



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 679 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 056	2 108 156
Sum inntekter		1 087 056	2 108 156
Kostnader			
Varekostnad		7 932	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 297	468 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 188 823	1 314 250
Sum kostnader		1 625 052	1 782 870
Driftsresultat		-537 996	325 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 675	65 560
Sum finansinntekter		47 675	65 560
Annen rentekostnad		206 907	226 712
Annen finanskostnad		471	
Sum finanskostnader		207 378	226 712
Netto finans		-159 703	-161 152
Resultat før skattekostnad		-697 699	164 134
Skattekostnad på resultat	4	-153 493	36 289
Årsresultat	5	-544 206	127 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 206	127 845
Totalresultat		-544 206	127 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-544 206	127 845



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-544 206	127 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 959	33 141
Sum immaterielle eiendeler		140 959	33 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 791 785	20 220 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 791 785	20 220 082
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		19 932 744	20 253 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 385	52 275
Konsernfordringer	6, 6	360 398	125 926
Sum fordringer		374 783	178 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 027	1 325 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 027	1 325 816
Sum omløpsmidler		1 078 810	1 504 017
SUM EIENDELER		21 011 554	21 757 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		553 596	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 459 556	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum opptjent egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum egenkapital	5	17 512 827	17 895 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 448	3 495 448
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 495 448
Sum langsiktig gjeld		3 495 448	3 495 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279	55 998
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			310 700
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 279	366 698
Sum gjeld		3 498 727	3 862 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 554	21 757 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 396904

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 679 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 087 056	2 108 156
Sum inntekter		1 087 056	2 108 156
Kostnader			
Varekostnad		7 932	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 297	468 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 188 823	1 314 250
Sum kostnader		1 625 052	1 782 870
Driftsresultat		-537 996	325 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 675	65 560
Sum finansinntekter		47 675	65 560
Annen rentekostnad		206 907	226 712
Annen finanskostnad		471	
Sum finanskostnader		207 378	226 712
Netto finans		-159 703	-161 152
Resultat før skattekostnad		-697 699	164 134
Skattekostnad på resultat	4	-153 493	36 289
Årsresultat	5	-544 206	127 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-544 206	127 845
Totalresultat		-544 206	127 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-544 206	127 845
Sum overføringer og disponeringer		-544 206	127 845



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 959	33 141
Sum immaterielle eiendeler		140 959	33 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 791 785	20 220 082
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	19 791 785	20 220 082
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		19 932 744	20 253 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 385	52 275
Konsernfordringer	6, 6	360 398	125 926
Sum fordringer		374 783	178 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 027	1 325 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 027	1 325 816
Sum omløpsmidler		1 078 810	1 504 017
SUM EIENDELER		21 011 554	21 757 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		553 596	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 459 556	4 297 617



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum opptjent egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum egenkapital	5	17 512 827	17 895 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 495 448	3 495 448
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 495 448
Sum langsiktig gjeld		3 495 448	3 495 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279	55 998
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			310 700
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 279	366 698
Sum gjeld		3 498 727	3 862 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 554	21 757 240



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Ranvikeiendommen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 087 056	2 108 156
Sum driftsinntekter		1 087 056	2 108 156
Varekostnad		7 932	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 297	468 620
Annen driftskostnad	2	1 188 823	1 314 250
Sum driftskostnader		1 625 052	1 782 870
Driftsresultat		-537 996	325 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 675	65 560
Annen rentekostnad		206 907	226 712
Annen finanskostnad		471	0
Resultat av finansposter		-159 703	-161 152
Resultat før skattekostnad		-697 699	164 134
Skattekostnad på resultat	4	-153 493	36 289
Resultat		-544 206	127 845
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-544 206	127 845
Overføringer			
Overført til udekket tap		544 206	-127 845
Sum overføringer		-544 206	127 845



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 959	33 141
Sum immaterielle eiendeler		140 959	33 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 791 785	20 220 082
Sum varige driftsmidler	3	19 791 785	20 220 082
Sum anleggsmidler		19 932 744	20 253 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	152 784	125 926
Andre kortsiktige fordringer		14 385	52 275
Konsernfordringer	6	207 614	0
Sum fordringer		374 783	178 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 027	1 325 816
Sum omløpsmidler		1 078 810	1 504 017
Sum eiendeler		21 011 554	21 757 240

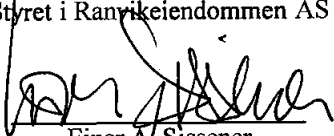
Ranvikeiendommen AS

Side 2



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		553 596	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 459 556	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum opptjent egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum egenkapital	5	17 512 827	17 895 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 448	3 495 448
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 495 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279	55 998
Konserngjeld		0	310 700
Sum kortsiktig gjeld		3 279	366 698
Sum gjeld		3 498 727	3 862 146
Sum egenkapital og gjeld		21 011 554	21 757 240

Sandefjord, 08.04.2026
Styret i Ranvikeiendommen AS


Einar A. Sissener
styreleder

Ranvikeiendommen AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av en næringseiendom på Ranvik i Sandefjord.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra operasjonelle leieavtaler inntektsføres lineært over avtalt leieperiode fra overtakelse til opphør, uavhengig av fakturering. Eventuell forskuddsleie balanseføres som forskuddsbetalt inntekt og inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	32 414 764
Anskaffelseskost 31.12.2025	32 414 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	12 194 682
Årets ordinære avskrivninger	428 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	12 622 979
Bokført verdi 01.01.2025	20 220 082
Årets avskrivning og nedskrivning	428 297
Bokført verdi 31.12.2025	19 791 785
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 675	68 354
Endring i utsatt skattefordel	-107 818	-32 065
Skattekostnad ordinært resultat	-153 493	36 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 699	164 134
Permanente forskjeller	0	821
Endring i midlertidige forskjeller	123 701	145 746
Mottatt konsernbidrag	207 614	0
Avgitt konsernbidrag	0	-310 700
Skattepliktig inntekt	-366 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 675	68 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-68 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-274 340	-150 639	123 701
Sum	-274 340	-150 639	123 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 384	0	366 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-640 724	-150 639	490 085
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 959	-33 141	107 819



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	94 118	3 811 842	391 657	13 597 478	17 895 095
Årets resultat				-544 206	-544 206
Konsernbidrag mottatt			161 939		161 939
Pr 31.12.2025	94 118	3 811 842	553 596	13 053 271	17 512 827

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	152 784	125 926	207 614	0
Sum	152 784	125 926	207 614	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	7 850	0	0
Sum	0	7 850	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranvikeiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	912	103,2	94 118
Sum	912		94 118

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	912	100,0	100,0



Resultatregnskap			
Ranvikeiendommen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 087 056	2 108 156
Sum driftsinntekter		1 087 056	2 108 156
Varekostnad		7 932	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 297	468 620
Annen driftskostnad	2	1 188 823	1 314 250
Sum driftskostnader		1 625 052	1 782 870
Driftsresultat		-537 996	325 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 675	65 560
Annen rentekostnad		206 907	226 712
Annen finanskostnad		471	0
Resultat av finansposter		-159 703	-161 152
Resultat før skattekostnad		-697 699	164 134
Skattekostnad på resultat	4	-153 493	36 289
Resultat		-544 206	127 845
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-544 206	127 845
Overføringer			
Overført til udekket tap		544 206	-127 845
Sum overføringer		-544 206	127 845

Ranvikeiendommen AS

Side 1



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	140 959	33 141
Sum immaterielle eiendeler		140 959	33 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 791 785	20 220 082
Sum varige driftsmidler	3	19 791 785	20 220 082
Sum anleggsmidler		19 932 744	20 253 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	152 784	125 926
Andre kortsiktige fordringer		14 385	52 275
Konsernfordringer	6	207 614	0
Sum fordringer		374 783	178 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 027	1 325 816
Sum omløpsmidler		1 078 810	1 504 017
Sum eiendeler		21 011 554	21 757 240

Ranvikeiendommen AS

Side 2



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		553 596	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 459 556	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum opptjent egenkapital		13 053 271	13 597 478
Sum egenkapital	5	17 512 827	17 895 095
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 448	3 495 448
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 448	3 495 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 279	55 998
Konserngjeld		0	310 700
Sum kortsiktig gjeld		3 279	366 698
Sum gjeld		3 498 727	3 862 146
Sum egenkapital og gjeld		21 011 554	21 757 240

Sandefjord, 08.04.2026
Styret i Ranvikeiendommen AS

Einar A. Sissener
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av en næringseiendom på Ranvik i Sandefjord.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra operasjonelle leieavtaler inntektsføres lineært over avtalt leieperiode fra overtakelse til opphør, uavhengig av fakturering. Eventuell forskuddsleie balanseføres som forskuddsbetalt inntekt og inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	32 414 764
Anskaffelseskost 31.12.2025	32 414 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	12 194 682
Årets ordinære avskrivninger	428 297
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	12 622 979
Bokført verdi 01.01.2025	20 220 082
Årets avskrivning og nedskrivning	428 297
Bokført verdi 31.12.2025	19 791 785
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 675	68 354
Endring i utsatt skattefordel	-107 818	-32 065
Skattekostnad ordinært resultat	-153 493	36 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-697 699	164 134
Permanente forskjeller	0	821
Endring i midlertidige forskjeller	123 701	145 746
Mottatt konsernbidrag	207 614	0
Avgitt konsernbidrag	0	-310 700
Skattepliktig inntekt	-366 384	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 675	68 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-68 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 675	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-274 340	-150 639	123 701
Sum	-274 340	-150 639	123 701
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 384	0	366 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-640 724	-150 639	490 085
Utsatt skattefordel (22 %)	-140 959	-33 141	107 819



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	94 118	3 811 842	391 657	13 597 478	17 895 095
Årets resultat				-544 206	-544 206
Konsernbidrag mottatt			161 939		161 939
Pr 31.12.2025	94 118	3 811 842	553 596	13 053 271	17 512 827

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	152 784	125 926	207 614	0
Sum	152 784	125 926	207 614	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	7 850	0	0
Sum	0	7 850	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranvikeiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	912	103,2	94 118
Sum	912		94 118

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	912	100,0	100,0