



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 066 600
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET BYNESVEIEN 12
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Astrid Løvlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	172 454	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 454</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-170 127	-164 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>-170 128</b>	<b>-164 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327</b>	<b>5 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>719</b>	<b>488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046</b>	<b>5 881</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 046</b>	<b>5 881</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>3 046</b>	<b>5 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 046	5 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 046</b>	<b>5 881</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	48 158	29 829
Andre fordringer	6	719	488
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 877</b>	<b>30 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 208	35 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 500	-7 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	5,9	36 000	36 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 986	21 805
Annen kortsiktig gjeld		14 599	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 585</b>	<b>37 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 585</b>	<b>73 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 066 600  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYNESVEIEN 12  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Løvlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 916 066 600  
SAMEIET BYNESVEIEN 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	172 454	170 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 454</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-170 127	-164 607
<b>Sum kostnader</b>		<b>-170 128</b>	<b>-164 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327</b>	<b>5 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>719</b>	<b>488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>719</b>	<b>488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 046</b>	<b>5 881</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>3 046</b>	<b>5 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 046	5 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 046</b>	<b>5 881</b>



Organisasjonsnr: 916 066 600  
SAMEIET BYNESVEIEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	48 158	29 829
Andre fordringer	6	719	488
Sum fordringer		48 877	30 317

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 208	35 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 085	66 248

Sum omløpsmidler		97 085	66 248
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		97 085	66 248
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-4 500	-7 546
Sum opptjent egenkapital		-4 500	-7 546

Sum egenkapital		-4 500	-7 546
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	5,9	36 000	36 000
Sum avsetninger for forpliktelse		36 000	36 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	50 986	21 805
Annen kortsiktig gjeld	14 599	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 585</b>	<b>37 794</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>101 585</b>	<b>73 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>97 085</b>	<b>66 248</b>



Organisasjonsnr: 916 066 600  
SAMEIET BYNESVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Sameiet Bynesveien 12 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		154 170	150 000	150 000	160 000
Andre driftsinntekter	1	18 284	20 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 454</b>	<b>170 000</b>	<b>150 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-13 763	-12 432	-13 000	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	2	-15 382	-12 898	-11 000	-13 500
Løpende vedlikehold	3	-8 284	-21 571	-400	-100
Periodisk vedlikehold		0	0	-1 000	-100
Elektroniske fellesavtaler		-34 147	-31 820	-34 000	-43 000
Forsikring		-21 694	-20 307	-20 000	-21 694
Energi, felles		-76 141	-64 804	-70 000	-62 000
Andre driftsutgifter	4	-716	-775	-600	-500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 128</b>	<b>-164 608</b>	<b>-150 000</b>	<b>-154 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 327</b>	<b>5 393</b>	<b>0</b>	<b>5 606</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		719	488	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>719</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046</b>	<b>5 881</b>	<b>0</b>	<b>5 606</b>
Ordinært resultat etter skatt		3 046	5 881	0	5 606
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>3 046</b>	<b>5 881</b>	<b>0</b>	<b>5 606</b>
Disponering av totalresultat:		3 046	5 881	0	5 606
Reduksjon av udekket tap		3 046	5 881	0	0

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	6	48 158	29 829
Opptjente renter	6	719	488
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	48 208	35 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>

Org.nr: 916 066 600 - 459



## Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 500	-7 546
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 9	36 000	36 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 986	21 805
Påløpte kostnader		14 599	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 585</b>	<b>37 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 585</b>	<b>73 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid Løvlien  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tom Inge Ovesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Drury Løvlien  
Styremedlem

Org.nr: 916 066 600 - 459



## Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	18 284	20 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 284</b>	<b>20 000</b>

Ekstrainnbetaling gjelder ekstraordinær innbetaling for å dekke fakturer til sameiet.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	15 382	12 898
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 382</b>	<b>12 898</b>



## Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 284	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 284</b>	<b>21 571</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	575	629
Andre gebyrer	142	146
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>716</b>	<b>775</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>28 454</b>	<b>22 574</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 046	5 881
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 046</b>	<b>5 881</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>31 500</b>	<b>28 454</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>

Dere ligger under anbefalt minimum, og bør vurdere tiltak for å bedre likviditeten til selskapet. Vi ber dere vurdere en økning av felleskostnadene, en reduksjon av kostnader eller ekstra finansiering gjennom et låneopptak.

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	48 208	35 931
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>48 208</b>	<b>35 931</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-7 546</b>	<b>-13 426</b>

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

2023 2022

**Note 8 - EGENKAPITAL**

Annen egenkapital 01.01	-7 546	-13 426
Årets resultat	3 046	5 881
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

**Note 9 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsavsetning	36 000	36 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bynesveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bynesveien 12**

Styreleder	Astrid Løvlien (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Andreas Drury Løvlien (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tom Inge Ovesen (sign.)	19.03.2024



## Sameiet Bynesveien 12 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		154 170	150 000	150 000	160 000
Andre driftsinntekter	1	18 284	20 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 454</b>	<b>170 000</b>	<b>150 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-13 763	-12 432	-13 000	-13 500
Drifts- og serviceavtaler	2	-15 382	-12 898	-11 000	-13 500
Løpende vedlikehold	3	-8 284	-21 571	-400	-100
Periodisk vedlikehold		0	0	-1 000	-100
Elektroniske fellesavtaler		-34 147	-31 820	-34 000	-43 000
Forsikring		-21 694	-20 307	-20 000	-21 694
Energi, felles		-76 141	-64 804	-70 000	-62 000
Andre driftsutgifter	4	-716	-775	-600	-500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-170 128</b>	<b>-164 608</b>	<b>-150 000</b>	<b>-154 394</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 327</b>	<b>5 393</b>	<b>0</b>	<b>5 606</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		719	488	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>719</b>	<b>488</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 046</b>	<b>5 881</b>	<b>0</b>	<b>5 606</b>
Ordinært resultat etter skatt		3 046	5 881	0	5 606
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>3 046</b>	<b>5 881</b>	<b>0</b>	<b>5 606</b>
Disponering av totalresultat:		3 046	5 881	0	5 606
Reduksjon av udekket tap		3 046	5 881	0	0

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	6	48 158	29 829
Opptjente renter	6	719	488
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	48 208	35 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>

Org.nr: 916 066 600 - 459



## Sameiet Bynesveien 12 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-4 500	-7 546
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5, 9	36 000	36 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 986	21 805
Påløpte kostnader		14 599	15 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 585</b>	<b>37 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 585</b>	<b>73 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 085</b>	<b>66 248</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Astrid Løvlien  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tom Inge Ovesen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Drury Løvlien  
Styremedlem

Org.nr: 916 066 600 - 459



## Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Ekstrainnbetaling	18 284	20 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 284</b>	<b>20 000</b>

Ekstrainnbetaling gjelder ekstraordinær innbetaling for å dekke fakturer til sameiet.

### Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vakt- og sikringstjenester	15 382	12 898
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>15 382</b>	<b>12 898</b>



## Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	8 284	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>8 284</b>	<b>21 571</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Bankgebyrer	575	629
Andre gebyrer	142	146
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>716</b>	<b>775</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>28 454</b>	<b>22 574</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 046	5 881
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 046</b>	<b>5 881</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>31 500</b>	<b>28 454</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-36 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>

Dere ligger under anbefalt minimum, og bør vurdere tiltak for å bedre likviditeten til selskapet. Vi ber dere vurdere en økning av felleskostnadene, en reduksjon av kostnader eller ekstra finansiering gjennom et låneopptak.

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	48 208	35 931
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>48 208</b>	<b>35 931</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-7 546</b>	<b>-13 426</b>

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

2023 2022

**Note 8 - EGENKAPITAL**

Annen egenkapital 01.01	-7 546	-13 426
Årets resultat	3 046	5 881
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 500</b>	<b>-7 546</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 916 066 600 - 459



Sameiet Bynesveien 12 - Noter 2023

**Note 9 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikeholdsavsetning	36 000	36 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

Org.nr: 916 066 600 - 459



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bynesveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bynesveien 12**

Styreleder	Astrid Løvlien (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Andreas Drury Løvlien (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tom Inge Ovesen (sign.)	19.03.2024