



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 527	1 179 495
Sum inntekter		1 238 527	1 179 495
Kostnader			
Varekostnad		409 852	17 878
Lønnskostnad	2		26 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		342 484	339 381
Sum kostnader		958 835	589 786
Driftsresultat		279 692	589 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad	4	680 076	680 000
Sum finanskostnader		680 076	680 000
Netto finans		-680 032	-680 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-400 341	-90 291
Skattekostnad på resultat	5	-88 084	-19 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 257	-70 427
Årsresultat		-312 257	-70 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 257	-70 427
Totalresultat		-312 257	-70 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 257	-70 427
Sum overføringer og disponeringer	6	-312 257	-70 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	226 560	181 130
Sum immaterielle eiendeler		226 560	181 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 586 378	16 792 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 586 378	16 792 878
Sum anleggsmidler		16 812 939	16 974 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 500
Andre kortsiktige fordringer		7 355	6 565
Konsernfordringer		293 881	100 000
Sum fordringer		301 236	121 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	135 715	142 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 715	142 150
Sum omløpsmidler		436 951	263 215
SUM EIENDELER		17 249 890	17 237 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	100 000
Sum innskutt egenkapital		351 227	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	390 846	78 589
Sum opptjent egenkapital		-390 846	-78 589
Sum egenkapital	6	-39 618	121 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	17 282 361	17 070 425
Sum annen langsiktig gjeld		17 282 361	17 070 425
Sum langsiktig gjeld		17 282 361	17 070 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 147	22 373
Betalbar skatt	5		23 014
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 147	45 387
Sum gjeld		17 289 508	17 115 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 249 890	17 237 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638372

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDLIVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Smalvollveien 26 - 28
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Øistein Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 527	1 179 495
Sum inntekter		1 238 527	1 179 495
Kostnader			
Varekostnad		409 852	17 878
Lønnskostnad	2		26 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		342 484	339 381
Sum kostnader		958 835	589 786
Driftsresultat		279 692	589 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	
Sum finansinntekter		44	
Annen rentekostnad	4	680 076	680 000
Sum finanskostnader		680 076	680 000
Netto finans		-680 032	-680 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-88 084	-19 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-312 257	-70 427
Årsresultat		-312 257	-70 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-312 257	-70 427
Totalresultat		-312 257	-70 427
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 257	-70 427
Sum overføringer og disponeringer	6	-312 257	-70 427



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	226 560	181 130
Sum immaterielle eiendeler		226 560	181 130

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 586 378	16 792 878
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 586 378	16 792 878

Sum anleggsmidler		16 812 939	16 974 008
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			14 500
Andre kortsiktige fordringer		7 355	6 565
Konsernfordringer		293 881	100 000
Sum fordringer		301 236	121 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	135 715	142 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 715	142 150

Sum omløpsmidler		436 951	263 215
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 249 890	17 237 223
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	100 000
Sum innskutt egenkapital		351 227	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	390 846	78 589
Sum opptjent egenkapital		-390 846	-78 589
Sum egenkapital	6	-39 618	121 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	17 282 361	17 070 425
Sum annen langsiktig gjeld		17 282 361	17 070 425
Sum langsiktig gjeld		17 282 361	17 070 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 147	22 373
Betalbar skatt	5		23 014
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		7 147	45 387
Sum gjeld		17 289 508	17 115 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 249 890	17 237 223



Organisasjonsnr: 913 456 688
LUNDLIVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lundliveien 2 AS

Org.nr.: 913 456 688



Resultatregnskap

Lundliveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 238 527	1 179 495
Sum driftsinntekter		<u>1 238 527</u>	<u>1 179 495</u>
Varekostnad		409 852	17 878
Lønnskostnad	2	0	26 028
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	206 499	206 499
Annen driftskostnad		342 484	339 381
Sum driftskostnader		<u>958 835</u>	<u>589 786</u>
Driftsresultat		<u>279 692</u>	<u>589 709</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Annen rentekostnad	4	680 076	680 000
Resultat av finansposter		<u>-680 032</u>	<u>-680 000</u>
Resultat før skattekostnad		-400 341	-90 291
Skattekostnad på resultat	5	-88 084	-19 864
Resultat		<u>-312 257</u>	<u>-70 427</u>
Årsresultat		<u>-312 257</u>	<u>-70 427</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		312 257	70 427
Sum overføringer	6	<u>-312 257</u>	<u>-70 427</u>



Balanse

Lundliveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>226 560</u>	<u>181 130</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>226 560</u>	<u>181 130</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>16 586 378</u>	<u>16 792 878</u>
Sum varige driftsmidler		<u>16 586 378</u>	<u>16 792 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 812 939</u>	<u>16 974 008</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 500
Andre kortsiktige fordringer		7 355	6 565
Konsernfordring		<u>293 881</u>	<u>100 000</u>
Sum fordringer		<u>301 236</u>	<u>121 065</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>135 715</u>	<u>142 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>436 951</u>	<u>263 215</u>
Sum eiendeler		<u>17 249 890</u>	<u>17 237 223</u>



Balanse

Lundliveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	251 227	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>351 227</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-390 846	-78 589
Sum opptjent egenkapital		<u>-390 846</u>	<u>-78 589</u>
Sum egenkapital	6	<u>-39 618</u>	<u>121 411</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 282 361	17 070 425
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 282 361</u>	<u>17 070 425</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 147	22 373
Betalbar skatt	5	0	23 014
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 147</u>	<u>45 387</u>
Sum gjeld		<u>17 289 508</u>	<u>17 115 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 249 890</u>	<u>17 237 223</u>

Oslo, 29.06.2023
Styret i Lundliveien 2 AS

Nils Øistein Berg
styreleder/daglig leder



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	22 811
Arbeidsgiveravgift	0	3 217
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	26 028

Selskapet har 0 årsverk i 2022.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom inkl. tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 616 196	69 000	17 685 196
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 616 196	69 000	17 685 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	1 029 818	69 000	1 098 818
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	16 586 378	0	16 586 378
Årets avskrivninger	206 499	0	206 499
Avskrivningsplan	70 år	3-5 år	

Note 4 - Lån, mellomværende og pant

Morselskapet har gitt et lån til selskapet for finansiering av eiendomskjøp og påkostning. Gjelden var på kr 17 282 361 pr 31.12.2022. Lånet er renteberegnet med kr 680 076 i 2022.

For gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet er det stilt sikkerhet, pålydende kr 30 000 000, i selskapets eiendom. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør kr 16 586 378 pr 31.12.2022.



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 014
Endring i utsatt skattefordel	-88 084	-42 878
Skattekostnad ordinært resultat	-88 084	-19 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-400 341	-90 291
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 500	194 902
Mottatt konsernbidrag	193 881	0
Skattepliktig inntekt	0	104 611
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-42 654	23 014
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	42 654	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 029 819	-823 319	206 500
Sum	-1 029 819	-823 319	206 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 029 819	-823 319	206 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-226 560	-181 130	45 430



Lundliveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	100 000	100 000	-78 589	121 411
Årets resultat	0	0	-312 257	-312 257
Mottatt konsernbidrag (brutto)	0	193 881	0	193 881
Mottatt konsernbidrag (skatt)	0	-42 654	0	-42 654
Egenkapital 31. desember 2022	100 000	251 227	-390 846	-39 619

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2022. Det vurderes at det er gode merverdier i selskapets bygg, slik at reell egenkapital er positiv. Årsregnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundliveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils Berg Invest AS	1 000	100,0	100,0



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Lundliveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundliveien 2 AS som viser et underskudd på kr 312 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor