilskuddet avkortes tilsvarende i 2021. For Stiftelsen utgjør dette 1 700 TNOK, for konsern er beløpet 9 172 TNOK.

I 2019 er refusjon Forvaltning, Drift og Vedlikehold (FDV) ført som kommunale tilskudd, for 2020 er dette allokert som husleieinntekter.

Note 2 Lønnskostnader

STIFTELSEN			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
116 560	110 033	Lønn og feriepenger	525 730	177 887
17 374	18 204	Arbeidsgiveravgift	72 728	29 145
14 925	18 298	Pensjonspremier	54 584	27 016
-2 225	-10 719	Endring i pensjonsforpliktelser	-6 604	-12 146
16 812	16 198	Andre ytelser	21 122	17 086
163 447	152 014	Sum lønnskostnader	667 559	238 989
186,6	185	Antall gjennomsnittlige årsverk.	985	276

For endringer pensjonsforpliktelse jf. note 3.

Revisjonshonorar for 2020 fordelt på revisjon og andre tjenester:

STIFTELSEN		Revisjonshonorarer	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
298	226	Honorar ordinær revisjon	809	375
63	58	Regnskapsmessig bistand	99	93
63	97	Attestasjoner	167	144
	3	Skatte- og avgiftsmessig bistand	20	22
242	296	Annen bistand	266	296
666	680	Sum honorar til revisjon	1 360	930

Alle beløp er eks. merverdiavgift

Lovisenberg Sykehjemdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS skiftet revisor 16.07.2020.

Godtgjørelse til Stiftelsens hovedstyre utgjorde 775 TNOK.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret, daglig leder eller ansatte.

Adm. direktør mottok 1,5 MNOK i lønn og 62 i TNOK annen godtgjørelse. Andel pensjonspremie utgjorde 229 TNOK.



Note 3 Pensjonsforpliktelse

Stiftelsen har plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsens pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Stiftelsen har pensjonsordninger som omfatter i alt 1 656 personer, hvorav 343 har alders- og uførepensjon, 104 aktive og 1209 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

Stiftelsen og konsernet har plikt til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov. Forpliktelsen gjelder pensjonsordninger som omfatter i alt 2 269 personer, hvorav 395 har alders- og uførepensjon, 381 aktive og 1 493 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser fra folketrygden, størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP og Pensjonsordningen for apoteketaten. Fra 2015 har Lovisenberg diakonale høgscole tatt inn en lukket ordning i regnskapet. Denne er også inkludert i konsernregnskapet

STIFTELSEN			KONSERN	
2020	2019		2020	2019
8 844	8 881	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	25 391	9 793
8 519	9 621	Rentekostnader av pensjonsforpliktelsen	10 776	10 447
-13 098	-13 895	Avkastning på pensjonsmidler	-16 613	-15 098
-	-3 028	Resultatført planendring	-	-3 028
3 398	2 986	Resultatført estimatavvik	2 870	3 407
-	-	Trukket av ansatte	-	-
919	995	Innbetalt administrasjonsomkostninger	1 674	1 065
8 161	5 942	Pensjonskostnader før arbeidsgiveravgift	24 099	6 586
1 083	1 205	Arbeidsgiveravgift	3 274	880
9 245	6 711	Sum netto pensjonskostnad	27 373	7 466
31.12.20	31.12.19		31.12.20	31.12.19
391 888	390 064	Beregnete pensjonsforpliktelse	571 816	419 874
-358 461	-337 359	Pensjonsmidler (til markedsverdi)	-484 904	-365 506
-60 662	-77 991	Ikke resultatført virkning av estimatavvik	-80 781	-75 367
-3 840	3565	Arbeidsgiveravgift	494	-3 331
-31 075	-28 851	Balanseført netto midler/forpliktelse	6 626	-24 329
		Økonomiske forutsetninger		
1,70%	1,80%	Diskonteringsrente	1,70%	1,80%
3,10%	4,20%	Forventet avkastning på fondsmidler	3,10%	4,20%
2,25%	2,25%	Årlig forventet lønnsvekst	2,25%	2,25%
1,24%	1,24%	Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,24%	1,24%
2,00%	2,00%	Årlig forventet G-regulering	2,00%	2,00%



Note 4 Varige driftsmidler og goodwill

STIFTELSEN

	Bygninger /leilighet	Anlegg under utførelse	Tomter	Inventar, data og maskiner	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 1.1	540 985	19 134	23 190	51 823	1 106	636 239
Tilgang	283	9 060		3 319		12 661
Omklassifisering ved ferdigstillelse	1 008	-1 265		258		0
Akkumulerte avskrivninger	-171 929			-42 391		-214 321
Bokført verdi 31.12	370 346	26 929	23 190	13 008	1 106	434 579
Årets avskrivning	9 953			2 632		12 584
Økonomisk levetid	10-50 år			5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineært			Lineært		

KONSERN

	Bygninger /leilighet	Anlegg under utførelse	Tomter	Inventar, data og maskiner	Kunst	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1	545 301	19 134	23 190	69 488	1 279		658 393
Anskaffelseskost overtagende selskap *	99			17 493			17 592
Tilgang	4 263	9 060		10 183		49 387	72 893
Omklassifisering ved ferdigstillelse	1 008	-1 265		258			
Avgang				-3 403			-3 403
Akkumulerte avskrivninger overtagende selskap *	-57			-12 850			-12 907
Akkumulerte avskrivninger	-173 373	-	-	-67 842	-	-7 774	-248 988
Bokført verdi 31.12	377 298	26 929	23 190	26 177	1 279	41 613	496 487
Årets avskrivning	10 907	-	-	5 643	-	7 774	24 324
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år		3-10 år		5 år	

*Anskaffelseskost og akkumulerte avskrivninger på overtagende selskap, er tatt inn på oppkjøpstidspunktet.

Under ordinære avskrivninger er det medtatt refusjon avskrivninger fra Oslo kommune vedrørende Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg på kr 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet.



Note 5 Investeringer i datterselskap og felleskontrollert virksomheter

Datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/st emmeandel	Anskaffelses kost	Andel resultat 2020	Andel EK pr. 31.12.20
Lovisenberg diakonale høgskole AS	Oslo	25.11.2009	100 %	3 600	5 071	15 700
Lovisenberg sykehusapotek AS	Oslo	03.12.2012	100 %	8 076	-148	8 887
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	Oslo	29.11.2019	100 %	30	-9	21
Lovisenberg Omsorg AS*	Oslo	15.01.2020	100 %	29 549	47 452	4 959
Bokført verdi 31.12.				41 255		

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har per 15.01.2020 overtatt selskapet Lovisenberg Omsorg AS. Selskapet driver sykehjem på oppdrag fra Oslo Kommune. Lovisenberg Omsorg er morselskap for de heleide datterselskapene som også er konsolidert inn, overtagelsen av disse selskapene var 01.07.2020. Datterselskapene driver sykehjem på oppdrag fra Oslo og Tønsberg kommune. Selskapene er gjort ideelle, og er skattefrie etter overtagelsen. Utsatt skatt i selskapene er kostnadsført.

Datterdatterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/st emmeandel	Anskaffelses kost	Andel resultat 2020	Andel EK pr. 31.12.20
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	Oslo	01.07.2020	100 %	3 843	25 399	22 263
Lovisenberg Velferd AS	Oslo	01.07.2020	100 %	17 306	11 025	11 589
Bokført verdi 31.12.				21 149		

Lovisenberg Sykehjemdrift AS er morselskap for det heleide datterselskaper Lovisenberg Maribu.

Datterdatterdatterselskap:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel/st emmeandel	Anskaffelses kost	Andel resultat 2020	Andel EK pr. 31.12.20
Lovisenberg Maribu AS	Oslo	01.10.2010	100 %	22 637	4 920	7 584
Bokført verdi 31.12.				22 637		

Lovisenberg Maribu ble overdratt til Lovisenberg Sykehjemdrift AS 01.10.2010



Felleskontrollert virksomhet:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/stemmean del	Anskaffelseskost	Andel resultat 2020	Andel EK pr 31.12.20
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50%	5 000	10 095	351 575
Bokført verdi 31.12.				5 000		
Investeringer i aksjer						
Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/stemmean del	Anskaffelseskost	Andel resultat 2019	Andel EK pr. 31.12.19
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) *)		2013	8,96 %	1 781	-5	744
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) *) B- Aksje		2020		300		

*) Regnskapet for 2020 er ikke avlagt og andel resultat og andel egenkapital er fra 2019 regnskapet.

KONSERN

Investering i felleskontrollert virksomhet i konsern er bokført etter egenkapitalmetoden.

Firma	Forretningskontor	Anskaffelses-tidspunkt	Eierandel/stemmeandel	IB 01.01.2020	Andel resultat 2020	UB pr. 31.12.2020
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	341 480	10 095	351 575

Note 6 Fordringer

STIFTELSEN		Fordringer med forfall senere enn ett år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
133 126	133 126	Lån til Diakonissehuset Eiendomsstiftelse	133 126	133 126
400	400	Lån til ICCT AS **	400	400
133 526	133 526	Sum	133 526	133 526

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet rentebelastes, og rentekostnadene betales løpende gjennom året.

**) Fordringen er ihht. avtale ikke renteberegnet i 2020

Refusjonskrav Oslo kommune:

STIFTELSEN		Fordringer med forfall senere enn ett år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
2 585	2 585	Opptjente feriepenger pr. 31.12.1991	2 585	2 585



I forbindelse med overgangen fra kontantprinsippet til regnskapsprinsippet for påløpte feriepenge pr. 31.12.1991 ville regnskapet for 1991 blitt belastet med to års kostnader. Oslo kommune dekket gjennom sine tilskudd kun for ett år. Refusjonskravet for overgangsåret er oppført som krav på Oslo kommune og vil bli dekket av kommunen dersom sykehjemmet i fremtiden skulle bli nedlagt.

Note 7 Bankinnskudd og obligasjoner

STIFTELSEN		Fordringer med forfall senere enn ett år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
0	0	Netto bundne skattetrekksmidler ansatte	13 654	462

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Lovisenberg diakonale høyskole AS har bankgaranti for skattetrekksmidler. Bankgaranti per 31.12.2020 dekker skyldig forskuddstrekk per 31.12.2020

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

STIFTELSEN		Gjeld som forfaller mer enn 5 år	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
-225 533	-231 446	Gjeld til kredittinstitusjoner og Diakonissehusets legater	-225 528	-231 446
		Pantesikret gjeld		
-274 433	-313 659	Stiftelsen pantesikrede gjeld pr. 31.12.	-274 433	-313 659
-48 901	82 213	Herav utgjør gjeld knyttet til Oslo kommune	-48 901	82 213
-62 250		Gjeld som forfaller 2021, klassifisert som kortsiktig gjeld	-62 250	
-212 183	-313 659	Sum langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.2021	-212 183	-313 659
		Eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne pantesikrede gjelden utgjør:		
420 465	424 897	Bokført verdi	420 465	424 897



Note 9 Egenkapital

STIFTELSEN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	10 000	28 828	858	241 473	281 159
Årets endring:					
Korrigerings av husbanktilskudd tidligere år				30 192	30 192
Overført fra årets resultat				5 386	5 386
Egenkapital 31.12.2020	10 000	28 828	858	277 050	316 736

I posten fond for spesielle formål inngår pr. 31.12.2020 tidligere salgsgjenvinst ved salg av eiendommer på 27 054 TNOK.

KONSERN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	10 000	28 828	858	581 752	621 437
Årets endring:					
Korrigerings av husbanktilskudd				30 192	30 192
Overført fra årets resultat				24 934	24 934
Egenkapital 31.12.2020	10 000	28 828	858	636 877	676 563



Note 10 Skatt

STIFTELSEN

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

KONSERN

Lovisenberg sykehusapotek AS er skattepliktig for deler av sin virksomhet.

Lovisenberg Omsorg AS er omgjort til ideelt AS og er ikke skattepliktig fra 2020.

Lovisenberg Sykehjemdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS er alle omgjort til ikke skattepliktige, ideelle AS med virkning fra overdragelsen 01.07.2020.

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	13
Betalbar skatt overdragende selskap	1 003	0
Endring i utsatt skattefordel	67	-6
Skattekostnad	-67	7
Endring i utsatt skatt ved overgang til ikke skattepliktig, ideell AS	2 899	
Årets skattekostnad	2 831	7
Ordinært resultat skattepliktig del før skatt -	307	-43
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	64	102
Skattepliktig inntekt	-243	59
Beregning av utsatt skatt / -skattefordel		
Driftsmidler	-127	-64
Varelager	-40	-40
Fordringer	-12	-12
Akkumulert fremførbart underskudd -	243	-
Grunnlag beregning utsatt skatt/-skattefordel	-422	-115
Utsatt skattefordel (22 %)	-93	-25

Utsatt skattefordel er kostnadsført i Lovisenberg Sykehjemdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS fra og med 01.07.2020, og i Lovisenberg Omsorg AS fra og med 01.01.2020, da disse ikke lenger er skattepliktige.

Note 11 Varelager

STIFTELSEN		Varelager	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
92	174	Varelager	3 044	3 060
0	0	Ukuranseavsetning	-100	-100
92	174	Sum	2 944	2 960

Varebeholdningen er pr. 31.12.2020 vurdert til innkjøpspris med fradrag for ukurans.



Note 12 Transaksjoner med nærstående parter

	Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg	Lovisenberg omsorg AS inkludert datterselskap	Lovisenberg Diakonale Høgskole AS	Lovisenberg Sykehusapotek AS
Salg til datterselskap		8 771	19 362	
Kjøp fra datterselskap				2 074
Kundefordringer	2 393	1 475		188
Leverandørgjeld	188	3 326	542	

Lovisenberg diakonale høgskole AS leier lokaler av SDL, som ble utbygd og oppgradert i 2013 uten at husleien ble økt tilsvarende. Differansen mellom dagens husleie og markedsleie representerer en subsidiering som beløper seg til 5,5 MNOK for 2020, mot 5,8 MNOK i 2019. Subsidieringen er tatt med og synliggjort i årsregnskapet for Lovisenberg diakonale høgskole, men påvirker ikke konsernet.

Note 13 Rentekostnader

STIFTELSEN		Rentekostnader	KONSERN	
2020	2019		2020	2019
7 685	7 298	Rentekostnader	7 611	7 305
-9 799	-9 739	Refusjon rentekostnader bygg	-9 798	-9 739
-2 114	2 442	Sum	- 2 188	-2 434

I 2020 og 2019 er hele refusjonen for renter på bygg ført som reduksjon mot bokførte rentekostnader.

Note 14 Covid-19

Effekt av koronapandemien

Koronasituasjonen har påvirket Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg i betydelig grad. Stiftelsen driver Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg på kontrakt for Oslo kommune. Økte krav fra myndigheter i forhold til håndtering av pandemien har ført til betydelig ekstrakostnader i driften. Gjestehuset har hatt nedgang i utleie og det har vært permittering av ansatte i starten av året. Noen leietagere er blitt direkte berørt av pandemien og har hatt problemer knyttet til betaling av husleie.

Oslo kommune har kompensert for ekstrakostnader knyttet til Covid-19 for sykehjemmene.

På grunn av permitteringer og ekstra tilskudd er ikke resultatet særlig påvirket.

Datterselskaper:

Lovisenberg diakonale høgskole har ikke hatt stedlig undervisning og basert seg på digital undervisning. Lovisenberg sykehusapotek AS har hatt omsetningssvikt i forhold til omsetning over disk. Lovisenberg Omsorg AS har hatt økte kostnader knyttet til smittevernstiltak og bemanning, men har fått tilskudd til dekning av merkostnadene knyttet til Covid-19 fra kommunen.



Resultatregnskap - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

STIFTELSEN				KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
		Driftsinntekter og driftskostnader			
35 069	25 397	Salgsinntekt		123 462	94 613
145 852	151 650	Offentlig driftstilskudd, inntekter mv.	1	754 240	253 505
14 727	5 448	Annen driftsinntekt		14 868	11 789
46 326	52 589	Leieinntekt fast eiendom		29 202	31 307
241 974	235 084	Sum driftsinntekter	12	921 772	391 214
13 339	15 672	Varekostnad		93 385	61 553
163 446	152 014	Lønnskostnad	2/3	667 559	238 989
12 584	15 388	Ordinære avskrivninger	4	24 324	17 442
54 627	58 315	Andre driftskostnader		126 859	79 437
243 996	241 389	Sum driftskostnader		912 128	397 421
-2 023	-6 305	Driftsresultat	12	9 645	-6 207
		Finansinntekter og finanskostnader			
		Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	5	10 095	5 085
5 294	5 539	Renteinntekt	6	5 838	6 086
-2 114	-2 442	Rentekostnad	13	-2 188	-2 434
7 408	7 981	Resultat av finansposter		18 121	13 605
5 386	1 676	Ordinært resultat før skattekostnad		27 765	7 398
-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 831	7
5 386	1 676	Ordinært resultat		24 934	7 391
5 386	1 676	Årsresultat		24 934	7 391
		Overføringer			
5 386	1 676	Avsatt fra/til annen egenkapital		24 934	7 391
5 386	1 676	Sum disponert		24 934	7 391



Balanse - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

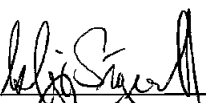
STIFTELSEN				KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
		Goodwill	4	41 613	
		Utsatt skattefordel	10	93	25
0	0	Sum immaterielle eiendeler		41 706	25
		Varige driftsmidler			
1 106	1 106	Kunst		1 279	1 279
420 465	424 897	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		427 417	428 367
13 008	12 094	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 177	17 460
434 579	438 097	Sum varige driftsmidler	4	454 874	447 106
		Finansielle anleggsmidler			
41 255	11 706	Investeringer i datterselskap	5	0	0
5 000	5 000	Investeringer i felleskontrollert virksomhet		351 575	341 480
133 526	133 526	Langsiktige fordringer	6	133 526	133 526
2 081	1 781	Investeringer i aksjer og andeler	5	2 081	1 781
31 075	28 851	Pensjonsmidler	3		24 329
5 706	5 532	Egenkapitalinnskudd KLP		10 332	5 532
218 643	186 396	Sum finansielle anleggsmidler		497 514	506 648
653 222	624 493	Sum anleggsmidler		994 093	953 780
		Omløpsmidler			
92	174	Lager av varer og annen beholdning	11	2 944	2 960
		Fordringer			
2 566	2 646	Kundefordringer		18 571	18 680
10 207	8 842	Andre kortsiktige fordringer	6	23 597	12 998
12 774	11 487	Sum fordringer		42 169	31 678
1 624	19 193	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	147 054	42 985
14 490	30 855	Sum omløpsmidler		192 168	77 623
667 712	655 347	Sum eiendeler		1 186 260	1 031 403

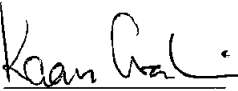


Balanse - mor/konsern
Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg
Org nr: 977 127 769

STIFTELSEN				KONSERN	
2020	2019		Note	2020	2019
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
10 000	10 000	Grunnkapital		10 000	10 000
29 686	29 686	Fond for spesielle formål		29 686	29 686
277 050	241 473	Annen egenkapital		636 877	581 752
316 736	281 159	Sum egenkapital	5/9	676 563	621 437
		Gjeld			
		Avsetninger for forpliktelser			
-	-	Pensjonsforpliktelse	3	6 626	
		Annen langsiktig gjeld			
15 490	15 490	Annen langsiktig gjeld		15 490	15 490
196 693	298 169	Pantelån		196 693	298 169
212 183	313 659	Sum annen langsiktig gjeld	8	212 183	313 659
		Kortsiktig gjeld			
17 390	-	Kassekreditt		17 390	
6 342	9 732	Leverandørgjeld		31 460	20 036
0	0	Betalbar skatt	10	1 003	13
7 976	9 062	Skyldig offentlige avgifter		31 827	16 937
107 084	41 736	Annen kortsiktig gjeld	8	209 208	59 320
138 792	60 530	Sum kortsiktig gjeld		290 888	96 306
350 975	374 189	Sum gjeld		503 071	409 965
667 712	655 347	Sum egenkapital og gjeld		1 186 260	1 031 403

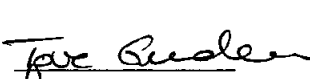
Lovisenberg, 31.05.2021

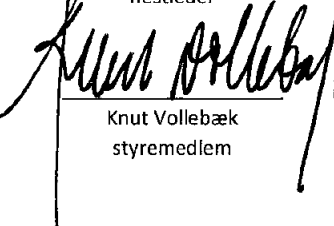

Asbjørn Siveland
styreleder


Kaare Granheim
styremedlem

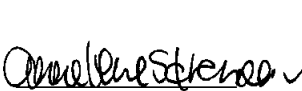

Sigrud Flaata
styremedlem

Lovisenberg, 31.05.2021


Tove Gundersen
nestleder


Knut Vollebæk
styremedlem


Vidar Haukeland
administrerende direktør


Anne Lene Sørensen
styremedlem


Kjetil Lund
styremedlem