



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 954 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDALM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Løten Almenning  
Kildevegen 14  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter		6 406 111	5 877 015
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 406 111</b>	<b>5 877 015</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 316 576	3 207 573
Annen driftskostnad	2	1 530 229	907 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 869 625</b>	<b>4 137 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 536 486</b>	<b>1 739 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	1 548
Annen finansinntekt		21 591	21 494
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 918</b>	<b>23 042</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 227	767 511
Annen rentekostnad		742 084	1 076 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 533 311</b>	<b>1 844 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 511 393</b>	<b>-1 821 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 093</b>	<b>-82 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	225 614	-18 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		774 368	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		25 111	
Overført fra annen egenkapital			-63 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	358 327	365 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 327</b>	<b>365 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	63 199 219	65 515 795
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 199 219</b>	<b>65 515 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 557 546</b>	<b>65 881 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 694	20 768
Andre kortsiktige fordringer		43 640	125 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 334</b>	<b>146 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 136	94 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 136</b>	<b>94 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 470</b>	<b>240 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 788 016</b>	<b>66 122 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3, 4	5 794 279	5 794 279
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	291 170	291 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 449</b>	<b>6 085 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 898 823	8 873 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 898 823</b>	<b>8 873 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 984 272</b>	<b>14 959 161</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 353 000	25 553 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 606 056	24 838 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 959 056</b>	<b>50 391 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 959 056</b>	<b>50 391 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 898	3 824
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			5
Annen kortsiktig gjeld		1 816 791	767 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 689</b>	<b>771 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 803 745</b>	<b>51 162 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 788 016</b>	<b>66 122 046</b>



# Årsregnskap 2020

## HEDALM EIENDOM AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 915 954 111**



## Resultatregnskap HEDALM EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekter		6 406 111	5 877 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 406 111</b>	<b>5 877 015</b>
Lønnskostnad	2	22 820	22 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 316 576	3 207 573
Annen driftskostnad	2	1 530 229	907 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 869 625</b>	<b>4 137 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 536 486</b>	<b>1 739 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	1 548
Annen finansinntekt		21 591	21 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 227	767 511
Annen rentekostnad		742 084	1 076 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 511 393</b>	<b>-1 821 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 093</b>	<b>-82 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	225 614	-18 050
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		774 368	0
Avsatt til annen egenkapital		25 111	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>



**Balanse**  
**HEDALM EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	358 327	365 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 327</b>	<b>365 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	63 199 219	65 515 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 199 219</b>	<b>65 515 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 557 546</b>	<b>65 881 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 694	20 768
Andre kortsiktige fordringer		43 640	125 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 334</b>	<b>146 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 136	94 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 470</b>	<b>240 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 788 016</b>	<b>66 122 045</b>



## Balanse HEDALM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 794 279	5 794 279
Overkurs	3	291 170	291 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 449</b>	<b>6 085 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 898 823	8 873 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 898 823</b>	<b>8 873 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 984 272</b>	<b>14 959 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 353 000	25 553 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 606 056	24 838 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 959 056</b>	<b>50 391 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 898	3 824
Skyldig offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		1 816 791	767 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 689</b>	<b>771 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 803 745</b>	<b>51 162 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 788 016</b>	<b>66 122 046</b>

Løten, 04.02.2021  
Styret i HEDALM EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Endre Jørgensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gaute Nøkleholm  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Magne Thorbjørn Svenkerud  
Styremedlem



## Noter 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som betyr at husleieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres.



## Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet plikter således ikke å etablere egen pensjonsordning. Honorarer til styret har vært på NOK 20 000.

### Revisor

Det er bokført kostnader for revisjon på NOK 35 500, bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer NOK 12 000 og annen bistand kr 2 500.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 794 279	291 170	8 873 712	14 959 161
Årets resultat			799 479	799 479
Avgitt konsernbidrag			-774 368	-774 368
Pr 31.12.2020	5 794 279	291 170	8 898 823	14 984 272

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDALM EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	115,9	5 794 279
Sum	50 000		5 794 279

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hedalm Holding AS	50 000	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld og mellomværende

Selskapet har sum langsiktig gjeld på NOK 47 959 056.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 22 353 000 er sikret med pant i selskapets eiendom, bokført til NOK 63 199 219. Ca NOK 6 600 000 av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

#### Mellomværende

Gjeld til morselskapet er på NOK 25 606 056. Hele beløpet forfaller innen 5 år fra balansedato.



## Noter 2020

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 412	0
Endring i utsatt skattefordel	7 202	-18 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 614</b>	<b>-18 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 025 093	-82 045
Permanente forskjeller	426	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 383	872 584
Avgitt konsernbidrag	-992 780	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 121	-790 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 412	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 412	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 628 757	-1 524 375	104 383
<b>Sum</b>	<b>-1 628 757</b>	<b>-1 524 375</b>	<b>104 383</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 121	-137 121
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 628 757</b>	<b>-1 661 496</b>	<b>-32 739</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-358 327</b>	<b>-365 529</b>	<b>-7 203</b>

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	72 993 587	7 634 288	90 750	80 718 625
= Anskaffelseskost 31.12.20	72 993 587	7 634 288	90 750	80 718 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 874 910	7 634 288	10 208	17 519 406
= Bokført verdi 31.12.20	63 118 677	0	80 542	63 199 219
Årets ordinære avskrivninger	1 676 179	635 860	4 537	2 316 576
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	20 år	

I Bygninger og tomter inngår tomteverdi med NOK 21 106 643. Tomt avskrives ikke.



**Årsregnskap 2020**  
**HEDALM EIENDOM AS**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 915 954 111**



**Resultatregnskap**  
**HEDALM EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inntekter		6 406 111	5 877 015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 406 111</b>	<b>5 877 015</b>
Lønnskostnad	2	22 820	22 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 316 576	3 207 573
Annen driftskostnad	2	1 530 229	907 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 869 625</b>	<b>4 137 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 536 486</b>	<b>1 739 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		327	1 548
Annen finansinntekt		21 591	21 494
Rentekostnad til foretak i samme konsern		791 227	767 511
Annen rentekostnad		742 084	1 076 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 511 393</b>	<b>-1 821 143</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 093</b>	<b>-82 045</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	225 614	-18 050
<b>Årsresultat</b>	3	<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		774 368	0
Avsatt til annen egenkapital		25 111	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>799 479</b>	<b>-63 995</b>



**Balanse**  
**HEDALM EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	358 327	365 529
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 327</b>	<b>365 529</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	63 199 219	65 515 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 199 219</b>	<b>65 515 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 557 546</b>	<b>65 881 324</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 694	20 768
Andre kortsiktige fordringer		43 640	125 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 334</b>	<b>146 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 131 136	94 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 230 470</b>	<b>240 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 788 016</b>	<b>66 122 045</b>

HEDALM EIENDOM AS

Side 3



**Balanse**  
**HEDALM EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 794 279	5 794 279
Overkurs	3	291 170	291 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 085 449</b>	<b>6 085 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 898 823	8 873 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 898 823</b>	<b>8 873 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 984 272</b>	<b>14 959 161</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 353 000	25 553 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	25 606 056	24 838 545
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 959 056</b>	<b>50 391 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 898	3 824
Skyldig offentlige avgifter		0	5
Annen kortsiktig gjeld		1 816 791	767 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 844 689</b>	<b>771 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 803 745</b>	<b>51 162 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 788 016</b>	<b>66 122 046</b>

Løten, 04.02.2021  
Styret i HEDALM EIENDOM AS

  
Endre Jørgensen  
Styreleder

  
Gaute Nøkleholm  
Nestleder

  
Maghe Thorbjørn Svenkerud  
Styremedlem



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som betyr at husleieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres.



## Noter 2020

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet plikter således ikke å etablere egen pensjonsordning. Honorarer til styret har vært på NOK 20 000.

### Revisor

Det er bokført kostnader for revisjon på NOK 35 500, bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer NOK 12 000 og annen bistand kr 2 500.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	5 794 279	291 170	8 873 712	14 959 161
Årets resultat			799 479	799 479
Avgitt konsernbidrag			-774 368	-774 368
Pr 31.12.2020	5 794 279	291 170	8 898 823	14 984 272

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDALM EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	115,9	5 794 279
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>5 794 279</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hedalm Holding AS	50 000	100,0

### Note 5 Langsiktig gjeld og mellomværende

Selskapet har sum langsiktig gjeld på NOK 47 959 056.

#### Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 22 353 000 er sikret med pant i selskapets eiendom, bokført til NOK 63 199 219. Ca NOK 6 600 000 av gjelden forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

#### Mellomværende

Gjeld til morselskapet er på NOK 25 606 056. Hele beløpet forfaller innen 5 år fra balansedato.



## Noter 2020

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 412	0
Endring i utsatt skattefordel	7 202	-18 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>225 614</b>	<b>-18 050</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 025 093	-82 045
Permanente forskjeller	426	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 383	872 584
Avgitt konsernbidrag	-992 780	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-137 121	-790 540
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 412	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-218 412	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 628 757	-1 524 375	104 383
<b>Sum</b>	<b>-1 628 757</b>	<b>-1 524 375</b>	<b>104 383</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-137 121	-137 121
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 628 757</b>	<b>-1 661 496</b>	<b>-32 739</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-358 327</b>	<b>-365 529</b>	<b>-7 203</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	72 993 587	7 634 288	90 750	80 718 625
= Anskaffelseskost 31.12.20	72 993 587	7 634 288	90 750	80 718 625
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	9 874 910	7 634 288	10 208	17 519 406
= Bokført verdi 31.12.20	63 118 677	0	80 542	63 199 219
Årets ordinære avskrivninger	1 676 179	635 860	4 537	2 316 576
Økonomisk levetid	15-30 år	5 år	20 år	

I Bygninger og tomter inngår tomteverdi med NOK 21 106 643. Tomt avskrives ikke.



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hedalm Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hedalm Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUSTQ-HVJCT-EOWM7-NZIEV-NNMUTN-7ED6Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-04 14:17:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: PUSTQ-HVJC7-EOWM7-NZIEV-AMJTN-7ED6Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>