



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 045 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Richard Huser
Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 755	
Sum inntekter	1	168 755	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 483	3 129
Sum kostnader		37 483	3 129
Driftsresultat		131 272	-3 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 080	
Sum finansinntekter		4 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 428	
Annen rentekostnad		123 924	
Sum finanskostnader		170 352	
Netto finans		-166 272	
Resultat før skattekostnad		-35 001	-3 129
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-35 001	-3 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 001	-3 129
Totalresultat		-35 001	-3 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 001	-3 129
Sum overføringer og disponeringer		-35 001	-3 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 822 570	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 822 570	
Sum anleggsmidler		3 822 570	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		929	929
Sum fordringer		929	929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 973	20 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 973	20 158
Sum omløpsmidler		179 902	21 087
SUM EIENDELER		4 002 472	21 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 130	3 129
Sum opptjent egenkapital		-38 130	-3 129
Sum egenkapital	7, 8	-13 914	21 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 757	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 016 428	
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 185	
Sum langsiktig gjeld		4 012 185	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 201	
Sum kortsiktig gjeld		4 201	
Sum gjeld		4 016 386	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 472	21 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353422

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 045 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf Richard Huser
Frydenhaugen 12
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alf Richard Huser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 045 874
ALMEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 755	
Sum inntekter	1	168 755	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 483	3 129
Sum kostnader		37 483	3 129
Driftsresultat		131 272	-3 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 080	
Sum finansinntekter		4 080	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 428	
Annen rentekostnad		123 924	
Sum finanskostnader		170 352	
Netto finans		-166 272	
Resultat før skattekostnad		-35 001	-3 129
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-35 001	-3 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 001	-3 129
Totalresultat		-35 001	-3 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 001	-3 129
Sum overføringer og disponeringer		-35 001	-3 129



Organisasjonsnr: 934 045 874
ALMEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 3 822 570

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 3 822 570

Sum anleggsmidler 3 822 570

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 929 929

Sum fordringer 929 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 178 973 20 158

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 178 973 20 158

Sum omløpsmidler 179 902 21 087

SUM EIENDELER 4 002 472 21 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 784 -5 784

Sum innskutt egenkapital 24 216 24 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap 38 130 3 129



Sum opptjent egenkapital		-38 130	-3 129
Sum egenkapital	7, 8	-13 914	21 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 995 757	
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 016 428	
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 185	
Sum langsiktig gjeld		4 012 185	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 201	
Sum kortsiktig gjeld		4 201	
Sum gjeld		4 016 386	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 002 472	21 087



Organisasjonsnr: 934 045 874
ALMEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Almemoen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 045 874



RESULTATREGNSKAP

ALMEMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		168 755	0
Sum driftsinntekter	1	168 755	0
Annen driftskostnad		37 483	3 129
Sum driftskostnader		37 483	3 129
Driftsresultat		131 272	-3 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 080	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 428	0
Annen rentekostnad		123 924	0
Resultat av finansposter		-166 272	0
Resultat før skattekostnad		-35 001	-3 129
Årsresultat		-35 001	-3 129
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 001	3 129
Sum overføringer		-35 001	-3 129



BALANSE

ALMEMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 822 570	0
Sum varige driftsmidler		3 822 570	0
Sum anleggsmidler		3 822 570	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		929	929
Sum fordringer		929	929
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 973	20 158
Sum omløpsmidler		179 902	21 087
Sum eiendeler		4 002 472	21 087



BALANSE

ALMEMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-38 130	-3 129
Sum opptjent egenkapital		-38 130	-3 129
Sum egenkapital	7, 8	-13 914	21 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 995 757	0
Langsiktig konserngjeld	5, 8	1 016 428	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 185	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 201	0
Sum kortsiktig gjeld		4 201	0
Sum gjeld		4 016 386	0
Sum egenkapital og gjeld		4 002 472	21 087

Hønefoss, 12.03.2026
Styret i Almemoen Eiendom AS

Alf Richard Huser
styreleder

Joackim Rijken Berger
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Almemoen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter drift og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringerike kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Det er ingen skattekostnad for regnskapsåret 2025.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Almemoen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 001	-3 129
Permanente forskjeller	0	-5 784
Skattepliktig inntekt	-35 001	-8 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 914	-8 913	35 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 914	8 913	-35 001
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 822 570	3 822 570
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 822 570	3 822 570
= Bokført verdi 31.12.25	3 822 570	3 822 570



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til Husbanken	2 995 757	0
Gjeld til foretak i samme konsern	1 016 428	0
Sum	4 012 185	0

Gjeld til Byggmester Berger AS og Huser Eiendom AS er renteberegnet.

Det er for lånet i Husbanken stil sikkerhet i gnr. 86, bnr. 810, snr. 1 i Ringerike kommune

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALMEMOEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggmester Berger AS	50	50,0	50,0
Huser Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-3 129	21 087
Årets resultat				-35 001	-35 001
Pr 31.12.2025	30 000	0	-5 784	-38 130	-13 914

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret har vurdert forholdet basert på den faktiske situasjonen med hensyn på likviditet og forpliktelser. Selskapet har en gjeld til tilknyttede selskap pr 31.12.2025 på kr 1 016 428,-.

Styret vil følge opp situasjonen løpende og eventuelt iverksette tiltak dersom dette er nødvendig.