



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 069 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D HALLE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Halle
Tors gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvette Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 500	124 200
Sum inntekter		103 500	124 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	133 310	143 184
Sum kostnader		133 310	143 184
Driftsresultat		-29 810	-18 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 195	27 721
Sum finansinntekter		14 195	27 721
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		316 705	
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		316 850	
Netto finans		-302 654	27 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 464	8 737
Skattekostnad på ordinært resultat			2 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 464	5 943
Årsresultat		-332 464	5 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-332 464	5 943
Sum overføringer og disponeringer		-332 464	5 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	997 856	891 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	35 925	35 925
Sum varige driftsmidler		1 033 781	927 531
Sum anleggsmidler		1 033 781	927 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 838	9 838
Sum fordringer		9 838	9 838
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	77 337	394 043
Sum investeringer		77 337	394 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 543 732	3 640 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 732	3 640 617
Sum omløpsmidler		3 630 908	4 044 497
SUM EIENDELER		4 664 689	4 972 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 10 666,67)	5, 10	960 000	960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	10	45 850	45 850
Sum innskutt egenkapital		1 005 850	1 005 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 610 880	3 943 345
Sum opptjent egenkapital		3 610 880	3 943 345
Sum egenkapital	10	4 616 730	4 949 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			2 794
Annen kortsiktig gjeld		47 959	20 040
Sum kortsiktig gjeld		47 959	22 834
Sum gjeld		47 959	22 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 689	4 972 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 151699

Enheten

Organisasjonsnummer: 840 069 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D HALLE EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Halle
Tors gate 5
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvette Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 840 069 052
D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 500	124 200
Sum inntekter		103 500	124 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	133 310	143 184
Sum kostnader		133 310	143 184
Driftsresultat		-29 810	-18 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 195	27 721
Sum finansinntekter		14 195	27 721
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		316 705	
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		316 850	
Netto finans		-302 654	27 721
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 464	8 737
Skattekostnad på ordinært resultat			2 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 464	5 943
Årsresultat		-332 464	5 943
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-332 464	5 943
Sum overføringer og disponeringer		-332 464	5 943



Organisasjonsnr: 840 069 052
D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	997 856	891 606
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	35 925	35 925
Sum varige driftsmidler		1 033 781	927 531

Sum anleggsmidler		1 033 781	927 531
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 838	9 838
Sum fordringer		9 838	9 838

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	11	77 337	394 043
Sum investeringer		77 337	394 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 543 732	3 640 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 543 732	3 640 617

Sum omløpsmidler		3 630 908	4 044 497
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 664 689	4 972 028
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (90 aksjer à kr 10 666,67)	5, 10	960 000	960 000
Overkurs	10	45 850	45 850
Sum innskutt egenkapital		1 005 850	1 005 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 610 880	3 943 345
-------------------	----	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 610 880	3 943 345
Sum egenkapital	10	4 616 730	4 949 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			2 794
Annen kortsiktig gjeld		47 959	20 040
Sum kortsiktig gjeld		47 959	22 834
Sum gjeld		47 959	22 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 664 689	4 972 028



Organisasjonnr: 840 069 052
D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	10666.67	960000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORILD, HALLE YVETTE	90.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	90	10 666,67	960 000,00
Sum	90		960 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TORILD, HALLE YVETTE	90	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	90	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	927 531
Tilgang i året	106 250
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 034 062
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 034 062

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(332 464)	8 737
+/- Permanente forskjeller	319 580	3 961
Årets skattegrunnlag	(12 884)	12 698
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		2 794
Sum		2 794
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	2 794
Betalbar skatt i skattekostnad		2 794
Betalbar skatt i balansen	0	2 794

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(670 708)	(670 708)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(12 884)	12 884
Netto forskjeller	(670 708)	(683 592)	12 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	670 708	683 592	(12 884)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 150 390

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	960 000	45 850	3 943 345	4 949 194
Årets resultat			(332 464)	(332 464)
Egenkapital 31.12.2020	960 000	45 850	3 610 880	4 616 730

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer (Biolink Group AS)	210 156	77 337
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	210 156	77 337



Arsberetning 2020 D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

Arsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

D Halle Eiendom og Finans AS driver med konsulentvirksomhet innenfor eiendom og finans og forøvrig deltar i økonomisk virksomhet av enhver art. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 er kr. 103 500 og er redusert med kr. 20 700 fra 2019. Årsresultatet er et underskudd på kr. 332 464,-. Selskapet har en investering i varige driftsmidler i 2020. Totalkapitalen var pr 31.12.2020 kr. 4 664 689, sammenlignet med kr 4 972 028 året før. Egenkapitalen pr 31.12.20 var 99%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnfordeling i bedriftens styre og ledelse:
Styre består av 1 kvinne.

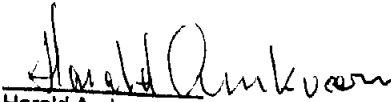
Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på kr. 332 464 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte:	kr.
Udekket tap:	
Overført annen EK:	kr. 332 464
Sum disponert:	kr. 332 464


Oslo, den 07.03.2020

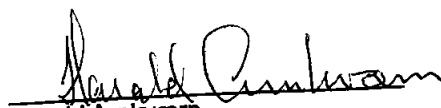

Yvette Halle
styreleder


Harald Arnkværn
varamedlem

**Balanse pr. 31. desember 2020**
D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (90 aksjer à kr 10 666,67)	5, 10	960 000	960 000
Overkurs	10	45 850	45 850
Sum innskutt egenkapital		1 005 850	1 005 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 610 880	3 943 345
Sum opptjent egenkapital		3 610 880	3 943 345
Sum egenkapital	10	4 616 730	4 949 194
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		0	2 794
Betalbar skatt		47 959	20 040
Annen kortsiktig gjeld		47 959	22 834
Sum kortsiktig gjeld		47 959	22 834
Sum gjeld		4 664 689	4 972 028
Sum egenkapital og gjeld			


Torild Yvette Halle
Styrets leder / Daglig leder


Harald Arnkværn
Varamedlem



Årsberetning 2020 D HALLE EIENDOM OG FINANS AS

Årsberetning

Virksomhetens art og hvor den drives

D Halle Eiendom og Finans AS driver med konsulentvirksomhet innenfor eiendom og finans og forøvrig deltar i økonomisk virksomhet av enhver art. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Omsetningen i 2020 er kr. 103 500 og er redusert med kr. 20 700 fra 2019. Årsresultatet er et underskudd på kr. 332 464,-. Selskapet har en investering i varige driftsmidler i 2020. Totalkapitalen var pr 31.12.2020 kr. 4 664 689, sammenlignet med kr 4 972 028 året før. Egenkapitalen pr 31.12.20 var 99%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i bedriften er etter vår oppfatning godt.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Kjønnsfordeling i bedriftens styre og ledelse:

Styre består av 1 kvinne.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd på kr. 332 464 som foreslås anvendt ved:

Avsatt utbytte:	kr.
Udekket tap:	
Overført annen EK:	kr. 332 464
Sum disponert:	kr. 332 464

Oslo, den 07.03.2020

Yvette Halle
styreleder

Harald Arnkværn
varamedlem