



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 17
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 036	30 123
Annen driftsinntekt		506 756	459 779
Sum inntekter		540 792	489 901
Kostnader			
Varekostnad		9 606	6 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad	2	117 021	166 436
Sum kostnader		192 027	238 296
Driftsresultat		348 765	251 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	6
Sum finansinntekter		120	6
Annen rentekostnad		74 104	58 514
Sum finanskostnader		-74 104	-58 514
Netto finans		-73 984	-58 508
Resultat før skattekostnad		274 782	193 097
Skattekostnad		61 015	42 481
Årsresultat		213 767	150 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		213 767	-349 384
Sum overføringer og disponeringer		213 767	150 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 250 395	2 315 795
Sum varige driftsmidler		2 250 395	2 315 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 250 395	2 315 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 107
Andre kortsiktige fordringer	3	2 132	27 428
Sum fordringer		2 132	35 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	555 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	555 374
Sum omløpsmidler		255 416	590 908
SUM EIENDELER		2 505 811	2 906 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 986	679 219
Sum opptjent egenkapital		892 986	679 219
Sum egenkapital		1 442 986	1 229 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		83 117	85 896
Sum avsetninger for forpliktelser		83 117	85 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		910 000	1 030 000
Sum langsiktig gjeld		993 117	1 115 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 150
Betalbar skatt		63 794	44 494
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 914	15 944
Sum kortsiktig gjeld		69 708	561 588
Sum gjeld		1 062 825	1 677 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 811	2 906 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371809

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 17
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 036	30 123
Annen driftsinntekt		506 756	459 779
Sum inntekter		540 792	489 901
Kostnader			
Varekostnad		9 606	6 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad	2	117 021	166 436
Sum kostnader		192 027	238 296
Driftsresultat		348 765	251 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	6
Sum finansinntekter		120	6
Annen rentekostnad		74 104	58 514
Sum finanskostnader		-74 104	-58 514
Netto finans		-73 984	-58 508
Resultat før skattekostnad		274 782	193 097
Skattekostnad		61 015	42 481
Årsresultat		213 767	150 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		213 767	-349 384
Sum overføringer og disponeringer		213 767	150 616



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 250 395	2 315 795
Sum varige driftsmidler		2 250 395	2 315 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 250 395	2 315 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	8 107
Andre kortsiktige fordringer			
	3	2 132	27 428
Sum fordringer		2 132	35 535
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		253 284	555 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	555 374
Sum omløpsmidler		255 416	590 908
SUM EIENDELER		2 505 811	2 906 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	892 986	679 219
Sum opptjent egenkapital	892 986	679 219
Sum egenkapital	1 442 986	1 229 219
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	83 117	85 896
Sum avsetninger for forpliktelser	83 117	85 896
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	910 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	910 000	1 030 000
Sum langsiktig gjeld	993 117	1 115 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 150
Betalbar skatt	63 794	44 494
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5 914	15 944
Sum kortsiktig gjeld	69 708	561 588
Sum gjeld	1 062 825	1 677 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 505 811	2 906 703



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638904.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1388509.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2250395.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
310000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
910000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2250395.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 036	30 123
Annen driftsinntekt		506 756	459 779
Sum driftsinntekter		540 792	489 901
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 606	-6 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 400	-65 400
Annen driftskostnad	2	-117 021	-166 436
Sum driftskostnader		-192 027	-238 296
Driftsresultat		348 765	251 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	6
Sum finansinntekter		120	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 104	-58 514
Sum finanskostnader		-74 104	-58 514
Netto finans		-73 984	-58 508
Resultat før skattekostnad		274 782	193 097
Skattekostnad		-61 015	-42 481
Årsresultat		213 767	150 616
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		213 767	-349 384
Sum overføringer		213 767	150 616



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 250 395	2 315 795
Sum varige driftsmidler		2 250 395	2 315 795
Sum anleggsmidler		2 250 395	2 315 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 107
Andre kortsiktige fordringer	3	2 132	27 428
Sum fordringer		2 132	35 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	555 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	555 374
Sum omløpsmidler		255 416	590 908
SUM EIENDELER		2 505 811	2 906 703



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 986	679 219
Sum opptjent egenkapital		892 986	679 219
Sum egenkapital		1 442 986	1 229 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 117	85 896
Sum avsetning for forpliktelser		83 117	85 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		910 000	1 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 150
Betalbar skatt		63 794	44 494
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 914	15 944
Sum kortsiktig gjeld		69 708	561 588
Sum gjeld		1 062 825	1 677 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 811	2 906 703

Bergen, 01.03.2024

Johnny Sæthre
styrets leder

Kennet Reidar Sture
styremedlem / daglig leder



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 638 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 638 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 388 509
Balanseført verdi per 31.12.	2 250 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 400



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	910 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 250 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsoppgjør for

STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

981916093

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 036	30 123
Annen driftsinntekt		506 756	459 779
Sum driftsinntekter		540 792	489 901
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 606	-6 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 400	-65 400
Annen driftskostnad	2	-117 021	-166 436
Sum driftskostnader		-192 027	-238 296
Driftsresultat		348 765	251 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		120	6
Sum finansinntekter		120	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-74 104	-58 514
Sum finanskostnader		-74 104	-58 514
Netto finans		-73 984	-58 508
Resultat før skattekostnad		274 782	193 097
Skattekostnad		-61 015	-42 481
Årsresultat		213 767	150 616
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		213 767	-349 384
Sum overføringer		213 767	150 616



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 250 395	2 315 795
Sum varige driftsmidler		2 250 395	2 315 795
Sum anleggsmidler		2 250 395	2 315 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 107
Andre kortsiktige fordringer	3	2 132	27 428
Sum fordringer		2 132	35 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	555 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 284	555 374
Sum omløpsmidler		255 416	590 908
SUM EIENDELER		2 505 811	2 906 703



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 986	679 219
Sum opptjent egenkapital		892 986	679 219
Sum egenkapital		1 442 986	1 229 219
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		83 117	85 896
Sum avsetning for forpliktelser		83 117	85 896
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 000	1 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		910 000	1 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 150
Betalbar skatt		63 794	44 494
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 914	15 944
Sum kortsiktig gjeld		69 708	561 588
Sum gjeld		1 062 825	1 677 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 505 811	2 906 703

Bergen, 01.03.2024

Johnny Sæthre
styrets leder

Kennet Reidar Sture
styremedlem / daglig leder



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 638 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 638 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 388 509
Balanseført verdi per 31.12.	2 250 395
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 400



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	310 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	910 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 250 395
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0