



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 005 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FE HOLDING 19 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	188 801	23 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 801</b>	<b>23 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 801</b>	<b>-23 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 041	
Annen renteinntekt		967	4 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 008</b>	<b>4 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 008</b>	<b>4 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-138 793</b>	<b>-18 630</b>
Skattekostnad ordinært resultat	2	-30 534	-4 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 259	-14 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	43 127	12 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>43 127</b>	<b>12 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	29 237 797	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 237 797</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 280 924</b>	<b>12 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 727	1 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 727</b>	<b>1 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	330 231	98 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>330 231</b>	<b>98 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 958</b>	<b>100 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 612 882</b>	<b>113 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	120 000	60 000
Overkurs	3	29 460 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 580 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	146 906	38 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 906</b>	<b>-38 647</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 433 094</b>	<b>111 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 788	1 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 788</b>	<b>1 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 788</b>	<b>1 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 612 882</b>	<b>113 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 005 518  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FE HOLDING 19 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 005 518  
FE HOLDING 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	188 801	23 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 801</b>	<b>23 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 801</b>	<b>-23 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 041	
Annen renteinntekt		967	4 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 008</b>	<b>4 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 008</b>	<b>4 797</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad ordinært resultat	2	-30 534	-4 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-108 259	-14 531
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-108 259</b>	<b>-14 531</b>



Organisasjonsnr: 928 005 518  
FE HOLDING 19 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 43 127 12 593  
Sum immaterielle eiendeler 43 127 12 593

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler 29 237 797

Sum anleggsmidler 29 280 924

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 4

Sum fordringer 1 727 1 677

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 330 231 98 760

Sum omløpsmidler 331 958

SUM EIENDELER 29 612 882 113 030

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 120 000 60 000  
Overkurs 3 29 460 000 90 000  
Sum innskutt egenkapital 29 580 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 146 906 38 647  
Sum opptjent egenkapital -146 906 -38 647

Sum egenkapital 29 433 094

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	179 788	1 677
Sum kortsiktig gjeld	179 788	1 677
Sum gjeld	179 788	1 677
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>29 612 882</b>	<b>113 030</b>



Organisasjonsnr: 928 005 518  
FE HOLDING 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tiedemannsbyen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tiedemannsbyen Næring AS som består av balanse pr. 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 25. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers AS**

Vidar Lorentzen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 15:32:48 UTC+01:00


**Vidar Lorentzen**

 **bankID**

NO BankID - f17e95c1-94a0-48b8-ab20-80fe2ec306bd

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



## ÅRSREGNSKAP 2025

Tiedemannsbyen Næring AS



## Tiedemannsbyen Næring AS Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		2 125 216	2 015 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 216</b>	<b>2 015 628</b>
Ordinære avskrivninger	1	525 687	462 824
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	433 593	0
Annen driftskostnad	2	1 494 433	2 377 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 453 713</b>	<b>2 839 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-328 497</b>	<b>-824 355</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	257 930	227 648
<b>Netto finansresultat</b>		<b>257 930</b>	<b>227 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 567</b>	<b>-596 707</b>
Skattekostnad	4	-15 525	-131 276
<b>Resultat</b>		<b>-55 042</b>	<b>-465 431</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-55 042</b>	<b>-465 431</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		55 042	0
Overført annen innskutt egenkapital		0	465 431
<b>Sum overført</b>		<b>55 042</b>	<b>465 431</b>



## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	266 325	250 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 325</b>	<b>250 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	26 338 145	27 390 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 338 145</b>	<b>27 390 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 604 470</b>	<b>27 641 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot foretak i samme konsern	3	6 216 659	5 380 480
Andre kortsiktige fordringer		77 769	129 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 294 428</b>	<b>5 509 508</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 294 428</b>	<b>5 509 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 898 898</b>	<b>33 151 209</b>



## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	6	10 884 958	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	6	21 775 216	21 775 216
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 750 174</b>	<b>32 805 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 750 174</b>	<b>32 805 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	133 255	291 853
Gjeld til foretak i samme konsern	3	15 469	29 750
Annen kortsiktig gjeld		0	24 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 724</b>	<b>345 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 724</b>	<b>345 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 898 898</b>	<b>33 151 209</b>

 **bankID** SIGNERT: 25.02.2026  
Krogh, Camilla

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

Oslo, 25.02.2026

Styret i Tiedemannsbyen Næring AS

 **bankID** SIGNERT: 02.03.2026  
Johansen, Ole Blaauw

\_\_\_\_\_  
Ole Blaauw Johansen  
styremedlem



## Noter

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Utleien foregår på Ensjø i Oslo Kommune. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er oppført i henhold til leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd i konsernkonto ordning blir i balansen presentert som fordring på selskap i samme konsern. Tidligere ble dette presentert som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2025	4 764 996	33 781 582	38 546 578
Justering av inngående mva		93 474	93 474
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 764 996</b>	<b>33 688 108</b>	<b>38 453 104</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.25		11 155 677	11 155 677
Årets ordinære avskrivninger		525 687	525 687
Årets nedskrivninger		433 593	433 593
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.25</b>	<b>0</b>	<b>12 114 957</b>	<b>12 114 957</b>
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 764 996</b>	<b>21 573 151</b>	<b>26 338 147</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

10-50 år

Lineært

Petersborgshuset, Sigurd Hoelsvei 100 og 7 parkeringsplasser er utfisjonert til selskapet Petersborgshuset AS med regnskapsmessig virkning 1.1.2026.



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.

## Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2025	2024
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring til konsernselskaper	0	506 665
Netto fordring i konsernkontoordningen	6 216 659	4 873 815
<b>Sum</b>	<b>6 216 659</b>	<b>5 380 480</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	15 469	29 750
<b>Sum</b>	<b>15 469</b>	<b>29 750</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	257 930	227 648
<b>Sum</b>	<b>257 930</b>	<b>227 648</b>

Selskapets bankkonto som er en del av konsernets konsernkonto ordning er presentert som fordring på selskap i samme konsern.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-15 525	-131 276
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-15 525</b>	<b>-131 276</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-70 567	-596 707
Endring i midlertidige forskjeller	-223 042	-801 854
Mottatt konsernbidrag	0	2 303 023
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-904 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-293 609</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-506 665
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	506 665
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-70 567	-596 707
Beregnet skatt av resultat før skatt	-15 525	-131 276
<b>Sum</b>	<b>-15 525</b>	<b>-131 276</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-916 956	-1 139 999	-223 042
<b>Sum</b>	<b>-916 956</b>	<b>-1 139 999</b>	<b>-223 042</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 609	0	293 609
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 210 566</b>	<b>-1 139 999</b>	<b>70 567</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-266 325</b>	<b>-250 800</b>	<b>15 525</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tiedemannsbyen Næring AS pr. 31.12.2025 består av 30 000 aksjer à kr 3.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	90 000	10 940 000	21 775 216	32 805 216
Årets resultat		-55 042		-55 042
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	90 000	10 884 958	21 775 216	32 750 174