



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 280 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nomevegen 38A
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UGLEM REGNSKAP & RÅDGIVNING

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 941280463

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 500	372 600
Sum inntekter		376 500	372 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 665	67 422
Annen driftskostnad		326 419	203 007
Sum kostnader		360 084	270 429
Driftsresultat		16 416	102 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Annen rentekostnad		30 915	34 766
Sum finanskostnader		30 915	34 766
Netto finans		-30 857	-34 766
Resultat før skattekostnad		-14 440	67 405
Skattekostnad		0	19 416
Årsresultat		-14 440	47 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 440	47 989
Sum overføringer og disponeringer		-14 440	47 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		545 562	555 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		74 582	98 134
Sum varige driftsmidler		620 144	653 809
Sum anleggsmidler		620 144	653 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	8 823
Sum fordringer		0	8 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 260	393 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 260	393 809
Sum omløpsmidler		371 260	402 632
SUM EIENDELER		991 404	1 056 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 384	739 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		725 384	739 824
Sum egenkapital		825 384	839 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		185 532	223 792
Sum annen langsiktig gjeld		185 532	223 792
Sum langsiktig gjeld		185 532	223 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 132	6 209
Betalbar skatt		0	19 259
Annen kortsiktig gjeld		-32 643	-32 643
Sum kortsiktig gjeld		-19 511	-7 175
Sum gjeld		166 020	216 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 404	1 056 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372240

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 941 280 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nomevegen 38A
3733 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: UGLEM REGNSKAP & RÅDGIVNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 941 280 463
VANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 500	372 600
Sum inntekter		376 500	372 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 665	67 422
Annen driftskostnad		326 419	203 007
Sum kostnader		360 084	270 429
Driftsresultat		16 416	102 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Sum finansinntekter		58	0
Annen rentekostnad		30 915	34 766
Sum finanskostnader		30 915	34 766
Netto finans		-30 857	-34 766
Resultat før skattekostnad		-14 440	67 405
Skattekostnad		0	19 416
Årsresultat		-14 440	47 989
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 440	47 989
Sum overføringer og disponeringer		-14 440	47 989



Organisasjonsnr: 941 280 463
VANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	545 562	555 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	74 582	98 134
Sum varige driftsmidler	620 144	653 809

Sum anleggsmidler	620 144	653 809
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	0	8 823
Sum fordringer	0	8 823

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	371 260	393 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	371 260	393 809

Sum omløpsmidler	371 260	402 632
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	991 404	1 056 441
---------------	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	725 384	739 824
Sum opptjent egenkapital	725 384	739 824

Sum egenkapital	825 384	839 824
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	185 532	223 792
Sum annen langsiktig gjeld	185 532	223 792
Sum langsiktig gjeld	185 532	223 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 132	6 209
Betalbar skatt	0	19 259
Annen kortsiktig gjeld	-32 643	-32 643
Sum kortsiktig gjeld	-19 511	-7 175
Sum gjeld	166 020	216 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	991 404	1 056 441



Organisasjonsnr: 941 280 463
VANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00